

“ВІНЕКС”

Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Том 1

**Пояснювальна записка.
Графічні матеріали**

ДПТ-03/74/05-07-2022

Товариство з обмеженою відповідальністю “ВІНЕКС”

email:vinex@i.ua

21050, Україна, м. Вінниця
вул. Соборна, 91, оф. 25
просп. Юності, 61
моб.: 067 951 44 94
тел.: 0432 69 24 57

ТОВ «ВІНЕКС»

21050, Україна, м. Вінниця, вул. Соборна, 91, оф. 25, просп. Юності, 61
тел.: (0432) 69-24-57, +38 (067) 951-44-94

**Детальний план території щодо розміщення мисливського
тиру на території Дашівської територіальної громади
Гайсинського району Вінницької області, за межами
населених пунктів.**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**Том 1**

**Пояснювальна записка.
Графічні матеріали**

ДПТ-03/74/05-07-2022

Директор

О. Л. Могозіна

ГАП

Н.П. Бануляк

Вінниця-2023

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Примітка
Креслення		
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10000)	арк. 1
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	арк. 2
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500); поперечні профілі проїздів (М 1:200)	арк. 3
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	План функціонального зонування території (М 1:500)	арк. 4
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	арк. 5
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	арк. 6
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	арк. 7
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:500)	арк.8
ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:500)	арк.9
Додаткові графічні матеріали		
	Фотофіксація об'єкта	арк.10

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-3	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2	

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ ДПТ-03/74/05-07-2022-ГП	Пояснювальна записка. Генеральний план	
2		Пояснювальна записка. Охорона навколишнього природного середовища	

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

ДПТ-03/74/05-07-2022-СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			1
Розробив		Провізіон В.П.			2023			
Перевірів		Бануляк Н.П.			2023	Склад проекту	ТОВ «ВІНЕКС», м. Вінниця	
Н. Контр.		Сідлецький В. Б.			2023			

Авторські права

Авторський колектив, передаючи замовнику дану документацію, не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описів тощо є власністю ТОВ «ВІНЕКС» і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проекту, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмового дозволу ТОВ «ВІНЕКС» і автора проекту.

Гарантійний запис

Містобудівна документація «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів» розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту

Н.П. Бануляк

М.П.

Директор ТОВ «ВІНЕКС»

О. Л. Могозіна

М.П.

Містобудівна документація «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів» набирає чинності після розгляду і затвердження його у відповідності до чинного законодавства України.

Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПД		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ор.	Розробив		Провізіон В.П.			2023	Підтвердження ГАПа	ТОВ «ВІНЕКС», м. Вінниця	1
	Перевірів		Бануляк Н.П.			2023			
	Н. Контр.		Сідлецький В. Б.			2023			

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Пояснювальна записка	ГАП Інженер-землевпорядник Архітектор	Н.П. Бануляк В.Б. Сідлецький В.П. Провізіон	
Графічна частина	ГАП Інженер-землевпорядник Архітектор	Н.П. Бануляк В.Б. Сідлецький В.П. Провізіон	

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №	ДПТ-03/74/05-07-2022-ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
										1	
			Розробив	Провізіон В.П.		2023	Відомості про учасників проектування				
			Перевірив	Бануляк Н.П.		2023					
			Н. Контр.	Сідлецький В. Б.		2023					
								ТОВ «ВІНЕКС», м. Вінниця			

Зміст

1	Стратегія просторового розвитку території територіальної громади	1
2	Комплексна оцінка території	1
3	Просторово-планувальна організація території	2
3.1	Ситуаційний план	2
3.2	Планувальний каркас та система розселення	3
4	Землеустрій та землекористування	3
4.1	Сучасне використання земель	3
5	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	4
6	Обмеження у використанні земельних ділянок	6
6.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	6
7	Забудова територій та господарська діяльність	6
7.1	Розміщення житлового фонду	7
7.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	7
7.3	Розміщення виробничих об'єктів	7
7.4	Збереження традиційного середовища	7
8	Обслуговування населення	7
9	Транспортна мобільність та інфраструктура	8
9.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	8
9.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	8
9.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	8
9.4	Організація громадського транспорту	9
9.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	9
9.6	Організація паркувального простору	9
10	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	9
10.1	Водопостачання та водовідведення	9
10.2	Електропостачання	10
10.3	Газопостачання	10
11	Підготовка та благоустрій території	10
11.1	Інженерна підготовка і захист території	10
11.2	Благоустрій території	10
11.3	Використання підземного простору	11
11.4	Поводження з відходами	11
12	Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	11
13	Обґрунтування проектних рішень	11
14	Просторово-планувальна організація території	11
14.1	Ситуаційний план	11
14.2	Планувальний каркас та система розселення	12
15	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
16	Обмеження у використанні земельних ділянок	12
16.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	12
16.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	15
17	Функціональне зонування території детального планування	15
18	Забудова територій та господарська діяльність	17
18.1	Розміщення житлового фонду	18
19	Обслуговування населення	18
20	Транспортна мобільність та інфраструктура	18
20.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	18
20.2	Організація громадського транспорту	19
20.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	19
20.4	Організація паркувального простору	19
21	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	20
21.1	Водопостачання та водовідведення	20
21.2	Електропостачання	21
21.3	Теплопостачання	21
22	Інженерна підготовка та благоустрій території	21

Зам. інв. №	Підп. і дата	ДПТ-03/74/05-07-2022-БУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Інв. № ор.		Розробив	Провізіон В.П.			2023	Пояснювальна записка	1	ТОВ «ВІНЕКС», м. Вінниця	
		Перевірів	Бануляк Н.П.			2023				
		Н. Контр.	Сідлецький В. Б.			2023				

22.1	Інженерна підготовка і захист території	21
22.2	Благоустрій території	22
22.3	Використання підземного простору	22
22.4	Поводження з відходами	22
23	Землеустрій і землекористування	22
23.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	22
23.2	Формування земельних ділянок	23
24	План реалізації містобудівної документації	23
24.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	23
24.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	24
24.3	Перелік відповідності містобудівної документації	24
24.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	24
24.5	Перелік врахованих матеріалів	24
25	Протипожежні заходи	24
26	Цивільний захист	27
27	Основні техніко-економічні показники	29
28	Додатки	30

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		

1 Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

Включає наступні частини:

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

2 Комплексна оцінка території

Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів розроблений на підставі завдання на проектування та інших вихідних даних (наведені нижче), які необхідні для проектування згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Замовник розроблення містобудівної документації — Дашівська селищна рада.

Вихідні дані для розроблення проекту детального плану території:

- рішення Дашівської селищної ради №868 від 27.05.2022;
- завдання на проектування;
- топографічна основа (М 1:500);
- вкопіювання зі Схеми планування території Вінницької області (М 1:50000);
- стратегія розвитку Дашівської територіальної громади 2021 - 2030.

Детальний план території розроблений на топографічній зйомці М 1:500 в системі координат УСК-2000(5), виконаний ТОВ «ВІНЕКС».

Мета детального плану — зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0521280800:01:000:0543) «09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» на цільове призначення «07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 1
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

спорту», а також визначення планувальної структури території детального плану.

На основі аналізу містобудівної ситуації завданням проекту є:

- обґрунтувати можливість зміни цільового призначення земельної ділянки з впорядкуванням території мисливського тиру;
- уточнити планувальну структуру території;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

3 Просторово-планувальна організація території

3.1 Ситуаційний план

Земельна ділянка яка розглядається в детальному плані території розташована на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.

Природні умови. Природно-кліматичні характеристики території згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- кліматичний район — I (клімат помірно-континентальний зі сніжною зимою та помірним літом);
- показники середньої температури повітря:
 - січня — від -5 до -8 °С;
 - липня — від +18 до +20 °С;
- пануючий напрям вітру — північно-західний (менше 3 м/сек.);
- вітровий район — II (вітровий тиск становить 450 Па);
- сніговий район — IV (вага снігового покриву — 1400 Па);
- нормативна глибина промерзання ґрунтів — 0,9 м;
- сейсмічність району — до 6 балів;

Рельєф території має перепад в межах 2 м. Ухил має південно-східне спрямування. Ухили рельєфу в цілому сприятливі для будівництва і знаходиться в межах 0,8-3,7 %.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Зелені насадження: декоративні породи дерев на земельній ділянці яка розглядається .

Ґрунти: Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти (шифр згідно переліку агропромислових груп ґрунтів - 29д).

3.2 Планувальний каркас та система розселення

Містобудівні умови. Територія детального плану, площею 0,5 га, розташована в середині лісового масиву Дашівського лісництва, яке знаходиться в західній частині Дашівської об'єднаної територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.

Земельна ділянка як розглядається межує:

- з заходу, півдня та сходу — з лісовим масивом Дашівського лісництва (земельна ділянка з кадастровим номером 0521280800:01:000:0545);

- з півночі — з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення О-02-21-05 «Торків – Брацлав – Ситківці – Леухи – станція Монастирище»;

Відстань від території яка розглядається до центру смт. Дашів (центральна садиба громади) по дорогах загального користування складає 9,6 км, до с. Шабельня – 3,0 км, до с. Привільне – 1,5 км.

4 Землеустрій та землекористування

4.1 Сучасне використання земель

На даний час територія земельної ділянки використовується для обслуговування мисливського тиру. Земельна ділянка (кадастровий номер 0521280800:01:000:0543) площею 0,5000 га знаходиться у державній власності. Вид речового права – право постійного користування за юридичною особою Державне спеціалізоване господарське підприємство

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.
4

"Ліси України". Цільове призначення земельної ділянки – «09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг», категорія – землі лісогосподарського призначення. Угіддя – земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю.

Земельна ділянка на якій розташовані бесідки, лавки, пішохідні доріжки (кадастровий номер 0521280800:01:000:0545) площею 808,9090 га знаходиться у державній власності. Північніше від земельної ділянки яка розглядається розташовані землі загального користування (автомобільна дорога) не сформовані в земельну ділянку.

Наявність обмежень на земельній ділянці (згідно даних ДЗК) – відсутні.

5 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Дашівської селищної територіальної громади входить до Галицько-Слобожанського субширотного екокоридору. Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Потужні стаціонарні джерела викидів, які можуть суттєво погіршити стан атмосферного повітря, на території місця здійснення діяльності відсутні.

Територія планування входить до Іллінецько-Дашівського регіонального центру біорізноманіття.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 5
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Іллінецько-Дашівський регіональний центр біорізноманіття сформувався у межах Вінницького та Гайсинського адміністративного району Вінницької області та займає площу 13709,6 га.

Біоцентри цієї ключової території сформувались на основі ботанічних заказників загальнодержавного значення «Іллінецький» та «Дашівський», заповідного урочища «Криковецька дача».

На території Іллінецько-Дашівського регіонального центру біорізноманіття зростають такі види Червоної книги України: коручка чемерниковидна, коручка темно-червона, підсніжник білосніжний, лілія лісова, любка дволиста, любка зеленоквіткова, гніздівка звичайна, зозулинні сльози яйцевидні, скополія карніолійська, цибуля ведмежа.

До обласного Червоного списку занесені такі рідкісні для Вінницької області види рослин: конвалія звичайна, півники злаколисті, гадюча цибулька занедбана, аденофора лілієлиста, проліска дволиста, барвінок малий, фіалка запашна, чемериця чорна, конюшина паннонська.

На території Іллінецько-Дашівського регіонального центру біорізноманіття ростуть такі регіонально-рідкісні види рослин, не внесені до обласного Червоного списку: зубниця бульбиста, первоцвіт весняний, вороняче око чотирилисте.

