ПРОЕКТ



**У К Р А Ї Н А**

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24.02.2022 року № 1737 позачергова 29 сесія 8 скликання

село Райгород

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Райгородської територіальної громади в особі Райгородської сільської ради

Керуючись ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», статей 12, 83, 116, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи пропозиції постійної комісії Райгородської сільської ради з питань комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити (проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право оренди на які реалізуються на земельних торгах-аукционі) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель комунальної власності на території Райгородської сільської ради, Гайсинського району, Вінницької області розроблені ДП ВНДПІЗ в 2022 році.
2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01) із земель комунальної власності, які розташовані за межами населених пунктів на території Райгородської сільської ради, Гайсинського району, Вінницької області:

* **площею 20,0000 га, кадастровий номер 0523055600:01:001:0350**
* **площею 10,2785 га, кадастровий номер 0523055600:01:001:0354**

1. Продати право оренди на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01) із земель комунальної власності, які розташовані за межами населених пунктів на території Райгородської сільської ради, Гайсинського району, Вінницької області на конкурентних засадах ( на земельних торгах у формі електронного аукціону).
2. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01) із земель комунальної власності, які розташовані на території Райгородської сільської ради, Гайсинського району, Вінницької області, згідно з додатком 1.

4.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

* 1. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 10 % від стартової ціни лота.
  2. Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота.
  3. Встановити строк користування земельними ділянками комунальної власності при укладанні договорів оренди з переможцями торгів -7 (сім) років;
  4. Переможцем відшкодовується сума витрат на підготовку лота до продажу.
  5. Плату за користування земельним ділянками, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможці сплачують не пізніше 5 (п’яти) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок.

1. Торги провести в порядку визначеному ст.. 137-139 Земельного кодексу України.
2. Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст. 137 ЗКУ.
3. Зобов’язати Переможця земельних торгів на виконання п.24 ст. 137 ЗКУ відшкодувати втрати , здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.
4. Уповноважити сільського голову від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів.
5. 3атвердити проект договору оренди землі, згідно з Додатком 2.
6. Сільському голові Райгородської сільської ради здійснити заходи щодо державної реєстрації речового права на земельні ділянки.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

Сільський голова Віктор МИХАЙЛЕНКО

Додаток до рішення

Умови продажу права оренди на земельні ділянки із земель комунальної власності, які розташовані на території Райгородської сільської ради, Гайсинського району

Вінницької області

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування | Площа, га | Цільове призначення | Вид угідь | Умови продажу | Нормативно-грошова оцінка | Стартова ціна лота, грн. |
| 1 | 0523083200:03:002:0209 | На території Райгородської сільської ради за межами села Джуринці | 2,4400 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |  | Право оренди на 7 років | 29739,94 | 12% |
| 2 | 0523081600:01:001:0219 | На території Райгородської сільської ради за межами села Вища Кропивна | 0,5700 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |  | Право оренди на 7 років | 7471,37 | 12% |
| 3 | 0523081600:01:001:0246 | На території Райгородської сільської ради за межами села Вища Кропивна | 6,9306 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |  | Право оренди на 7 років | 68992,62 | 12% |
| 4 | 0523055600:01:001:0350 | На території Райгородської сільської ради за межами смт Ситківці | 20,0000 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | пасовище | Право оренди на 7 років |  | 12% |
| 5 | 0523055600:01:001:0354 | На території Райгородської сільської ради за межами смт Ситківці | 10,2785 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |  | Право оренди на 7 років |  | 12% |

Секретар сільської ради Інна МЕНЮК