



РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НЕМИРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

5 СЕСІЯ 1 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.07.2017 Р.

с. Райгород

Г

Г

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Порядку продажу  
земельних ділянок несільськогосподарського  
призначення, на яких розташовані об'єкти  
нерухомого майна, що є власністю покупців  
цих ділянок на території Райгородської сільської ради

З метою забезпечення гарантій та прав на набуття права власності на землю й захисту прав територіальної громади з регулювання та розвитку ринку землі, керуючись Конституцією України, ст.ст.12, 127, 128, 129 Земельного Кодексу України, ст.ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним Кодексом України, Указом Президента України «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» від 19.01.1999 року за № 32 сесія сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок згідно з додатком (Додаток 1).

2. Затвердити форму заяви про надання дозволу на викуп. (Додаток 2)

3. Затвердити типовий договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки для фінансування робіт з організації продажу земельної ділянки (Додаток №3).

4. Надати повноваження сільському голові на підписання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, для фінансування робіт з організації продажу земельної ділянки за рахунок авансового платежу.

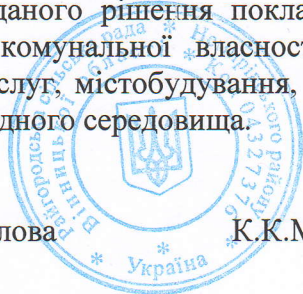
5. Виконавчому комітету Райгородської сільської ради здійснювати продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в межах населених пунктів Райгородської сільської ради згідно з переліком, який затверджується рішенням сільської ради, Положенням, затвердженим п.1 цього рішення і чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський

голова

К.К.Махиня





до рішення 5 сесії 1 скликання  
Райгородської сільської ради

від 11.07.2017 року

**ПОРЯДОК ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЯКИХ РОЗТАШОВАНІ  
ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО Є ВЛАСНІСТЮ ПОКУПЦІВ ЦИХ  
ДІЛЯНОК**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**1.1.** Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (далі - Порядок) розроблений відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про державну експертизу земельпорядної документації», Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», міжнародних стандартів оцінки та нормативних вимог Держкомзему України.

Цей Порядок визначає порядок набуття землекористувачами та власниками нерухомого майна права власності на земельні ділянки, що належать до комунальної власності Райгородської територіальної громади.

**1.2.** Об'єктами продажу є земельні ділянки несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок.

Норма цього порядку поширюється на земельні ділянки, що розташовані в межах населених пунктів Райгородської сільської ради, належать до категорій земель, що можуть бути придбані у власність згідно з чинним законодавством України, за винятком земель, які не можуть бути передані у власність відповідно до п. 3 ст. 83 та п. 4. ст. 84. Земельного кодексу України.

**1.3.** Покупцями земельних ділянок несільськогосподарського призначення можуть бути:

- громадяни України (відповідно до п. 1 ст. 81 ЗКУ);
- іноземні громадяни та особи без громадянства (відповідно до п. п 2, 3 ст. 81 ЗКУ);
- юридичні особи, засновані громадянами України і юридичними особами України (відповідно до ч. 1 ст. 82 ЗКУ);
- іноземні юридичні особи (відповідно до ч. 2 ст. 82 ЗКУ);
- спільні підприємства, засновані за участю іноземних юридичних та фізичних осіб (відповідно до ч. 3 ст. 82 ЗКУ);
- іноземні держави.

**1.4.** Спільні підприємства, засновані за участю іноземних юридичних та фізичних осіб, можуть набувати право власності на земельні ділянки в порядку встановленому для іноземних юридичних осіб.

**1.5.** Продаж земельних ділянок шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб (далі Покупець) полягає у передачі права власності Покупцю за ціною встановленою



та затвердженою сільською радою на підставі експертної грошової оцінки, у відповідності до цього Порядку.

**1.6.** Зазначені нижче терміни вживаються, у цьому Порядку, та/або на усіх стадіях набуття права власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення в межах Райгородської сільської ради, в такому значенні:

**Земельна ділянка** – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

**Право власності на земельну ділянку** розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд.

Як нерухоме майно земельна ділянка являє собою частину земної поверхні, що має фіксовані межі, і характеризується певним місцем розташування, природними властивостями, фізичними параметрами, правовим і господарським станом, що є її важливими складовими.

Кожна земельна ділянка включає компоненти, сукупність яких забезпечує її функціональну цілісність і граничні розміри.