У межах цього регіонального центру біорізноманіття виявлено такі угруповання Зеленої книги України:

- група асоціацій дубових лісів з дуба черешчатого ліщинових (типові старі ліси);
- асоціації грабово-дубового лісу волосистоосокового та яглицевого (старі типові насадження);
- асоціація мішаних дубових лісів левурдових;
- формація яворових лісів.

На території Іллінецько-Дашівського регіонального центру біорізноманіття мешкають такі види тварин, занесені до Європейського Червоного списку: вовчок ліщиновий, вовк, вусач великий дубовий західний, слимак виноградний, павиноочка грушева, мурашка руда лісова.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.
6

До Червоної книги України занесені такі види тварин цієї ключової території: мідянка, сатурнія руда, дозорець-імператор, райдужниця велика, борсук звичайний, горностай, джміль моховий, стрічкарка блакитна, стрічкарка тополева, жук-олень, ксилокопа звичайна, ксилокопа фіолетова.

6 Обмеження у використанні земельних ділянок

6.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження представлені охоронною зоною (10 м від крайнього проводу) повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ, та 2 м від крайнього проводу повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ (графічно не відображаються). Від існуючої артезіанської свердловини розташованої на сусідній земельній ділянці детальним планом рекомендується встановити перший пояс санітарної охорони 30 м (згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. №2024). Усі існуючі обмеження подано в графічній частині, арк. 2.

7 Забудова території та господарська діяльність

7.1 Розміщення житлового фонду

На території розроблення детального плану відсутня житлова забудова. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 1,48 км (с.Привільне). Північніше від території мисливського тиру розташований готель, в якому відвідувачі можуть розміститися на час перебування в межах лісництва.

7.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 7
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

На території розроблення детального плану відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

7.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території розроблення детального плану відсутні виробничі об'єкти.

7.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій, та музеїв в межах території розроблення детального плану відсутні.

8 Обслуговування населення

Дане підприємство надає послуги стрільби в тирі по мішенях, індивідуальне полювання на території лісництва та проживання з харчуванням мисливців у будівлі готелю (поз.2 ГЧ Арк.3).

9 Транспортна мобільність та інфраструктура

9.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

З північної сторони ділянки яка розглядається проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-02-21-05 «Торків – Брацлав – Ситківці – Леухи – станція Монастирище». Ширина смуги відведення на ділянці розроблення детального плану складає 18 метрів. Функціонування даного підприємства майже не зумовить збільшення транспортного попиту.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 8
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

9.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Відстань від об'єкта який розглядається до смт. Дашів по дорогах загального користування складає 9,6 км, до с. Шабельня 3 км, до с.Привільне 1,5 км, до обласного центру - м. Вінниця 84 км. Найближчий автомобільний вокзал знаходиться у смт. Дашів. Найближча залізнична станція знаходиться в смт. Ситківці. Відстань до автомобільного шляху міжнародного значення М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине складає 20 км. Відвідувачі мисливського тиру користуються власними транспортними засобами щоб доїхати до даного закладу.

9.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-02-21-05 «Торків – Брацлав – Ситківці – Леухи – станція Монастирище». Дорога має асфальтне покриття та в цілому знаходиться в задовільному стані. Ширина твердого покриття коливається від 4 до 6,5 метрів на різних відрізках дороги. Поперечний профіль дороги зображено на графічних матеріалах (див. ГЧ арк.3). Від об'єкта проектування в північному напрямку проходить лісова дорога з щебеневим покриттям, яка веде до с. Василівка.

9.4 Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту до території мисливського тиру не передбачається. Відвідувачі доїжджають до території на власних транспортних засобах.

9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 9
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

На території тиру навколо будівель та інших споруд здійснене покриття плиткою. Загальна площа покриття становить 533 м². Стан покриття добрий.

9.6 Організація паркувального простору

Вздовж земельної ділянки наявне розширення твердого покриття дороги, яке використовується як місце для паркування.

10 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

10.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання будівлі тиру здійснюється з існуючої свердловини, яка розташована на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 0521282800:02:000:0002). Водопостачання здійснюється по підземному водопроводу. Вода з даної свердловини використовується для питних та побутових потреб підприємства.

Господарські та побутові стоки з будівлі тиру через каналізаційну мережу потрапляють у резервуар після чого вивозиться асенізатором.

10.2 Електропостачання

Забезпечення будівлі тиру електропостачанням відбувається від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, яка знаходиться на відстані 99 м. Живлення відбувається по існуючих повітряних лініях електропередачі напругою 0,4 кВ. Передбачене існуюче вуличне освітлення за допомогою ліхтарів вмонтованих у огорожу.

10.3 Теплопостачання

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Теплопостачання до будівлі тиру здійснюється від існуючої котельні, в якій встановлено твердопаливний котел.

11 Підготовка та благоустрій території

11.1 Інженерна підготовка і захист території

Ухил території складає 8,6 ‰ в південно східному напрямку. Навколо стрільбища створений ґрунтовий насип висотою 2-2,5 м

11.2 Благоустрій території

На території тиру наявне декоративне озеленення з низькорослих порід дерев та кущів (ялівець, самшит, ялина та ін.). Ділянки землі, які не покриті тротуарною плиткою вкриті газоном. Наявні 2 клумби та декоративне озеро з фонтаном. Для відпочинку відвідувачів на території розташовані літні бесідки.

11.3 Використання підземного простору

Підземний простір не використовується. Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних або транспортних функцій немає.

11.4 Поводження з відходами

По території біля будівель та споруд розставлені урни для сміття. Сортування твердих побутових відходів не передбачено.

Зам. інв. №					
Підп. і дата					
Інв. № ор.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ					Арк.
					11

ЧАСТИНА II

12 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Мисливський тир можна розглядати як інвестиційно привабливу територію, при стабільному функціонуванні до місцевого бюджету будуть надходити кошти від діяльності, що в цілому зумовить локальне поліпшення економічної ситуації.

ЧАСТИНА III

13 Обґрунтування проектних рішень

Проектні рішення детального плану включають в себе влаштування місць для паркування автомобілів, передбачення пожежних резервуарів, локальних очисних споруд, майданчика для контейнерів сміття.

14 Просторово-планувальна організація території

14.1 Ситуаційний план

Земельна ділянка, яка розглядається розташована в західній частині Дашівської територіальної громади. Проектні об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня відсутні.

Проектні об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено схемою планування Вінницької області відсутнє.

14.2 Планувальний каркас та система розселення

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 12
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Основним штучним елементом планувальної структури даної території являється комплекс будівель Дашівського лісництва разом зі мисливським тиром. Природно-ландшафтний елемент – ліс, який може розглядатися як осередок рекреаційного використання.

15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Проектними рішеннями детального плану створюється центр рекреаційного використання, для потреб не лише мешканців області, а й всієї України. Впорядкування даної території згідно чинних норм законодавства призведе до збереження рекреаційної зони з можливістю її поліпшення. З 1 квітня до 15 червня - у лісі заборонено проведення робіт і заходів у природному середовищі, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (стрільба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, використання моторних маломірних суден, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах), тому мисливський тир в даний період працюватиме з обмеженим переліком послуг які надаються. Відповідно до ст. 39 Закону України «Про тваринний світ», підприємства, установи, організації і громадяни при здійсненні будь-якої діяльності, що впливає або може вплинути на стан тваринного світу, зобов'язані забезпечувати охорону середовища існування, умов розмноження та шляхів міграції тварин.

16 Обмеження у використанні земельних ділянок

16.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом передбачаються наступні проектні планувальні обмеження:

- від стінок локальних очисних споруд встановлюється санітарно-захисна зона розміром 15 м (згідно з висновком державної санітарно-

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

епідеміологічної експертизи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів № 12.2-18-1/3620 від 27.02.2020 р. щодо установок та обладнання для очищення стічних вод «МакВох»);

- від повітряних ліній електропередачі напругою 0,4 та 10 кВ встановлюється охоронна зона розміром відповідно 2 та 10 м;

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Міністерства аграрної політики та продовольства України і Міністерства охорони здоров'я України. Необхідно розробити та погодити у відповідності до чинного законодавства проект організації санітарно-захисної смуги.

В охоронній зоні повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.

14

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та під'єднання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати будь-які звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;

- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тон, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);

- кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.

15

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях — на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);
- риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

16.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом на земельній ділянці (кадастровий номер 0521280800:01:000:0543) встановлюється обмеження від проектних очисних споруд. Назва обмеження: Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.08.1).

17 Функціональне зонування території детального планування

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 16
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Детальним планом пропонується визначити функціональне призначення згідно додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051. Функціональне призначення: території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

Переважні та супутні види використання території:

Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла проектна.

Переважні види використання території ділянки:

- будинки відпочинку, пансіонати;
- об'єкти фізичної культури та спорту;
- туристичні бази, кемпінги;
- будинки рибалок і мисливців та інших аналогічних об'єктів;
- мисливський тир з закладами обслуговування;
- об'єкти громадського харчування;
- магазини різної групи товарів;

Супутні види використання території ділянки:

- споруди інженерної інфраструктури необхідної для обслуговування даної та прилеглих зон;
- адміністративні та побутові будівлі;
- елементи благоустрою.

Територія зелених насаджень спеціального призначення проектна.

Переважні види використання території ділянки:

- зелені насадження спеціального призначення;
- елементи благоустрою.

Використання згідно з цільовим призначенням земельних ділянок в межах території та згідно з Земельним кодексом (ст. 35).

Супутні види використання території ділянки:

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 17
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- майданчики для контейнерів ТПВ;
- споруди інженерної інфраструктури необхідної для обслуговування даної та прилеглих зон.

Територія інженерної інфраструктури проектна.

Переважні види використання території ділянки:

- споруди інженерної інфраструктури необхідної для обслуговування даної та прилеглих зон.

Використання згідно з цільовим призначенням земельних ділянок в межах території та згідно з Земельним кодексом (ст. 22).

Територія транспортної інфраструктури.

Переважні види використання території ділянки:

- проїзди загального користування;
- майданчики для стоянки автомобілів.

Використання згідно з цільовим призначенням земельних ділянок в межах території та згідно з Земельним кодексом (ст. 22, 35).

Супутні види використання території ділянки:

- споруди інженерної інфраструктури необхідної для обслуговування даної та прилеглих зон. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96 та інших нормативних актів.

18 Забудова територій та господарська діяльність

Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель. В північній частині земельної ділянки розташована існуюча основна будівля мисливського тиру: поверховість будівлі - 1 поверх, площа будівлі складає 163 м². Технічний стан будівлі добрий.

Біля основної будівлі тиру на відстані 2,3 м. розташована існуюча котельня, яка забезпечує теплом у холодну пору року будівлю тиру.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 18
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Поверховість котельні – 1 поверх, геометричні розміри будівлі 7х5м, технічний стан котельні добрий.

Основну частину ділянки займає стрільбище. Воно має геометричні розміри 100 метрів у довжину та 10 метрів у ширину та прилягає до південної стіни основної будівлі тиру. Стрільбище розташоване у насипі висота якого сягає 2-2,5 м ,згідно чинних норм, проектом передбачено збільшити висоту насипу до 5 м. На стрільбищі розташовуються два навіси для розташування мішеней на відстані 50 та 100 м від основної будівлі тиру з якої і здійснюються постріли по мішенях.

В північній частині земельної ділянки розташовуються літні бесідки для відпочинку. По периметру території наявна існуюча огорожа.

