

**У К Р А Ї Н А**

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2021 року № 1491 позачергова 24 cесія 8 скликання

село Райгород

Про затвердження Програми виготовлення нормативної  грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради на 2022 рік

       З метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин при передачі землі у користування, власність, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі – продажу земельних ділянок та права оренди, ціноутворенні, а також визначенні ставок земельного податку та орендної плати за використання земель, керуючись  п.22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України”, “Про землеустрій”, “Про охорону земель”, “Про оцінку земель”, “Про Державний земельний кадастр”сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Програму виготовлення нормативної  грошової оцінки земель населенних пунктів Райгородської сільської ради на 2022 рік (додається).
2. Доручити  сільському голові  Віктору Михайленко укласти договір із ліцензованою організацією на  виготовлення замовлених робіт.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію **з** питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова Віктор МИХАЙЛЕНКО

**ПРОГРАМА**

**Виготовлення нормативної грошової оцінки земель**

**населених пунктів Райгородської сільської ради**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Райгородська сільська рада | |
| 2. | Підстава для розроблення Програми | * Земельний кодекс України; * Закон України «Про розмежування земель державної та комунальної власності»; * Закон України «Про землеустрій»; * Закон України «Про охорону земель»; * Закону України «Про оцінку земель»; * Закону України «Про державний земельний кадастр»; * Закону України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України». | |
| 3 | Розробник Програми | Райгородська сільська рада | |
| 4 | Замовник (відповідальний виконавець) Програми | Райгородська сільська рада | |
| 5 | Учасники (співвиконавці) Програми | Виконавчий комітет Райгородської сільської ради; | |
| 6 | Строк виконання Програми | 2022 рік | |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми |  | смт Ситківці - 68 тис.грн, Вища Кропивна -35 тис.грн; Гута - 12 тис.грн, Джуринц - 36 тис.грн., Юрківці - 36 тис.грн., Рубіжне - 12 тис.грн., Нища Кропивна -22 тис.грн, Райгород - 33 тис.грн., Слобідка - 12тис.грн, Семенки-16 тис.грн, Мар'янівка -12 тис.грн, Салинці-13 тис.грн. |
| 8 | **Всього** | 307 тис. грн | |
|  | кошти бюджету Райгородської ТГ | 307 тис. грн | |

**Вступ**

**Програма Виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради** на 2022 рік (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України”, “Про місцеве самоврядування в Україні” , “Про землеустрій”, “Про охорону земель”, “Про оцінку земель”, “Про Державний земельний кадастр”, та з метою здійснення заходів з виготовлення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради.

Результатом виконання Програми стане виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради

**І.Загальна характеристика земельного фонду Райгородської сільської ради**

Площа земель Райгородської сільської ради становить 29240 га.

**ІІ.Мета Програми**

**Мета Програми** виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради.

**ІІІ.Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма**

Розв’язання проблем можливе шляхом виконання наступних завдань:

- Виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради.

1. Виготовлення виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради.

Чинним земельним законодавством визначено що нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років.

**ІV. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Завдання, на розв’язання яких спрямована Програма:

* проведення нормативної грошової оцінки земель громади ;

Пріоритетними є:

* реєстрація прав на земельні ділянки за Райгородською територіальною громадою;
* наповнення сільського бюджету;
* приведення до вимог законодавства діючих договорів оренди;
* виконання вимог законодавста.

**V. Очікувані результати виконання Програми**

1. Проведення нормативної грошової оцінки земель Райгородської сільської ради.

**Програма розрахована на 2022 рік**

**VІ. Фінансово-ресурсне забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету та інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством **.**

Загальний обсяг фінансування на реалізацію цієї Програми становить 307 тис.грн.

Конкретні обсяги фінансування на реалізацію заходів Програми за рахунок коштів сільського бюджету визначається щороку, виходячи із конкретних завдань та можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді.

**VII. Організація контролю за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється Райгородською сільською радою.

Додаток № 1

**Ресурсне забезпечення Програми регулювання та розвитку земельних відносин в 2022 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назва пунктів програми | Усього витрат на виконання Програми, тис.грн. |
|
| 1 | Виготовлення документації з нормативної грошової оцінки земель Райгородської сільської ради | 307,00 |
|  | Всього по програмі: | 307,00 |

Додаток №2

**Напрями діяльності та заходи Програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пріоритетні завдання | Заходи | Відповідальні виконавці | Термін виконання | Обсяг фінансування, тис.грн. | Результат |
| 2022 |
| РАЗОМ | | | | 307,00 |  |

**І. Проведення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Райгородської сільської ради**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виконання вимог законодавста | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Райгородської сільської ради | Відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища | 2022 | -  - |  |
| Виготовлення технічної документації . |
| РАЗОМ |  |  | 307,000 | -  - |  |