**Формування земельної ділянки** – встановлення її технічних, економічних характеристик та юридичного статусу в процесі землеустрою.

**Кадастровий номер** – унікальний (не повторюється на всій території України) номер, який присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування;

**Цільове призначення земельної ділянки** – віднесення, відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст.19), земель до тієї чи іншої категорії.

**Функціональне призначення земельної ділянки** – переважаюче та/або допустиме використання земельних ділянок для будівництва об'єктів містобудування відповідно до вимог державних містобудівних норм, визначене сільською радою під забудову відповідно до затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації в межах категорії земель за основним цільовим призначенням згідно Земельного кодексу України;

**Межі земельної ділянки** – відокремлюють її від інших земельних ділянок і визначаються каталогом координат кутів повороту межі та встановлюються в натурі (на місцевості) й закріплюються межовими знаками (знаки встановленого зразка що позначають в натурі (на місцевості) межі земельної ділянки).

Межі встановлюються з метою фіксації територіального поширення прав власності на землю і повинні бути замкнуті.

Межі земельної ділянки поширюються на підземний та надземний простір, який власник земельної ділянки вправі використовувати на свій розсуд, якщо інше не передбачене чинним законодавством та не порушує прав інших осіб;

Межі є найважливішим матеріальним компонентом земельної ділянки. Їхня стаціонарність визначає сталість місця розташування земельної ділянки, а їхня зміна, спричиняючи зміну всіх інших компонентів, що характеризують земельну як фізичну річ, приводить до появи нового об'єкта оцінки – нової земельної ділянки.

**Земельний сервітут** – право обмеженого використання чужої земельної ділянки, що дозволяє частково використовувати чужу земельну ділянку або забороняє робити те, що може нашкодити сусідові.



В разі обмеження прав власника земельної ділянки встановлюються межі поширення цих обмежень на ділянку в цілому або її частину.

Сервітути встановлюються відповідно до чинного законодавства.

**Обтяження використання земельної ділянки** – це право, яке може встановлюватися законом, або встановлюється її власником на користь певної особи.

В разі обтяження земельної ділянки правами третіх осіб, встановлюються межі поширення цих обтяжень на ділянку в цілому або її частину.

**Обмеження прав використання земельної ділянки** – це обмеження прав власника земельної ділянки щодо її використання та забудови, відбувається у разі встановлення зон з особливим режимом використання земель, що встановлюються відповідно до законів України, державних будівельних, санітарних та протипожежних норм (санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів, випромінюючих споруд телерадіостанцій і радіорелейних ліній; зони санітарної охорони джерел водопостачання, водоочисних споруд; водоохоронні зони та прибережні смуги річок, озер, та інших водних об'єктів; зони охорони ландшафту, пам'яток історії і культури, зони регулювання забудови; охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду; зон затоплення або підтоплення, тектонічних розломів тощо; захисні зони трубопроводів інших небезпечних об'єктів; тощо).

Межі зон з особливим режимом використання можуть бути відображені на плані земельної ділянки без встановлення її в натурі (на місцевості).

**Подільними земельними ділянками** є такі, котрі без порушення їхньої сутності (втрати важливих складових) можуть бути розділені на реальні земельні частки, кожна з яких після поділу формує нову земельну ділянку, здатну забезпечити нормативні вимоги щодо забудови чи іншого її використання.

**Неподільними земельними ділянками** є такі, котрі складаються з ідеальних земельних часток і не можуть бути поділені в натурі (на місцевості) без збитку для їхнього раціонального використання.

**Вартість землі** – це суспільно визнаний еквівалент цінності об'єкта оцінки (земельної ділянки), виражений у грошовій формі. Під час оцінки визначається певний вид вартості об'єкта оцінки (земельної ділянки), як ймовірна сума грошей, яка може бути отримана за об'єкт оцінки (за яку може бути здійснений обмін об'єкта оцінки);

**Ринкова вартість** – це розрахункова грошова сума, за яку відбувся б обмін майна на дату оцінки між заінтересованим покупцем і заінтересованим продавцем, внаслідок комерційної угоди після проведення належного маркетингу, під час якої кожна зі сторін діяла б, будучи добре обізнаною, розсудливо і без примусу (Європейські стандарти оцінки 2000).