Детальним планом передбачено розміщення таких споруд та майданчиків:

- очисні споруди побутових стоків з резервуаром очищених стоків;
- очисні споруди поверхневих стоків з резервуаром очищених стоків;
- майданчик для контейнерів сміття;
- автомобільна стоянка;
- пожежний резервуар.

19 Обслуговування населення

Дане підприємство надає послуги стрільби в тирі по мішенях, індивідуальне полювання на території лісництва та проживання з харчуванням відвідувачів у будівлі готелю (поз.2 ГЧ Арк.3).

20 Транспортна мобільність та інфраструктура

20.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

З північної сторони ділянки яка розглядається проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення (згідно листа Управління дорожнього господарства Вінницької ОВА №01-02/648 від 21.07.2022) О-02-21-05 «Торків – Брацлав – Ситківці – Леухи – станція Монастирище». Функціонування даного підприємства майже не зумовить збільшення транспортного попиту.

20.2 Організація громадського транспорту

Відстань від об'єкта який розглядається до смт. Дашів по дорогах загального користування складає 9,6 км, до с. Шабельня 3 км, до с.Привільне 1,5 км, до обласного центру - м. Вінниця 84 км. Найближчий автомобільний вокзал знаходиться у смт. Дашів. Найближча залізнична станція знаходиться в смт. Ситківці. Відстань до автомобільного шляху міжнародного значення М-30 Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине складає 20 км. Відвідувачі мисливського тиру користуються власними транспортними засобами щоб доїхати до даного закладу.

20.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території тиру навколо будівель та інших споруд здійснене покриття плиткою. Загальна площа покриття становить 533 м². Стан покриття добрий. Детальним планом передбачається тротуар шириною 1,5м вздовж автомобільної парковки та на протилежній частині дороги. Велосипедна інфраструктура на території розробки детального плану відсутня.

20.4 Організація паркувального простору

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.
20

Вздовж земельної ділянки наявне розширення твердого покриття дороги, яке використовується як місце для паркування. Детальним планом передбачається впорядкування паркувального простору, з виділенням окремих паркомісць за допомогою дорожньої розмітки. Загалом передбачається 14 паркомісць 2 з яких для осіб з інвалідністю.

21 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

21.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання будівлі тиру здійснюється з існуючої свердловини, яка розташована на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 0521282800:02:000:0002). Водопостачання здійснюється по підземному водопроводу. Вода з даної свердловини використовується для питних та побутових потреб підприємства.

Перший пояс санітарної охорони артезіанської свердловини пропонується визначити 30м (згідно п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013). Згідно п.6 Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 №2024 для підземних джерел водопостачання у межах першого поясу забороняється: перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж, скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби, проведення головної рубки лісу.

Довжина існуючого водопроводу складає 80 м.

Проектом детального плану рекомендується встановити біля свердловини станцію водопідготовки для забезпечення будівлі тиру хімічно і мікробіологічно безпечною водою високої якості.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.
21

Господарські та побутові стоки з будівлі тиру через каналізаційну мережу потрапляють у резервуар після чого вивозиться асенізатором. Детальним планом передбачається розташувати локальні очисні споруди «МакВох», виробництва ТОВ «Акваполімер Інжиніринг» або аналогічні. З метою раціонального використання очищеної води з накопичувальних резервуарів передбачається використовувати для поливу території вкритої газоном.

Відведення поверхневих дощових і талих вод з території здійснюватиметься відкритою водовідвідною мережею (за допомогою каналів, канав та лотоків закритого типу) з облаштуванням перепускних труб у місцях перетину доріг, проїздів, тротуарів. Стікання зібраних поверхневих вод передбачатиметься до проектних очисних споруд поверхневих стічних вод.

21.2 Електропостачання

Існуюча схема електропостачання проектними рішеннями детального плану не змінюється. В разі затвердження даної містобудівної документації кількість спожитої енергії та необхідна потужність не зміниться.

21.3 Теплопостачання

Теплопостачання мисливського тиру здійснюється від існуючої котельні, в якій установлений твердопаливний котел. Довжина теплопроводу орієнтовно складає 2,5м.

22 Інженерна підготовка та благоустрій території

22.1 Інженерна підготовка і захист території

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.

22

На території розробки детального плану заходів з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів не передбачається. Вертикальне планування території виконане з максимальним збереженням існуючого рельєфу. Ухил території складає 8,6 ‰ в південно східному напрямку. Навколо стрільбища створений ґрунтовий насип висотою 2-2,5м.

22.2 Благоустрій території

Проектними рішеннями детального плану передбачається облаштувати систему відведення поверхневих стічних вод з території мисливського тиру до проектних локальних очисних споруд поверхневих стічних вод.

22.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовувати не передбачається.

22.4 Поводження з відходами

Детальним планом передбачається розмістити контейнери для збирання відходів. Вивіз сміття буде здійснюватися згідно розробленого графіку після заключення договору на вивіз сміття з відповідною організацією.

23 Землеустрій та землекористування

23.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель які формуються на основі розроблених проектних рішень:

Проектними рішеннями планується змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 0521280800:01:000:0543) площею

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.
23

0,5000 га з «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» код 09.01 на «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» код 07.02 (див. ГП арк.3). Проектна категорія земель: землі рекреаційного призначення. Форма власності та вид речового права не змінюється.

В межах проектуемого об'єкта та за його межами встановлюються обмеження у використанні земель, а саме:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ), код обмежень 01.05;
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (ЛОС), код обмежень 01.08.1;

Межі та площі ділянок зон меж обмежень та обтяжень відображені на графічних матеріалах, що додаються.

Зміну цільового призначення земельних ділянок здійснювати відповідно до норм ст. 20,21 та з урахуванням глави 22 Земельного кодексу України. З метою здійснення охорони середовищ існування умов розмноження та шляхів міграції диких тварин дотримуватись «Сезону тиші» .

23.2 Формування земельних ділянок

Детальним планом формування нових земельних ділянок не передбачається.

24 План реалізації містобудівної документації

24.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальним планом території передбачено влаштування місць для паркування автомобілів, очисних споруд побутової каналізації та поверхневих стічних вод, пожежних резервуарів та майданчика для

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

контейнерів зі сміттям. Для відведення поверхневих стічних вод пропонується влаштувати систему із лотків та водоперепускних труб.

24.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

На час розроблення детального плану території комплексний план Дашівської територіальної громади не розроблявся. На суміжні території детальні плани не розроблялися. В схемі планування Вінницької області дана територія відображена як ліс.

24.3 Перелік відповідності містобудівної документації

На дану територію містобудівна документація не розроблялася. Проектні рішення щодо даної території в схемі планування території Вінницької області відсутні.

24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Стратегія розвитку Дашівської громади до 2030 року не враховує територію детального планування.

24.5 Перелік врахованих матеріалів

При розробленні детального плану було використано матеріали схеми планування території Вінницької області та технічний паспорт на територію мисливського тиру.

25 Протипожежні заходи

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 25
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Протипожежна безпека проектних об'єктів на території тиру забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та майданчиками;
- розташуванням протипожежних резервуарів.
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує за межами населених пунктів — 20 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

В існуючій ситуації наявна найближча пожежна частина, що може бути задіяна для обслуговування території мисливського тиру – Дашівська місцева пожежна частина №7 яка розташовується за адресою смт Дашів вул. Першотравнева 7 ;

Відстань від пожежної частини до місця призначення по дорогам загального користування становить:

- в межах населеного пункту (сmt Дашів) — 2,96 км; час в дорозі згідно з таблицею 6.1 ДСТУ 8767 (31 км/год) — 5,7 хв.;

- поза межами населених пунктів — 9,72 км; час в дорозі (приймаючи швидкість автомобіля 60 км/год) — 9,7 хв.;

Пожежний автомобіль рухатиметься по вул. Першотравнева, Центральна, Лесі Українки, Соборна далі виїжджатиме на автодорогу О-02-21-05 «Торків – Брацлав – Ситківці – Леухи – станція Монастирище» . На шляху прямування залізничні переїзди відсутні.

Зам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № ор.							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 26
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Таким чином, загальний час необхідний для того, щоб пожежний автомобіль прибув до об'єкта пожежогасіння становитиме 15,4 хв., що відповідає нормам.

Для потреб зовнішнього пожежогасіння території мисливського тиру детальним планом передбачається влаштування пожежрезервуарів. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати за рахунок очищеної води, яка забиратиметься з проектних резервуарів біля очисних споруд поверхневих стічних вод, привезення або за рахунок забору води у найближчому ставку.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 5,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – одна внутрішня та одна зовнішня.

Тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

$$W_{\text{пож. заг.}} = q_{\text{зовн.}} \times T \times 3,6 \text{ м}^3.$$

Де: $q_{\text{зовн.}}$ – витрати води на зовнішнє пожежогасінні, що приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013;

T — час гасіння пожежі (3 год.).

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

$$W_{\text{пож. заг.}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3.$$

Протипожежний запас води в об'ємі 120 м^3 , для тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечується запасом води в пожежних резервуарах, при цьому в кожному з них зберігається 50 % об'єму води на пожежогасіння.

Згідно з п 3.1 ППБУ пожежні щити (стенди) повинні встановлюватись на території об'єкта площею більше 200 м^2 з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м^2 захищеної площі. Існуючий пожежний щит встановлено біля східної стіни котельні.

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 27
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Ступінь вогнестійкості будівлі мисливського тиру та котельні – II. Категорія за вибухопожежною небезпекою Г,Д.

Відповідно до вимог таблиці А.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» будівлю тиру передбачається обладнати системами пожежної сигналізації та системою автоматичного пожежогасіння.

Навколо території тиру запроектований пожежний розрив шириною 5м який являє собою зорану ділянку через яку не поширюватиметься полум'я.

26 Цивільний захист

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття у захисних спорудах. Також для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період можуть бути використані споруди подвійного призначення та найпростіші укриття. З цією метою здійснюється накопичення фонду захисних споруд, які повинні використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб. Сховища цивільного захисту повинні забезпечувати осіб, що укриваються від негативного впливу сучасних засобів ураження, бактеріальних (біологічних) засобів, бойових отруйних речовин, а також, за необхідності, від катастрофічного затоплення, небезпечних хімічних речовин, радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок, високих температур і продуктів горіння при пожежах. Протирадіаційні укриття повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб. Протирадіаційні укриття розміщуються у межах радіусу збору населення, яке укривається. Споруда

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №							ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк. 28
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення. Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови. Створення фонду захисних споруд здійснюється завчасно шляхом комплексного освоєння підземного простору міст і населених пунктів для взаємопогодженого розміщення у ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання частини їх для захисту населення, а саме:

- пристосування під захисні споруди підвальних приміщень, що будуються, та в існуючих будівлях і спорудах різного призначення;
- пристосування під захисні споруди існуючих і таких, що будуються, окремо розміщених заглиблених споруд різного призначення;

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		Підпис

27 Основні техніко економічні показники

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
1	Площа земельної ділянки яка розглядається, у тому числі:	га	0,5	0,5
	- територія лісового призначення	-//-	0,5	0
	- територія рекреаційного призначення	-//-	0	0,5
2	Територія в межах земельної ділянки, у тому числі:			
	- площа твердого покриття (тротуарною плиткою) тротуарів, майданчиків	-//-	0,0693	0,0821
	- площа твердого покриття (щебенева) тротуарів, майданчиків, проїздів	-//-	0,0261	0,0261
	- озеленення, благоустрою	-//-	0,3690	0,3462
	Відсоток озеленення	%	45,1	42,3
	Площа забудови	м ²	530	530
	Щільність забудови	%	6,4	6,4
3	Вулично-дорожня мережа			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, в тому числі:	км	-	0,595
	- проїзди	-//-	0	0,538
	- пішохідні доріжки	-//-	0	0,728
	Площа асфальтобетонного покриття	га	0	0,58
	Автостоянки	маш./місць	0	14

Інв. № ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДПТ-03/74/05-07-2022-ПЗ

Арк.

