**ПРОЕКТ**



**У К Р А Ї Н А**

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21.02.2022 року № 1629 27 cесія 8 скликання

село Райгород

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), з правом передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «ФАЕТОН УНК»

  Розглянувши клопотання голови ТОВ «ФАЕТОН УНК» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з правом передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) загальною площею 7,1026 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Райгородської сільської ради (колишньої Юрківецької сільської ради) Гайсинського (колишнього Немирівського) району, Вінницької області, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паю) загальною площею 7,1026 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Райгородської сільської ради (колишньої Юрківецької сільської ради) Гайсинського (колишнього Немирівського) району, Вінницької області.
2. Передати в оренду ТОВ «ФАЕТОН УНК» земельні ділянки нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паїв) загально  площею 7,1026 га до моменту отримання власником (спадкоємцем) відповідних документів на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку), але не більше 7 років, на території Райгородської сільської ради (колишньої Юрківецької сільської ради) Гайсинського (колишнього Немирівського) району, Вінницької області, згідно додатку.
3. Встановити термін дії договорів оренди земельних ділянок 7 років.
4. Встановити орендну плату, за згодою сторін за користування земельними ділянками у розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки землі перші 4 (чотири) роки та 8500 (вісім тисяч п’ятсот) гривень за 1 га, але не 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, у послідуючі роки.
5. Зобов’язати сторони заключити договори оренди земельних ділянок протягом 30 календарних днів від дати прийняття даного рішення.
6. Доручити сільському голові Михайленко Віктору Миколайовичу в установленому законом порядку відповідно до чинного законодавства забезпечити підписання договорів оренди з ТОВ «ФАЕТОН УНК».
7. ТОВ «ФАЕТОН УНК» здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок, загальною площею 7,1026 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) на території Райгородської сільської ради (колишньої Юрківецької сільської ради) Гайсинського (колишнього Немирівського) району, Вінницької області, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Віктор МИХАЙЛЕНКО

Додаток

до рішення 27 сесії 8 скликання

Райгородської сільської ради

від 21.02.2022 р. №

СПИСОК

ділянок, які передається в оренду  для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на підставі виготовленої документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва  юридичної особи | Назва документації із землеустрою | Кадастровий номер    земельної ділянки | Площа  земельної  ділянки, га | Номер  земель-ної ділянки   згідно плану | адреса | Цільове призначення земельної ділянки |
| 1. | ТОВ «ФАЕТОН УНК» | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) | 0523089200:02:001:397 | 1,1838 |  | Вінницька обл., Гайсинський (бувший Немирівський) р-н., Райгородська (бувша Юрковецька) сільська рада, за    межами населених пунктів | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) |
| 0523089200:02:001:392 | 1,1837 |  |
| 0523089200:02:001:394 | 1,1837 |  |
| 0523089200:02:001:395 | 1,1838 |  |
| 0523089200:02:001:396 | 1,1838 |  |
| 0523089200:02:001:393 | 1,1838 |  |
| ВСЬОГО: | 7,1026 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Секретар сільської ради                                       Інна МЕНЮК