**Об'єкт нерухомого майна** – житловий будинок або його частина, садовий будинок, дача, інша постійно розміщена споруда, їх структурні компоненти, які не можуть бути переміщені в інше місце без втрати якісних або функціональних властивостей, зміни вартості або призначення;

**Право власності** – це врегульовані законом суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою (майном).

**Володіння земельною ділянкою** – можливість мати її в розпорядженні і використанні;

**Розпорядження земельною ділянкою** – одна із складових правомочностей власника земельної ділянки, яка означає можливість суб'єкта права власності на землю, на свій розсуд визначати долю належної йому земельної ділянки способами, які не заповдіюють



шкоди здоров'ю, навколишньому природному середовищу і не порушують прав інших власників земельних ділянок і землекористувачів;

## **2. ПОДАННЯ ТА РОЗГЛЯД ЗАЯВИ (КЛОПОТАННЯ)**

**2.1.** Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають до сільської ради на ім'я сільського голови відповідну заяву (клопотання).

**2.2.** До заяви (клопотання) додаються:

- копію документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно, а саме свідоцтва на право власності; витягу з державного реєстру власників на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці; копія технічного паспорту;
- копія паспорта (1, 2 і 11 сторінки) і довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (для громадян);
- копія установчих документів для юридичних осіб;
- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності) і довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (для суб'єктів підприємницької діяльності);
- згода (гарантійний лист) на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по оренді;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

**2.3.** Після надходження вищезазначених документів, виконавчий комітет опрацьовує представлені матеріали для підготовки проекту рішення сільської ради щодо надання дозволу на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки, з подальшим винесенням його на розгляд постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку з наступним розглядом на сесії сільської ради в установленому порядку.

**2.4.** Сільська рада в строк, передбачений чинним законодавством, приймає рішення про надання дозволу на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки або про відмову в продажу із зазначенням причин відмови (відповідно до ч.5 ст.128 ЗКУ).

**2.5.** Рішення сесії сільської ради про дозвіл на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для укладання договору про оплату авансового платежу оплати ціни земельної ділянки.

**2.6.** Розмір авансового внеску становить **20%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**2.7.** Виконавчий комітет Райгородської сільської ради готує договір на оплату авансового внеску оплати ціни земельної ділянки.

Рішення сесії сільської ради про дозвіл на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки є невід'ємною частиною договору на оплату авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки.

**2.8.** Покупець перераховує кошти на оплату авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки на розрахунковий рахунок Райгородської сільської ради.

**2.9.** Рішення сесії сільської ради про дозвіл на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки, договір на оплату авансового внеску та документ про сплату



авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки є підставою для укладання договору на проведення експертної грошової оцінки з суб'єктом оціночної діяльності.

**2.10.** Замовником експертної грошової оцінки та інших пов'язаних з оцінкою необхідних робіт є виконавчий комітет Райгородської сільської ради. Фінансування робіт з проведення робіт з експертно грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Покупцем авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки.

При вартості робіт з організації продажу земельних ділянок більшій за суму авансового внеску, що поступив на рахунок Райгородської сільської ради, оплата таких робіт здійснюється Покупцем земельної ділянки Виконавцю таких робіт додатково.

У разі відмови Покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

**2.11.** Визначення вартості земельної ділянки, що підлягає продажу, здійснюється на підставі експертної грошової оцінки з урахуванням нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням цінової пропозиції сільської ради.

Проведення експертної грошової оцінки є обов'язковою.

**2.12.** Експертна грошова оцінка земельних ділянок проводиться суб'єктами оціночної діяльності в сфері оцінки земель за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, відповідно до вимог законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні», «Про державну експертизу землевпорядної документації», національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», міжнародних стандартів оцінки та нормативних вимог Держкомзему України, даного Порядку та на замовлення виконавчого комітету Райгородської сільської ради.

**2.13.** Покупець та суб'єкт оціночної діяльності, за результатами проведеної роботи, направляють звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на розгляд до **комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку**.

За результатами розгляду **комісія** за відповідним рішенням направляє на розгляд сесії Райгородської сільської ради для прийняття рішення.

**2.14.** Сільська рада рішенням сесії про продаж земельних ділянок погоджує звіт про експертно-грошову оцінку та визначає вартість земельної ділянки на підставі експертної грошової оцінки з урахуванням нормативно-грошової оцінки та пропозиції сільської ради щодо ціни продажу земельної ділянки.

У разі необхідності, за рішенням Райгородської сільської ради звіт направляється для проходження державної землевпорядної експертизи або для проходження рецензування в установленому порядку.