30



УКРАЇНА
ДАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Гайсинського району Вінницької області
Восьмого скликання
Двадцята сесія
РІШЕННЯ

Від 27.05.2022 року №868
с/мт Дашів

**Про надання дозволу на розроблення
Детального плану території за
межами населених пунктів**

Розглянувши заяву ДП «Дашівське досвідне лісомисливське господарство» про надання дозволу на розроблення містобудівної документації – Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів, відповідно до Закону України №1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин, статей 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 34, 35 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст. 26, ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування та екології селищної ради, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації – Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів.

Кадастровий номер земельної ділянки, в межах якої буде здійснюватися детальне планування території – 0521280800:01:000:0543 (цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг).

2. Визначити замовником детального плану території виконавчий комітет Дашівської селищної ради.
3. Визначити ДП «Дашівське ДЛМГ» платником розроблення містобудівної документації.
4. Для розроблення містобудівної документації рекомендувати ДП «Дашівське ДЛМГ» звернутися до проектної організації, яка має у своєму складі сертифікованого архітектора.
5. Виконавчому комітету Дашівської селищної ради забезпечити розгляд проекту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Дашівської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування та екології (голова комісії Салій В.М.).

Дашівський селищний голова



Сергій ТИТАРЕНКО



ЩИРО вітаємо!

зі славним золотим весіллям!
прекрасних батьків
Віктора Васильовича
та Надію Каленикієву КОРОЛЕНКО

Півстоліття ви прожили разом, два життя прожили однією долею, зберігаючи любов і вірність. Не зрадили присязі, не зламалися під тягарем турбот і проблем, а тільки ще ближче стали один одному! Ви гідний приклад для наслідування, я пишася вами і бажаю, щоб тепло вашої любові, як і раніше, зігрівало нашу родину! Нехай ваші серця б'ються в унісон, міцним буде здоров'я, а поруч завжди будуть уважні, турботливі рідні та близькі! А ми обіцяємо ще більше вас цінувати, адже ви тепер у нас «золоті»!



Донька Тетяна

с. Куна.

**Волонтери Гайсинщини
просять небайдужих жителів
громади допомогти із балонами
для виготовлення
буржуйок.
Додаткова інформація
телефоном 096 -206 -76- 14.
Або у центрі «Волонтерського
руху Нескорених»**

ПРОДАЄТЬСЯ

У селі Чечелівка коро-ва чорно-ряба, 6 місяців тільна 4-м телям, доїться вручну і апаратом. Ціна договірна. Тел. 063-049-62-80.

Продам трактор Т-40 з плугом і причепом. Тел. 096-814-59-66.

Продам стіл під комп'ютер (130X80) – 700 грн, автоклав (65 банок) – 2200 грн, (20 банок) – 1800 грн, килими (2X3) – 600 грн/один, дошку липову суху (2,5X3) – 6500 грн/куб. Тел. 068-174-02-69.

**КУПЛЮ ДОРОГО
корів, телят,
конеї, кіз,
овець.
ПЕРЕВЕЗУ
худобу.
Тел. 067-979-83-47.**



ЧИСТИМО КОЛОДЯЗИ,
різного діаметру, механізованим способом. Дахи колодязів знімати не потрібно.
Тел. 096-665-99-09,
066-64-68-680.

Втрачений військовий квиток серія НК №6138571, виданий 14.06.1994 р. Гайсинським РВК на ім'я Лістренко Руслан Петрович, вважати недійсним.

ЗАКУПОВУЄМО МЕД в необмеженій кількості.
Тел. 098-036-14-19.

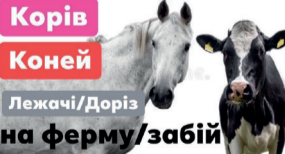
**ЗАКУПОВУЄМО
ТЕЛЯТ та ВРХ.**
Перевозимо худобу.
Тел. 097-454-10-43.

**ЗАКУПОВУЄМО
телят на
відгодівлю
від 100 кг
до 250 кг.
Ціна вища
ринкової.
Тел. 097-621-84-98
(Віталій).**



Заготівля:

**Корів
Конеї**
Лежачі/Дорізі
на ферму/забій
068-72-33-153



із золотим весіллям!
найкращих у світі дідуся та бабусю
Віктора Васильовича
та Надію Каленикієву КОРОЛЕНКО



Бабуся і дідусь, я вітаю вас із золотим весіллям! Бажаю вам міцного здоров'я і бравих сил, щоб ще стільки ж років прожити без бід та смутку, щоб не дати золоту свого щастя потьмяніти і ще багато радісних днів провести в оточенні люблячих людей. Бабуся і дідусь, ви — мої золоті люди, такими і залишайтеся, і нехай у вашому житті буде завжди благополуччя, достаток і злагода.

Онук Владислав.

с. Куна.

із днем народження
вчительку-пенсіонерку
Галину Миколаївну ЛЕВАДСЬКУ

Бажаємо вдалих днів, спокійних ночей, успішних справ, здійснення мрій і доброго здоров'я. Хай крильми широкими Ангел Захищає. Радістю і ніжністю серце наповняє. Хай життя квітує буйним цвітом. І день народження приходить знов і знов!

Педагогічний колектив Грузької гімназії
Краснопільської сільської ради.



**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКІВ, МОРОЗИЛЬНИКІВ,
ПРАЛЬНИХ МАШИН-АВТОМАТІВ, ХОЛОДИЛЬНОГО
ОБЛАДНАННЯ У МАГАЗИНАХ.**
Тел. 067-269-53-46, 093-792-12-95.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКІВ

**МОРОЗИЛЬНИХ КАМЕР
No Frost - СУХА ЗАМОРОЗКА
з виїздом на ДІМ ТА ГАРАНТІЄЮ**

kyivstar : 068-65-13-800
life : 073-46-33-889



РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКІВ ВДОМА ГАРАНТІЯ

Ремонт холодильників та морозильних камер («No Frost») з виїздом до оселі. Надається гарантія на виконану роботу.

У продажу -

холодильники б/в.

Тел. 093-446-74-04,

068-846-09-48

(Олександр).



ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ В НІМЕЧЧИНІ ТА ЧЕХІЇ.

РОБОТА ДЛЯ ЧОЛОВІКІВ І ЖІНОК.

ДОСТАВКА НА РОБОТУ.

Оформлення віз і документів.

Тел. 067-369-82-33.

НАТЯЖНІ СТЕЛІ. Тел. 067-232-43-61.

Колектив КНП УПМСД Гайсинської міської ради висловлює щире співчуття головному бухгалтеру Терлецькій Олені Василівні з приводу важкої втрати – смерті чоловіка **СЕРГІЯ ГРИГОРОВИЧА**

Колектив КНП УПМСД Гайсинської міської ради глибоко сумує з приводу важкої втрати – смерті економіста **БАКАЛОВОЇ АНТОНІНИ ОЛЕКСАНДРІВНИ** і висловлює щире співчуття матері і сім'ї покійної

В МАГАЗИНІ «ВАРВАРА» ВЕЛИКИЙ ВИБІР якісних українських і турецьких постільних комплектів, натуральних махрових рушників і простирادل, скатертин, подушок, ковдр, пледів, покривал, наволочок і напірників, на матрацників, теплих чоловічих і жіночих халатів, килимків для ванної кімнати і туалета, подарункових наборів. Великий вибір літнього жіночого домашнього одягу: сукні, халати, костюми (бріджи + футболка), піжами, нічні сорочки. Надійні виробники.



**Є ТЕРМІНАЛ.
ПОДАРУНКОВІ
СЕРТИФІКАТИ.**

Вул. Грушевського, 38-Б.
Працюємо без вихідних з
9-00 до 18-00, у неділю
до 16-00. Телефонуйте:
096-312-04-81.



ДАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ

про оприлюднення рішення №868 від 27 травня 2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів» та заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до детального плану території для розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів. Ознайомитись з рішенням та заявою можна на офіційному сайті Дашівської селищної ради (<https://dashiv-rada.gov.ua/>). Зауваження та пропозиції подаються до 18 серпня 2022 року включно, до Дашівської селищної ради (адреса: 22740, Вінницька обл., Гайсинський район, смт Дашів, вул. Горького, буд. 9; email: dashivsilrada@meta.ua; контактний телефон: 04345-32450; контактна особа: Пачес Микола Михайлович – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку).

**КУПЛЮ РОГИ ЛОСЯ, ОЛЕНЯ, ЧОБОТИ ХРОМОВІ,
КИРЗОВІ, ЯЛОВІ, ЯЛИНКОВІ ІГРАШКИ, СТАТУЕТКИ,
ФОТОАПАРАТИ, ІКОНИ, МОНЕТИ, ОРДЕНИ,
ЖОВТІ ГОДИННИКИ, ТЕЛЕВІЗОРИ, МАГНІТОФОНИ,
ПЛАТИ ТА РАДІОДЕТАЛІ. Тел. 067-161-61-62.**

**ВІЗЬМУ В ОРЕНДУ ЗЕМЛІ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
БУДЬ-ЯКОЇ ПЛОЩІ.** Надаю перевагу селам Мелешків, Кіблич, Огіївка, Зятківці, Кущинці, Гнатівка та Борсуки. Тел. 096-293-65-08.



**4 серпня минає два роки,
як перестало битися серце
найдорожчої в світі людини
– дружини МАЛІЦЬКОЇ ОЛЕНИ
ФЕДОРІВНИ**

Минули дні тяжкої скорботи і печалі, як ти пішла у вічність. Але пам'ять про тебе – людину доброї душі, щирої та чуйної – вічно живе в наших серцях. Не хоче змиритися розум, що тебе вже немає. Як не вистачає твого тепла, доброти, поради і щирої посмішки. Ти покинула нас, а серце досі не може змиритися із болем втрати, що не вщухає. Лише гіркота в душі. Хай молитва дійде до тебе, щоб рай там був тобі на небі, любов щоб гріла, а пам'ять на землі зоріла. Хто знав та пам'ятає, пом'яніть добрим словом та тихою молитвою.

Любимо, сумуємо, пам'ятаємо.

**У вічній скорботі чоловік Маліцький
Микола Федорович та всі рідні.**

с. Зятківці.

Редакція не завжди поділяє погляди авторів публікацій. Редакція залишає за собою право редагувати та скорочувати текст. Рукописи не рецензуються і не повертаються. Листи без підпису не розглядаються. За точність викладення фактів відповідає автор, за достовірність реклами – рекламодавець, за своєчасну доставку передплатникам - вузол зв'язку. Листування з читачами тільки на сторінках газети. *Матеріали під цим знаком друкуються на правах реклами.

Засновники та видавці: трудовий колектив Товариство із обмеженою відповідальністю «Гайсинська редакція районної газети «Трибуна праці»

свідоцтво про державну реєстрацію
серія ВЦ № 386-344 ПП від 22.08.2017 р.

