

У К Р А Ї Н А

РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**Немирівського району Вінницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19. 01. 2021 року №135 позачергова 4 сесія 8 скликання

с.Райгород

Про заміну сторін у договорі оренди

землі №119 від 11.03.2020 р.

з КСП «Полісся» на ТОВ «Немирівський

комбікормовий завод»

Розглянувши заяву директора ТОВ «Немирівський комбікормовий завод» Дячко О.П. від 18.12.2020 р. щодо укладення додаткової угоди про заміну сторони у договорі оренди землі №119 від 11.03.2020 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.06.2020 р. № 36868940, та заяву директора КСП «Полісся» Марущака П.Ф. від 18.12.2020 р. про згоду та не заперечення щодо заміни сторони орендаря з підприємства КСП «Полісся» на ТОВ «Немирівський комбікормовий завод» у договорі оренди землі №119 від 11.03.2020 р., додані документи, керуючись ст. 377, ч. 3 ст. 415 Цивільного кодексу України, ст. 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи договір купівлі-продажу комплексу будівель та споруд від 02.07.2020 р. загальною площею 8035,1кв.м, за адресою: с. Нові Обиходи, вул. Молодіжна, 23 Вінницької області, враховуючи погодження постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, сільська рада

**ВІРИШИЛА**:

1. Замінити сторони орендодавця з Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області на Райгородську сільську раду та орендаря з КСП «Полісся», код ЄДРПОУ 20084996 на Товариство з обмеженою відповідальністю «Немирівський комбікормовий завод», код ЄДРПОУ 00686546 у договорі оренди землі №119 від 11.03.2020 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.06.2020 р. № 36868940, в зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, шляхом укладення додаткової угоди про заміну сторони у договорі оренди землі.
   1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди землі №119 від 11.03.2020 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.06.2020 р. № 36868940, ТОВ «Немирівський комбікормовий завод» набуває на тих же умовах тау повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони у договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.
2. Доручити сільському голові Михайленку В.М. укласти з дирекцієюТОВ «Немирівський комбікормовий завод» додаткову угоду про заміну сторін у договорі оренди землі №119 від 11.03.2020р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.06.2020 р. № 36868940, яка набуває чинності з моменту її підписання.
3. Дирекції ТОВ «Немирівський комбікормовий завод» у місячний термін здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (голова Ковальчук О.П.).

Сільський голова В.М.Михайленко