**2.15.** У випадку відмови Райгородської сільської ради від погодження звіту та продажу земельної ділянки, за письмовою заявою (клопотанням) Покупця, сума авансового внеску, за мінусом витрат з організації проведення звіту, повертається Покупцю.

**2.16.** Сільська рада може відмовити в продажу земельної ділянки. Підставою для відмови в продажу є:

- неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки;
- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
- якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;



- встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;
- відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;
- подання заяви (клопотання) на придбання земельної ділянки у власність особою, яка не може набувати право власності на землю відповідно до ЗК України;
- подання заяви на приватизацію земельної ділянки, яка не підлягає передачі у власність юридичних і фізичних осіб відповідно до ЗК України.

Рішення сільської ради про відмову у продажу земельної ділянки може бути оскаржене в суді.

**2.17.** Рішення сесії сільської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладення договору купівлі-продажу.

### **3. УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

**3.1.** Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається між Продавцем і Покупцем відповідно до вимог чинного законодавства у письмовій формі на підставі рішення Продавця.

У договорі купівлі-продажу земельної ділянки вказуються такі істотні умови:

- предмет договору;
- дані про місцезнаходження, розмір, основне цільове призначення за ЗКУ, функціональне призначення;
- обмеження та обтяження на використання земельної ділянки;
- ціна продажу, умови оплати, порядок розрахунків;
- права і обов'язки сторін;
- інші умови, які визначаються за погодженням між Продавцем і Покупцем.

**3.2.** Виконавчий комітет вивчає проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації за рахунок Покупця.

Невід'ємними частинами договору купівлі-продажу є:

- план земельної ділянки з визначенням її розмірів та встановлених сервітутів;
- витяг з експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- копія рішення сільської ради про продаж земельної ділянки.

**3.3.** Оплата ціни продажу земельної ділянки здійснюється у таких формах:

- одноразова оплата ціни продажу земельної ділянки;
- оплата ціни продажу земельної ділянки із розстроченням платежів.

**3.4.** Оплата ціни продажу за придбання земельної ділянки здійснюється до укладення договору купівлі-продажу.

**3.5.** Порядок розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».



3.6. Строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, визначається за згодою сторін у договорі купівлі-продажу, але не більш як на п'ять років.

3.7. Розстрочення платежу надається покупцям за умови:

- сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до державного та місцевого бюджетів;
- встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.8. Розрахунок з розсроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється не більш, ніж на три роки шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому діючим законодавством.

3.10. У разі порушення термінів сплати, передбачених договором купівлі-продажу, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє у період прострочення платежу. За прострочення платежу Покупець сплачує суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

3.11. До повної сплати ціни продажу за договором купівлі-продажу земельної ділянки заборонена передача Покупцем прав на земельну ділянку третім особам без згоди на це Продавця, та виконання умов договору купівлі-продажу в установленому законодавством порядку.

3.12. При продажу земельної ділянки з розстроченням платежу та реєстрацією права власності після сплати першого платежу (у разі прийняття сільською радою такого рішення), при нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу нотаріус встановлює заборону на відчуження об'єкту продажу на період до повної сплати ціни продажу земельної ділянки.

3.13. Кошти, одержані від продажу земельних ділянок, зараховуються до місцевого бюджету в порядку визначеному законодавством.

4.6. Контроль за сплатою коштів від продажу земельної ділянки, відповідно до договору купівлі-продажу, покладається на фінансово-економічний відділ сільської ради.



до рішення 5 сесії і скликання  
Райгородської сільської ради

від 11.07.2017 року

Заява

Прошу надати дозвіл на викуп земельної ділянки, яка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_, площа земельної ділянки \_\_\_\_\_, цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_, яку я орендую на підставі договору оренди укладеного \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.  
(дата укладання) (№ договору)

Не заперечую щодо укладення договору авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки за адресою \_\_\_\_\_ у розмірі 20% від нормативно грошової оцінки.

Додатки:

копія документа, що посвідчує право оренди;

копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій ділянці;

свідоцтво на право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій ділянці;

витяг з державного реєстру власників;

копія паспорта та код фізичної особи;

копія статуту, свідоцтва про державну реєстрацію, довідка про присвоєння ідентифікаційного коду для юридичних осіб;

довідка про відсутність заборгованості по оренді ;

витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

Дата

Підпис



до рішення 5 сесії 1 скликання  
Райгородської сільської ради

від 11.07.2017 року

## Договір

про оплату авансового внеску в рахунок

оплати ціни земельної ділянки

с.Райгород

\_\_\_\_\_20\_\_року.