Замовлення: № 2229407



Адреса редакції: 23700, м. Гайсин, 2-й пров. 1 Травня, 6.
Телефони: редактора тел./факс - 2-55-02, 068-651-34-51,
Електронна адреса: trubyna1920@ukr.net

Електронна адреса відділу реклами та бухгалтерії: reklama.trubyna@ukr.net

Віддруковано у повній відповідності з якістю наданих діапозитивів у друкарні

ТОВ «Прес Корпорейшн Лімітед», 21034 м. Вінниця, вул. Чехова, 12-А,
Тел.: (0432) 55-63-97, 55-63-98

**РЕДАКТОРКА
АЛІА ПЛАХОТНЮК**

Індекс 61477
Для пенсіонерів - 76274
Газета віддрукована
офсетним способом.
Умовний друк. аркуш.
Тираж 1 715 примірників.
Місячний тираж 6892.

ДАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ

про оприлюднення рішення №868 від 27 травня 2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів» та заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до детального плану території для розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів. Ознайомитись з рішенням та заявою можна на офіційному сайті Дашівської селищної ради (<https://dashiv-rada.gov.ua/>).

Зауваження та пропозиції подаються до 18 серпня 2022 року включно, до Дашівської селищної ради (адреса: 22740, Вінницька обл., Гайсинський район, смт Дашів, вул. Горького, буд. 9; email: dashivsilrada@meta.ua; контактний телефон: 04345-32450; контактна особа: Пачес Микола Михайлович – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку).

101 ІНФОРМУЄ

У період із 27 липня по 2 серпня рятувальники Гайсинського району десятки разів виїздили на виклики, пов'язані із загорянням сухої трави, чагарників та сміттєзвалищ. На щастя, усі випадки обійшлися без травмованих та загиблих. Причина кожної з пожеж - необережне поводження з вогнем на фоні посушливої погоди. Нагадаємо, такі підпали караються законом. Окрім цього, під час воєнного стану спалювання сухою прирівнюється до диверсії і передбачає кримінальну відповідальність. Тож рятувальники закликають мешканців району бути обачними та відповідальними.

Так, 27 липня на пункт зв'язку ДПРЧ-16 м. Бершаді надійшло повідомлення від чергового диспетчера про горіння сухої трави на відкритій території за межами с. Флориди Бершадської громади. Площа пожежі становить 300 м². Проведеним оглядом стало відомо, що причиною пожежі є необережне поводження з вогнем невстановленої особи. По-

29 липня на пункт зв'язку частини 10 ДПРЧ (м. Гайсин) надійшло повідомлення про пожежу у Гайсині по вул. 1-Травня, 70а. По прибуттю до місця пожежі було встановлено, що горить суха трава на площі 0,8 га. Загоряння ліквідовано. Цього ж дня довелось пожежникам виїжджати і на вулицю Тімірязєва, де горіла суха трава на площі 0,5 га. На щастя, гайсинські вогнеборці вчасно подолали

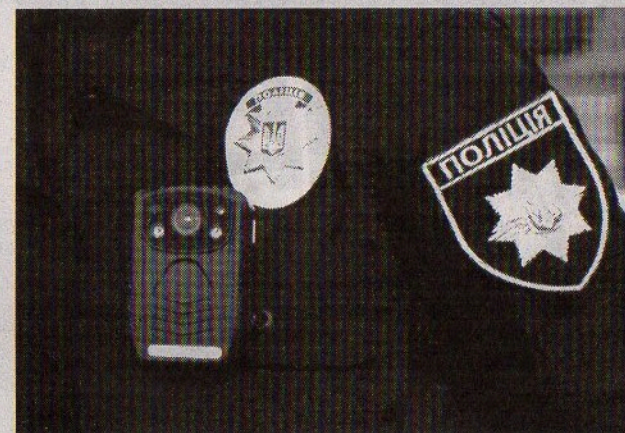
сінської ТГ. Вогнем знищено 1,5 га трави на відкритій території. На місце події був направлений черговий караул (1 відділення) 30 ДПРЧ (м. Ладизжин). 1-го серпня ліквідували рятувальники і пожежу, що сталася поза межами с. Чечелівки. На місце виклику було направлено відділення 10 ДПРЧ м. Гайсин в кількості 7 чоловік. По прибуттю розвідкою було встановлено, що горіла суха

ПОЛІЦЕЙСЬКІ ЗАКЛИКАЮТЬ: ПІКЛУЙТЕСЯ ПРО ТИХ, ХТО ЦЬОГО ПОТРЕБУЄ

У період з 25 по 31 липня 2022 року до Гайсинського районного управління поліції та підпорядкованих територіальних підрозділів надійшло 409 звернень та повідомлень громадян про злочини та інші події, з них 20 злочинів мають ознаки кримінальних правопорушень, в тому числі: 3 - нанесення тілесних ушкоджень, 3 - ДТП, 3 - підроблення чи використання підроблених документів, печаток, штампів та бланків, 2 - шахрайства, 1 - зґвалтування, 1 - незаконна порубка або незаконне перевезення, зберігання, збут лісу, 1 - крадіжка, 1 - зловживання владою або службовим становищем та інші.

Протягом минулого тижня поліцейські склали 16 адмінпротоколів відповідно до ст.130 КУпАП внаслідок керування транспортними засобами особами у стані алкогольного сп'яніння. З них, 4 - Гайсинська, 4 - Бершадська, 3 - Тростянецька, 3 - Ладизжинська і 2 - Теплицька територіальні громади.

29 липня у центрі м. Ла-



ту особами, які керують транспортними засобами). За таке правопорушення передбачено покарання - до 3 років обмеження волі з позбавленням права керувати транспортними засобами на строк до трьох років.

До поліції Гайсинщини часто надходять заяви щодо зникнення дітей. Здебільшого діти залишають домівки через непорозуміння з дорослими або прагнення до самостійного життя. За статистикою у 96% випадків дітей знаходяться протягом доби. Саме тому вкрай важливо повідомляти до поліції в перші години після зникнення.

Минулого тижня поліцейські повернули додому двох зниклих дітей, пошук яких тривав усю ніч. Повідомлення про зникнення дітей надійшло до

проїзд не було, спробував дійти пішки, а 10-річного сусіда запросив скласти йому компанію.

Аби не потрапляти у такі ситуації поліцейські радять батькам бути уважними до своїх дітей, цікавитися їхнім дозвіллям та проблемами, будувати довірливі та дружні стосунки, аби діти не потрапляли в ситуації, де їм може загрожувати небезпека. Піклуйтеся про тих, хто цього потребує.

29 липня до поліції надійшло повідомлення про те, що по м. Гайсину блукає жінка приблизно 80-ти років. Поліцейські намагались з'ясувати особу жінки, однак остання нічого не пам'ятала. Завдяки розповсюдженню інформації в мережі Інтернет про бабусю,

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор
ТОВ «ВІНЕКС»

Селищний голова



О.Л. Могозіна

С.В. Тітаренко

» _____ 2023 р.

» _____ 2023 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку Дашівської селищної ради



О.А. Колісник

» _____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населеного пункту.

№	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстави для проектування	Рішення Дашівської селищної ради №868 від 27.05.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів».
3	Замовник розроблення детального плану	Дашівська селищна рада
4	Строк розроблення, внесення змін до	Строки розроблення – 120 робочих днів з дня отримання повного комплекту вихідних даних.

	містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 1 рік; - середньострокового періоду – 3 роки; - довгострокової перспективи – понад 5 років.
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Код Кодифікатора адміністративної території: UA05040050000080930 Дашівська селищна рада Гайсинського району Вінницької області. Територія Дашівського лісництва.
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення Дашівської селищної ради №868 від 27.05.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів» Топографічна зйомка М 1:500 виконана у 2022 році. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межа розроблення детального плану захоплює територію об'єкта та навколишню територію для розміщення додаткових елементів благоустрою. Площа розроблення детального плану 1,76 га.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	1) Земельна ділянка площею 0,1788 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; 2) Земельна ділянка площею 0,1392 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; 3) Земельна ділянка площею 0,0693 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; 4) Земельна ділянка площею 0,2025 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. 5) Земельна ділянка площею 0,5 га для

		будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влаштування майданчика для контейнерів сміття; - влаштування очисних споруд побутової каналізації; - влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод; - влаштування місць для паркування автомобілів; - влаштування пожежного резервуару; - поділ сусідньої земельної ділянки; - зміна цільового призначення земельних ділянок.
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Мисливський тир для залучення інвестицій в громаду та надання розважальних послуг. Проектна площа мисливського тиру орієнтовно складе 0.818 га</p>
11	Графічні матеріали	<p>Містобудівна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Схема розташування території у планувальній структурі частини району М 1:20000. 2.План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500. 4. План функціонального зонування території М1:500. 5.Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500. 6.Схема інженерного забезпечення території М 1:500. 7.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500. <p>Землевпорядна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8.План сучасного використання земель за формою власності із залученням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням нових обмежень та обтяжень. 9.План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,

		відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Додатковий аркуш графічних матеріалів: 11. Фотофіксація місцевості Додаткові аркуші пояснювальної записки: Додатки та вихідні дані
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Додаткові вимоги	Відсутні.

Головний архітектор проекту

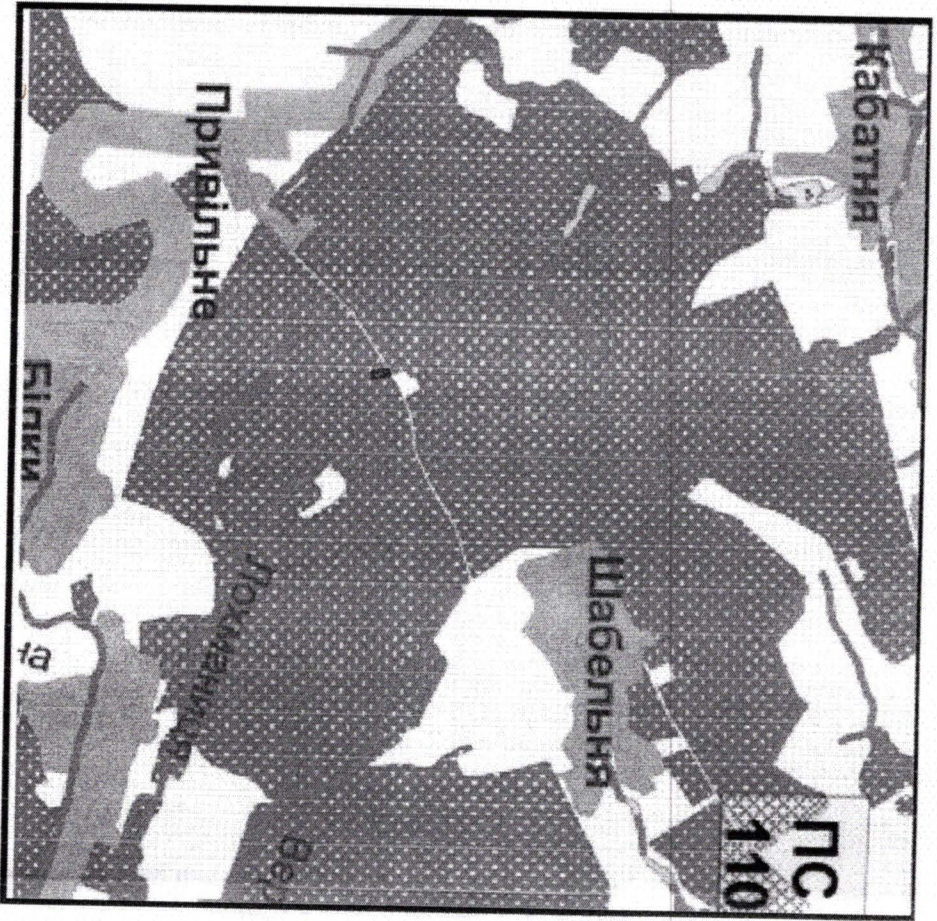
Н.П. Бануляк

Інженер-землевпорядник

В.Б. Сідлецький



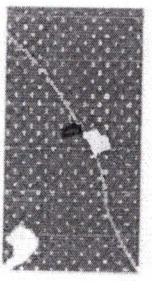
ВИТЯГ
з Схеми планування території Вінницької області
Проектний план. Схеми інженерних мереж
М 1:50 000
 Дашівська селищна територіальна громада



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Території		Пункти в розрахунок
	Державний кордон		автомобільний
	Межі області		залізничний
	Межі адміністративних районів		поромна
	Міста		річковий
	Смт		залізничні станції
	Села		транспортні розв'язки у різних рівнях
	Селища дачного типу		урбанізовані зони з центрами
	Діє		зони впливу міжнародних транспортних коридорів
	ІСН. СТАН		рекреаційно-оздоровчі зони
	РОЗРАХ. СТРОК		зони пригородного співробітництва
	ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:		Винищи
	АВТОМОБІЛЬНІ		центр урбанізованої зони 1 рівня
	ЗАЛІЗНИЧНІ		центр урбанізованої зони 2 рівня
	АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА		
	АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:		
	МІЖНАРОДНІ		
	РЕГІОНАЛЬНІ		
	АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:		
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ		
	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ		
	КОЛІВ 1534 ММ		
	КОЛІВ 750 ММ		
	КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)		
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)		
	МІЖАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЙОВАННЯ		
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД		
	НАСОСНА СТАНЦІЯ		
	НАФТОПРОВІД		

- Об'єкт, що проектується



Начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку Дашівської селищної ради



[Signature]

О.А. Колісник



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15-а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

18.08.2022 № 05-12-838

на № 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

Дашівська селищна рада

ТОВ «ВІНЕКС»

21050, м. Вінниця, проспект Юності, 61
email: vinex@i.ua
067-951-44-94

*Щодо врахування державних інтересів
при розробленні детального плану території*

На виконання резолюції заступника Начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика від 21 липня 2022 року № 8833/01.01-54/7.22 щодо визначення державних інтересів при розробленні проекту детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницького району за межами населених пунктів надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Водночас, ставимо до відома, що для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Схемою планування території Вінницької області (надалі – Схема), яка розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ, та затверджена рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08 листопада 2013 року, передбачається взаємоузгодженість соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів їх розвитку та прилеглих до них територій. Так як вищевказана Схема розроблена згідно чинних державних стандартів та вимог на топографо-геодезичній основі, яка за змістом та обсягом відповідає службовій інформації (має гриф “Для службового користування” – ДСК) та містить великий обсяг матеріалів (графічна та текстова частини) на паперових носіях, розробник проекту детального плану для врахування передбачених Схемою рішень має право **ознайомитись з її матеріалами** у повному комплекті в Управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Вінниця, вул. Соборна, 15-а, каб. № 212) за наявності листа-допуску особи, яка буде працювати з матеріалами Схеми.

Одночасно повідомляємо, що пам’ятки та об’єкти культурної спадщини на території вищевказаного детального плану відсутні.

Забезпечити дотримання вимог абзацу 6 частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в частині того, що розробником детального плану території може бути суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації

відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Просимо також взяти до уваги те, що рекомендації розробникам містобудівної документації, зразки документів, листів, тощо для врахування під час розроблення містобудівної документації розміщуються на головній сторінці Управління офіційного сайту Вінницької облдержадміністрації www.vin.gov.ua та у розділах "До відома розробників МБД" та "Архітектурно-містобудівна рада".

Додатки:

- **витяг із Схеми планування території Вінницької області** (проектний план М 1:50 000) на 1 арк. в 1 прим.;

копії листів обласних управлінь, установ та організацій:

- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 28.07.2022 № 01-15-01/2478 на 3 арк. в 1 прим.;
- Департаменту гуманітарної політики Вінницької обласної військової адміністрації від 01.08.2022 № 01.02 - 2041 на 6 арк. в 1 прим.;
- Департаменту міжнародного співробітництва та регіонального розвитку Вінницької обласної військової адміністрації від 21.07.2022 № 949/4-1 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 29.07.2022 № 0-2-0.332-2557/2-22 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 29.07.2022 № 6.3/2963-22 на 2 арк. в 1 прим.;
- Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 27.07.2022 № 01-2410/12-ОП на 3 арк. в 1 прим.;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 22.07.2022 № ВН/1/448-22 на 1 арк. в 1 прим.;
- КП «Вінницяоблводоканал» від 28.07.2022 № 2/08-1551 на 1 арк. в 1 прим.;
- Акціонерного товариства "Вінницяобленерго" від 01.08.2022 № 05.21-11094 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 01.08.2022 № 726 на 1 арк. в 1 прим.
- Управління дорожнього господарства Вінницької обласної військової адміністрації від 21.07.2022 № 01-02/648 на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор області**



Олександр РЕКУТА

Олександр Галіброда (0432) 673-148
Ірина Пархоменко
Наталія Козерацька
Олена Савчук



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

28.07.2022 № 01-15-01/2478

Начальнику Управління
містобудування та
архітектури Вінницької
обласної військової
адміністрації
Рекуті О.С.
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця

*Щодо надання інформації для врахування
під час розроблення Детального плану.*

Згідно з листом Якушинецької сільської ради від 19.07.2022р. №35 за резолюцією заступника голови Вінницької обласної військової адміністрації Піщика О.В., Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації надає пропозиції та інформацію про об'єкти ПЗФ та наявну в управлінні інформацію про об'єкти, які здійснюють вплив на навколишнє природне середовище для їх врахування при розробленні проекту Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами неселених пунктів.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія Дашівської селищної територіальної громади знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45км, максимальна – 73км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Қопайгород, Жмеринка, Копистирин, Деревчин, Джурин, Вапнярка,

Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувались на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування – 0,75 – 1,0 км/км². Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав – лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи – пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 – 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 – 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-

кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Відповідно до кадастрового номеру та картографічних матеріалів на території земельної ділянки об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні.

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в.т.ч ст.19, природоохоронного законодавства, в.т.ч. із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61,63 Земельного кодексів України, Закону України «Про відходи».

Згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який відповідатиме вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки має відповідати розділу III зазначеного вище закону.


Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**Начальник Управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької обласної військової
адміністрації**



Марія ЗОНОВА

Іван Сивенюк
Інна Ткачук
Маріанна Лівинська
Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08 



**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. М. Оводова 33, м. Вінниця, 21050 тел.:(0432) 61-16-69,
E-mail: human@vin.gov.ua Код за ЄДРПОУ 43960389

01.08.2022 № 02.02-2044
№ 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

**Управління містобудування та
архітектури обласної військової
адміністрації**

На виконання резолюції заступника Начальника Вінницької обласної військової адміністрації О. Піщика від 20 липня 2022 року до листа Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінекс» від 19 липня 2022 р. № 35 про розроблення детального плану, Департамент гуманітарної політики обласної військової адміністрації інформує про наявні заклади культури на території Дашівської селищної ради Гайсинського району Вінницької області.

Додаток: 5 арк. у 1 прим.

Директор Департаменту

Олександр МЕЛЬНИК

Ольга ЗЕЛІНСЬКА
Оксана Кройтор (0432)670014

**Інформація
про наявні заклади культури на території
Дашівської селищної ради
Гайсинського району Вінницької області**

Заклади і підприємства обслуговування	Одиниця виміру	Назва/місце розташування (повна адреса вулиця, № будинку)	Потужність	Стан будівлі	Пропозиції щодо будівництва нових об'єктів (реконструкції)
Селище Дашів					
Комунальний заклад «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22740, Вінницька область, Гайсинський р-н, смт Дашів, вул. Горького, 9	400	-	-
КЗ «Дашівська публічна бібліотека»	Книжковий фонд (тис. од.)	227 40, Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів вул. Центральна, 3	15020	-	-
	Місць для читачів		40	-	-
Дашівська дитяча музична школа	-	22740, Вінницька область, Іллінецький район, смт Дашів, вул. Горького, 9	-	-	-
Село Кальник					
Кальницька філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22732, Вінницька область, Гайсинський р-н, с. Кальник, вул.Братів Западінських, буд. 1А	300	-	-
Кальницька бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22732, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Кальник, вул. Братів Западінських, 1а	6247	-	-

Село Кантелина					
Кантелинська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22734, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Кантелина, вул.Калашника, 72 А	300	-	-
Кантелинська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22734, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Кантелина, вул. Калашника, 22а	6630	-	-
	Місць для читачів		3	-	-
Село Купчинці					
Купчинецька філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22735, Вінницька область, Гайсинський р-н, с. Купчинці, вул.Шкільна, 1А	100	-	-
Купчинецька бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22735, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Купчинці, вул.. Шевченка, 1	5140	-	-
	Місць для читачів		2	-	-
Село Копіївка					
Копіївська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22741, Вінницька область, Гайсинський р-н, с. Копіївка, вул. Кооперативна, 4	250	-	-
Копіївська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22741, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Копіївка, вул. Кооперативна, 7		-	-
	Місць для читачів		12	-	-
Село Білки					
Білковська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22744, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Білки, вул. Яблунева, 3	300	-	-

Білківська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22744, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Білки, вул. Яблунова, 4	7951	-	-
	Місце для читачів		10		
Село Іванівка					
Іванівська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22741, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Іванівка, вул.Кирилюка, 1	100	-	-
Село Привілля					
Привіллянська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22744, Вінницька область, Гайсинський р-н, с. Привілля, вул.Травнева, 50 А	250	-	-
Село Яструбинці					
Яструбинецька філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22736, Вінницька область, Іллінецький район, с.Яструбинці, вул.Центральна, 7	400	-	-

Село Шабельня					
Шабельнянська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22733, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Шабельня, вул. Люсі Яворської, 20 А	300	-	-
Село Вербівка					
Вербівська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Вербівка	4223	-	-
Село Кам'яногірка					
Кам'яногірська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22752, Вінницька область, Іллінецький район, с.	120	-	--

дозвілля»		Кам'яногірка, вул. Центральна,81			
-----------	--	--	--	--	--

Село Китайгород

Китайгородська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22751, Вінницька область, Гайсинський р-н, Китайгород вул.Гагаріна, 54	250	-	--
Китайгородська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22751, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Китайгород, вул. Гагаріна, 54	7234	-	

Село Городок

Городоцька філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22753, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Городок, вул.Шкільна,1	500	-	-
Городоцька бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22753. Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Городок, вул. Шкільна, 8	9481	-	-

Село Чорторія

Чорторійська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22754, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Чорторія, вул.Перемоги,44		-	-
--	-----------------	---	--	---	---

Село Слободище

Слободищенська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22755, Вінницька область, Гайсинський р-н, с.Слободище, вул.Центральна, 5	312	-	-
Слободищенська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22755, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Слободище, вул. Центральна, 5	6399	-	
	Місць для читачів		8		

Село Леухи

Леухівська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22756, Вінницька область, Гайсинський р-н,	350	-	-
--	-----------------	--	-----	---	---

		с.Леухи, вул..Лесі Українки, 7-а			
Леухівська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	22756, Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Леухи, вул.. Петра Савишина, 3	7789	-	-
Село Росоховата					
Росоховатська філія КЗ «Дашівський центр культури і дозвілля»	Кількість місць	22750, Вінницька область, Гайсинський р-н, с. Росоховата, вул..Центральна,4 1	250	-	-
Росоховатська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Росоховата	6350	-	-
	Місць для читачів		10		
Село Криштопівка					
Криштопівська бібліотека-філія	Книжковий фонд (тис. од.)	Вінницька обл., Гайсинський р-н, с.Криштопівка	4023	-	-
	Місць для читачів		26		



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
ТА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 7, тел. (0432) 66-14-38, факс (0432) 53-09-59
<http://www.vin.gov.ua> E-mail: omr@vin.gov.ua

21.07.2022
на № 35

№ 949/4-1
від 19 липня 2022

Управління містобудування
та архітектури обласної
військової адміністрації

Департаментом розглянуто лист ТОВ «ВІНЕКС» від 19 липня 2022 року №35 щодо надання інформації для врахування під час розроблення детального плану території для розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району за межами населеного пункту та повідомляємо, що пропозиції про врахування державних та регіональних інтересів під час виконання вищезгаданих робіт відсутні.