Райгородська сільська рада Немирівського району Вінницької області, в особі сільського голови П.І.П., який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Райгородської сільської ради від № , надалі Сторона-1, та П.І.П. особи, яка виявила бажання викупити земельну ділянку (паспорт: серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), який зареєстрований за адресою:... ( у випадку укладення договору з юридичною особою найменування юридичної особи) , надалі Сторона-2, уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1 Предметом цього договору є порядок та розмір сплати Стороною-2 авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки площею \_\_\_\_\_ кв.м., що розташована за адресою: \_\_\_\_\_, цільове призначення ділянки – \_\_\_\_\_.

### 2. Сума та порядок оплати авансового внеску

2.1 Згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого відділом Держземгеокадастру від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ грн. ( ).

2.2 Авансовий внесок, що підлягає перерахуванню Стороною-2, становить 20 (двадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в п. 2.1 Договору, та становить \_\_\_\_\_ грн. ( \_\_\_\_\_ гривень).



### **3. Обов'язки Сторін**

- 3.1. Сторона-2, перераховує авансовий внесок протягом 10 (десяти) календарних днів після укладення Договору.

Авансовий внесок перераховується Стороною-2 Стороні-1 в безготівковому порядку, шляхом перерахування (переказу) коштів на банківський рахунок.

Сторона-2, не пізніше 3 (трьох) банківських днів після перерахування авансового внеску зобов'язана представити Стороні-1 оригінал примірника платіжного доручення (квитанції) про перерахування коштів.

- 3.2. Сторона-1 зобов'язується оплатити роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за рахунок внесеного стороною-2 авансового внеску.

### **4. Використання Стороною-1 суми авансового внеску**

- 4.1 Підставою для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є рішення Райгородської сільської ради № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року (Сторони-1) про надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки.

- 4.2 Після виконання Стороною-2 п. 3.1 даного Договору, Сторона-1 укладає договір з ліцензійною організацією на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_.  
(адреса земельної ділянки)

- 4.3 Сума коштів, яка передбачена п. 2.2 даного Договору зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

- 4.4 У разі відмови Сторони-2 від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, кошти сплачені Стороною-2 в рахунок авансового внеску не повертаються.

- 4.5. У випадку відмови Райгородської сільської ради від затвердження звіту оцінки земельної ділянки та її продажу, авансовий внесок повертається в частині, який залишився від проведеного звіту, за відповідною заявою Сторони 2.

### **5. Заключні положення**

- 5.1 Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного його виконання.

- 5.2 Даний Договір є чинним впродовж всього строку його дії і не може бути розірваним Сторонами в односторонньому порядку за виключенням випадків, вказаних у цьому Договорі.

- 5.3 У разі, якщо Сторона-2 порушить строки перерахування авансового внеску, які вказані в п. 3.1 цього Договору, більше ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів, даний Договір вважається розірваним Стороною-1 в односторонньому порядку. Про розірвання Договору в односторонньому порядку Сторона-1 направляє Стороні-2 відповідне письмове повідомлення, в якому зазначається причина розірвання Договору та дата, з якої Договір вважається розірваним Стороною-1 в односторонньому порядку.



Розірвання Договору в односторонньому порядку є підставою для скасування Райгородською сільською радою рішення про надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки від року №

5.4 Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для його Сторін і можуть бути змінені Сторонами тільки за їх взаємною згодою.

5.5 Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні.

5.6 Питання, що стосуються виконання Сторонами умов цього Договору і не знайшли відображення в Договорі, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України. Спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку.

5.7 Даний Договір складено в простій письмовій формі у двох примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони.

**Підписи сторін:**

**Сторона-1:**

Райгородська сільська рада  
22880 Вінницька обл., Немирівський район, с.Райгород,  
вул.Миру, 16  
**Одержувач:** місцевий бюджет Райгородської сільської ради  
**ЄДРПОУ** \_\_\_\_\_,  
**р/р №** \_\_\_\_\_  
**Банк одержувача:** \_\_\_\_\_,  
**МФО** \_\_\_\_\_  
**Код платежу** \_\_\_\_\_  
**Призначення платежу:** Авансовий внесок в рахунок  
оплати ціни земельної ділянки

**Сторона-2:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_