В.о. директора Департаменту

Інесса РАТУШНЯК



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnitsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

29.07.2022 0-2-0.332-2557/2-22

Управління містобудування

На № 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022 та архітектури облдержадміністрації

Головне управління щодо надання державних вимог при розробленні детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населеного пункту, повідомляє.

Згідно наданих документів, в проектній межі детального плану території планується включення земельної ділянки площею 0,50 га з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543. Цільове призначення зазначеної земельної ділянки – для ведення лісового господарства і пов'язаних з цим послуг.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план розробляється з метою визначення функціонального призначення.

При розробці детального плану необхідно максимально врахувати і забезпечити збереження меж земельних ділянок, що знаходяться у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб.

Пропонуємо врахувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію населених пунктів, зокрема, зони охорони пам'яток культурної спадщини, санітарно-захисні зони об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів вібрації, шуму, ультразвукових та електромагнітних хвиль, тощо.

Також рекомендуємо врахувати державні норми з надання земельних ділянок для містобудівних потреб, обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх черепланування та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприяли б задоволенню соціально-економічних потреб жителів населеного пункту, формуванню якісного екологічного середовища та його захисту.

У складі детального плану території розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

При розробці детального плану необхідно дотримуватись Класифікації видів цільового призначення земель, яка затверджена наказом №548 Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року.

Детальний план території складається з графічних та текстових матеріалів. У графічних матеріалах креслення плану існуючого складу

території та основного креслення виконуються на матеріалах топографічної зйомки, актуальність яких підтверджується замовником при наданні завдання на розроблення містобудівної документації.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Сертифікованим інженером-геодезистом, відповідно до статті 5-1 Закону може бути особа, яка має стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склала кваліфікаційний іспит, одержала кваліфікаційний сертифікат та внесена до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів відповідно до вимог цього Закону.

В.о. начальника



Сергій РЯБЦУН

Кривий Ріг 07/13



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMER PROTECTION
SSUFSCP

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VINNYTSIA REGION

вул. Максимовича, 19, м. Вінниця, 21036,
тел. (0432) 65-88-00, факс (0432) 57-03-01
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
сайт: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

19, Maksymovycha str., Vinnytsia, 21036,
phone: (0432) 65-88-00, fax: (0432) 57-03-01
E-mail: info@vingudpss.gov.ua,
WEB: www.vingudpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40310643

№ _____ від _____

На № 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О.С.

Щодо детального плану

На звернення заступника начальника ВОВА (№Вх-4747/01/22 від 21.07.2022) щодо надання пропозицій на розроблення Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області на межах населеного пункту, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області повідомляє.

Згідно Акту моніторингового обстеження Ілінецького управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.07.2022 встановлено, що земельна ділянка площею 0,5 га розташована за межами населеного пункту с. Шабельна Дашівської ТГ Гайсинського району Вінницької області.

З північної-східної сторони від даної ділянки розташована проїжджа частина дороги поряд з якою розміщений «Будинок мисливця» до складу якого входить готель, кафе та зона відпочинку з альтанками. З інших сторін світу земельна ділянка межує з лісовими насадженнями.



UB
Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області
№Вх-6.3/2963-22 від 29.07.2022
КЕП: Сорочан О. П. 29.07.2022 12:04
58E2D9E7F900307B04000009ABC290071738C00
Сертифікат дієвий з 07.12.2020 10:34 до 07.12.2022 10:34

В радіусі 200 м відсутні заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти.

Враховуючи результати обстеження, пропонується при розробленні детального плану території земельної ділянки для розміщення мисливського тиру врахувати діючі нормативні вимоги «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» від 22.02.2019 № 463; «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» від 17.03.2011 № 145; ДСП №173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Перший заступник



Олександр СОРОЧАН

Хитрук
Захарченко (0432) 65-88-00



Головне управління Державної служби України
з надзвичайних ситуацій
Вінницька обласна дирекція з надзвичайних ситуацій

№ 2704/08/2014
Шанно

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександру Рекуті
вул. Соборна, 15а, м. Вінниця, 21050

Про надання інформації та пропозиції щодо врахування їх
при розробці містобудівної документації

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у
Вінницькій області (далі – Головне управління) розглянуло звернення
директора ТОВ «ВІНЕКС» стосовно надання інформації для врахування її при
розробці містобудівної документації, а саме детального плану території щодо
розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади
Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових
актів Головне управління надає наступну інформацію та пропозиції, для
врахування їх під час розроблення містобудівної документації:

— Постановою КМУ від 9 січня 2014 року №6, затверджено Перелік об'єктів,
що належать елементам господарювання, проектування яких здійснюється з
врахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі –
Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи
входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності
розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі

проектної документації об'єктів будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4:2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту“):

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- пожежно-рятувальні депо будь-якого типу слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги загального користування, крім пожежно-рятувальних депо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-рятувальної частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу – не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.15.3.1, п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котелень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують

житлові та громадські будинки – не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від між відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності з п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АІ НКС та ВП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АІ НКС та ВП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроєктувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Олександр Сидоренко
Селух Олег (0432) 56-05-29



ДЕРЖПРАЦІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Магістратська, 37, м. Вінниця, 21050, тел., факс (0432) 67-29-80
<http://vn.dsp.gov.ua>, E-mail: dsp@vn.dsp.gov.ua, код ЄДРПОУ 39845483

№

На № 8833/01.01-54/7.22

від 20.07.2022

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації
Рекуті О.С.

вул. Театральна, 14, м. Вінниця,
21050

Відповідно до частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для забезпечення доцільної організації єдності щодо визначення державних інтересів під час розроблення Детального плану території для розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів на земельній ділянці кадастровий номер 0521280800:01:000:0543 (09.01 – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг), необхідно врахувати наявність на зазначеній території промислових підприємств, об'єктів підвищеної небезпеки, розвіданих родовищ корисних копалин, а також охоронні зони магістральних газо- та нафтопроводів, ліній електропередач та інженерних мереж.

Начальник управління

Володимир МАРУНЬКО

Олександр Коваль 67 29 80



УВ
УД у Вінницькій області
№ВН/1/448-22 від 22.07.2022
КЕП: Марушко В. В. 22.07.2022 08:17
58E2D9E7F900307B04000000BCB63400641BA400

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»**



21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, Р\р 26005279624011 ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця
МФО 302689, код 03339012

Від 28.07.2022 № 2/08-1551

На № 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

**Начальнику управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОВА**

Рекуті О.С

21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а

*Щодо надання відповідних вимог
та пропозицій по земельній
ділянці з кадастровим номером
0521280800:01:000:0543*

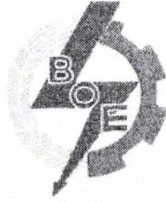
КП «Вінницяоблводоканал» розглянуло звернення ТОВ «ВІНЕКС», до Вінницької обласної військової адміністрації «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території за межами населеного пункту» щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту, по земельних ділянках з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543.

При цьому повідомляємо, що за місцем розташування земельної ділянки з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543, інженерних мереж, які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал» немає. Тому пропозицій та вимог щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці детального плану не надаємо.

Начальник КП «Вінницяоблводоканал»

Дмитро КІСТІОН

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 1142-15-04
« 28 » 07 2022



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО"

вул. Магістратська, 2, м. Вінниця, Україна, 21050, тел. (0432) 65-95-95, факс 52-50-11
E-mail: kanc@voe.com.ua, веб-сайт: voe.com.ua
IBAN UA75302076000000260093012845 ВФОРУ АТ «ОЩАДБАНК», ЄДРПОУ 00130694

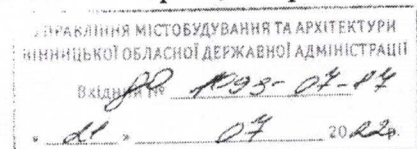
№ 05.21-11094 від 01.08.2022
На № 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної
військової адміністрації
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця, 21050
uma@vin.gov.ua

Щодо надання інформації для розроблення
детального плану території щодо розміщення
мисливського тиру на території Дашівської
територіальної громади

На Ваш запит щодо розробки детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів, з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543, інформуємо, що на земельній ділянці, територія якої підлягає детальному плануванню, відсутні мережі АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Разом з тим нагадуємо, що згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України від 4 березня 1997 р. №209, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх



пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проектну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4–110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Директор технічний



Віктор СТЕПАНЕЦЬ



УКРАВТОДОР

Служба автомобільних доріг у Вінницькій області

вул. Єрмака 2-а, м. Вінниця 21036,
тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92

E-mail: sluzhbadorogvin@ukr.net, expl@oad.org.ua Код ЄДРПОУ 25845655

01.08.2022 р. № 726

до документу № 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

**Начальникові управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Рекуті О. С.**

Службою автомобільних доріг у Вінницькій області розглянуто лист щодо визначення державних інтересів для урахування при розробленні «Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів».

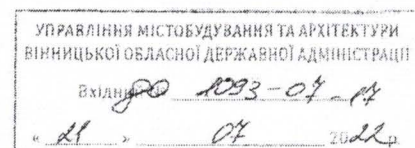
В ході вивчення матеріалів встановлено, що земельна ділянка на яку розробляється Детальний план не межує зі смугою відводу автомобільних доріг державного значення, балансоутримавцем яких являється Служба автомобільних доріг у Вінницькій області.

У зв'язку з цим, надання вимог виходить за межі компетенції Служби.

Заступник начальника

І.В. Явдошак

Горобець 67-13-04





УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 15-А, м. Вінниця, 21050, тел. (0432) 67 37 25 E-mail: upr_dorig@vin.gov.ua
СДРНОУ 42410673

Від 21.07.2022 № 01-02/648
на № 35 від 19.07.2022
№ 8833/01.01-54/7.22 від 20.07.2022

Управління містобудування
та архітектури
облдержадміністрації

На виконання доручення Вінницької обласної військової адміністрації від 20 липня 2022 року 8833/01.01-54/7.22 до листа ТОВ «ВІНЕКС» від 19 липня 2022 року № 35 щодо розміщення мисливського тиру на ділянці з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543 території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів, Управління дорожнього господарства облдержадміністрації повідомляє наступне.

Вищевказані земельні ділянки межує з автомобільною дорогою загального користування місцевого О-02-21-05 «Торків - Брацлав - Ситківці - Леухи-станція Монастирище» ширина смуги відведення від 16 до 62 метрів.

Начальник Управління

Олег БАБІЙ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0508709462018
Дата формування 31.07.2018
Надано на заяву (запит) Державне підприємство "Дашівське досвідне лісомисливське господарство"
31.07.2018, ЗВ-9702653712018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 0521280800:01:000:0543

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 0521280800:01:000:0543
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) Вінницька область, Іллінецький район, Дашівська селищна територіальна громада
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Категорія земель Землі лісогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 01.06.2018; Фізична особа - підприємець Гарбуз Анатолій Анатолійович, Гарбуз А.А.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Іллінецькому районі Міжрайонного управління у Гайсинському та Іллінецькому районах Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 31.07.2018

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права Право постійного користування земельною ділянкою

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування Державне підприємство "Дашівське досвідне лісомисливське господарство"

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 13334524

Місцезнаходження 804, 22733, Вінницька, Іллінецький, село Шабельня, вулиця Люсі Яворської, 57

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право Державний акт від 26.12.2001 І-ВН 003206

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №105 Г, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

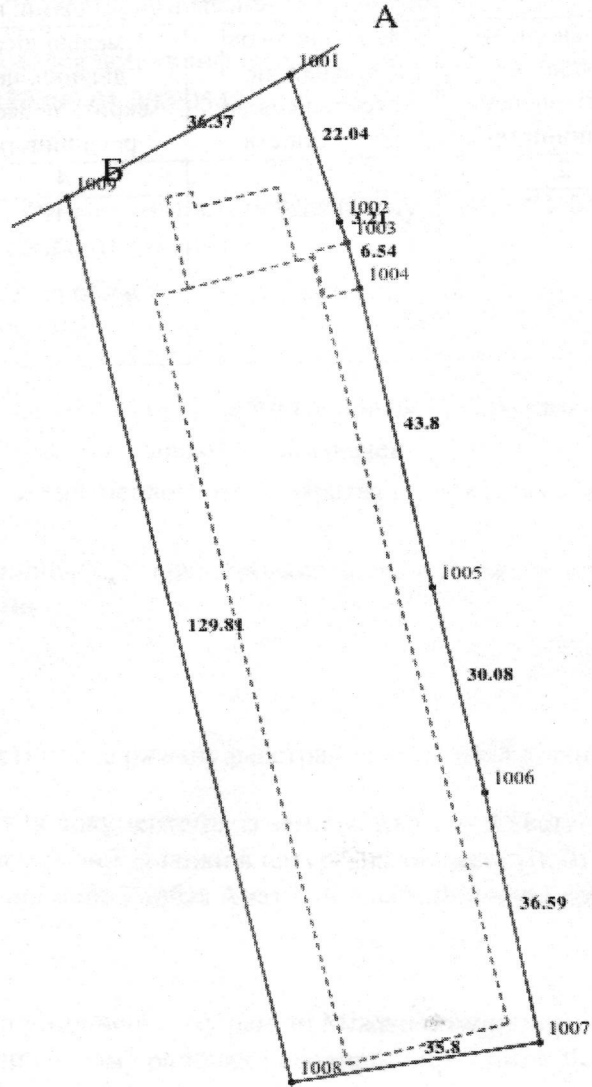
Витяг підготував та надав

Підпис:

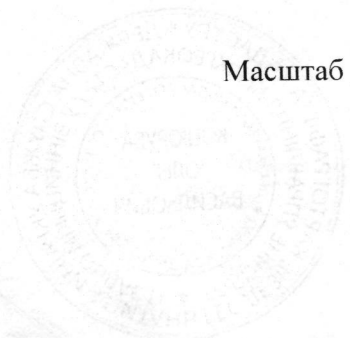
М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0521280800:01:000:0543



Масштаб 1: 1000



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 175564075
Дата, час формування: 30.07.2019 09:44:06
Витяг сформовано: Коробка Катерина Петрівна, Дашівська селищна рада Іллінецького району, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35148447, дата і час реєстрації заяви: 24.07.2019 15:26:21, заявник: Тишкевич Наталія Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1882730805212
Об'єкт нерухомого майна: громадський будинок Мисливський тир, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1376, матеріали стін: цегла
Адреса: Вінницька обл., Іллінецький р., с. Шабельня, вулиця Яворської Люсі, будинок 57Б
Додаткові відомості: Позначений на схематичному плані літерою "А".

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Мисливський тир, А
Складова частина об'єкта нерухомого майна: прибудова, а
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: бесідка, а2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: стрільбище, а3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: бесідка, Б, В, Г, Д, Ж
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вулики, Е, Є
Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарська будівля, З
Складова частина об'єкта нерухомого майна: убиральня, у, у1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, 1, 2, 3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота, 4, 5
Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртка, 6, 7, 8



Складова частина об'єкта вимощення, 9
нерухомого майна:

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32598389

Дата, час державної реєстрації: 24.07.2019 15:26:21

Державний реєстратор: Коробка Катерина Петрівна, Дашівська селищна рада Іллінецького району, Вінницька обл.

Підстава виникнення права власності: сертифікат ДАБІ, серія та номер: ВН162191780886, виданий 27.06.2019, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Вінницькій області, Документ отримано з ЄРД; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 30.10.2018, видавник: Климченко М.М. фізична особа-підприємець

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47982548 від 29.07.2019 09:26:19, Коробка Катерина Петрівна, Дашівська селищна рада Іллінецького району, Вінницька обл.

Форма власності: державна

Розмір частки: 1

Власники: Державне підприємство "Дашівське досвідне лісомисливське господарство", код ЄДРПОУ: 13334524, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Вінницька обл., Іллінецький р., с. Шабельня, вулиця Яворської Люсі, будинок 57

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Коробка К.П.

Підпис:



Область
Район

Вінницька
Іллінецький

Інвентаризаційна
справа
№
Реєстровий
№

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Мисливський тир

призначення

№ 57 Б вулиця

Люсі Яворської

(призначення)

місто(селище, село)

Шабельня

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАШІВСЬКЕ ДОСВІДНЕ ЛІСОМИСЛИВСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО»	<u>Вінницька область Іллінецький район</u> <u>с. Шабельня, вул. Люсі Яворської б. 57</u> <u>Код 13334524</u>

Паспорт виготовлено за станом на

„30” жовтня 2018 р.

Виконав

Климченко М.М.

Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 001875



Керівник суб'єкта господарювання

Климченко М.М.



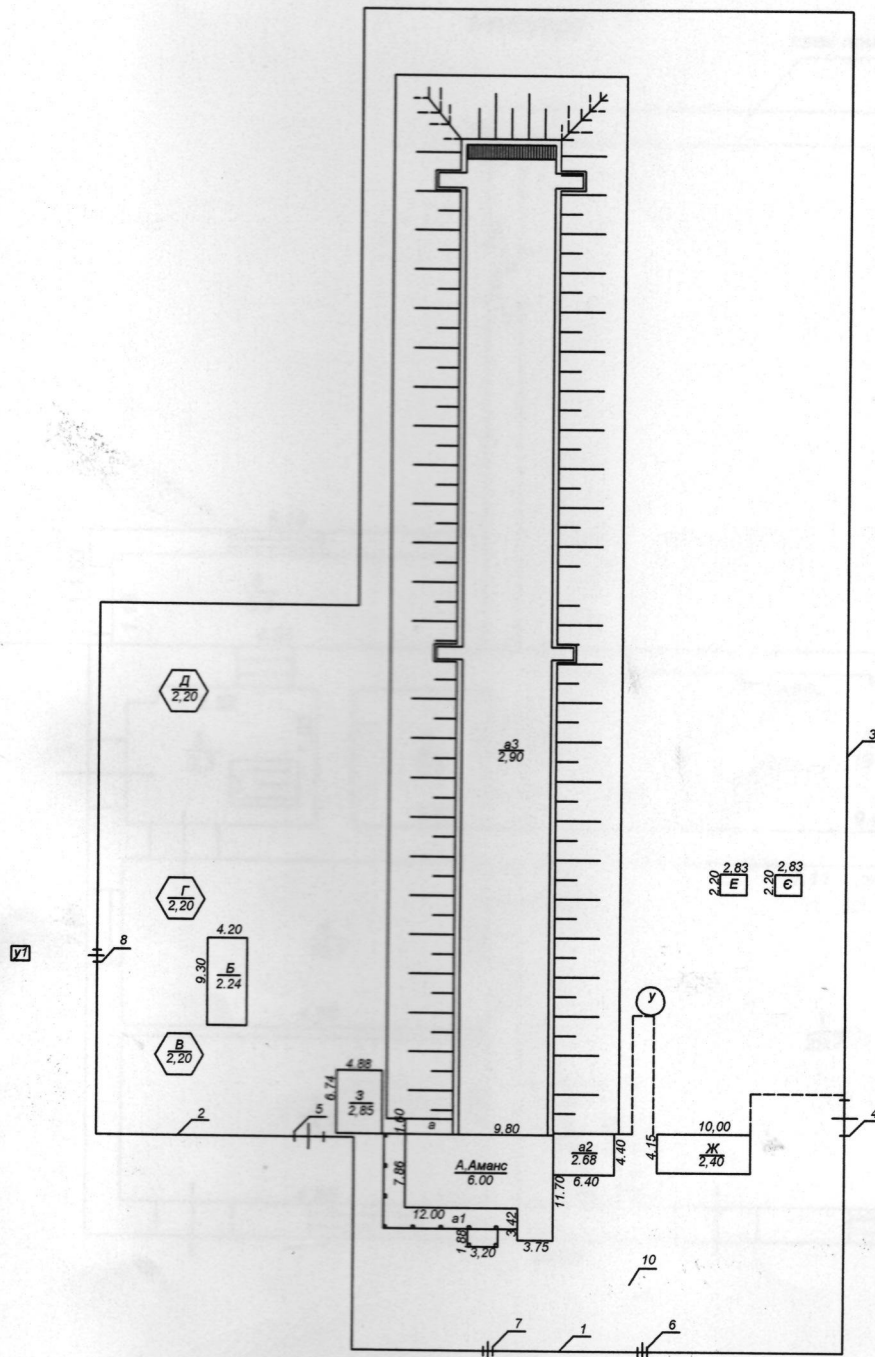
ЕКСПЛІКАЦІЯ

с. Шабельня, вул. Люсі Яворської, 57 Б

Літера №	Назва будівель	Площа зовнішніх розмірів
А	<i>Мисливський тир</i>	137,5
а	<i>Прибудова</i>	7,8
а1	<i>Ганок</i>	54,6
а2	<i>Бесідка</i>	28,2
а3	<i>Стрільбище</i>	1124,6
Б	<i>Бесідка</i>	39,1
В	<i>Бесідка</i>	16,1
Г	<i>Бесідка</i>	16,1
Д	<i>Бесідка</i>	16,1
Е	<i>Вулик</i>	6,2
Є	<i>Вулик</i>	6,2
Ж	<i>Бесідка</i>	41,5
З	<i>Господарська будівля</i>	32,9
У	<i>Убиральня</i>	4,8
у1	<i>Убиральня</i>	4,0
1	<i>Огорожа</i>	
2	<i>Огорожа</i>	
3	<i>Огорожа</i>	
4	<i>Ворота</i>	
5	<i>Ворота</i>	
6	<i>Хвіртка</i>	
7	<i>Хвіртка</i>	
8	<i>Хвіртка</i>	
9	<i>Вимощення</i>	
Всього:		1535,7



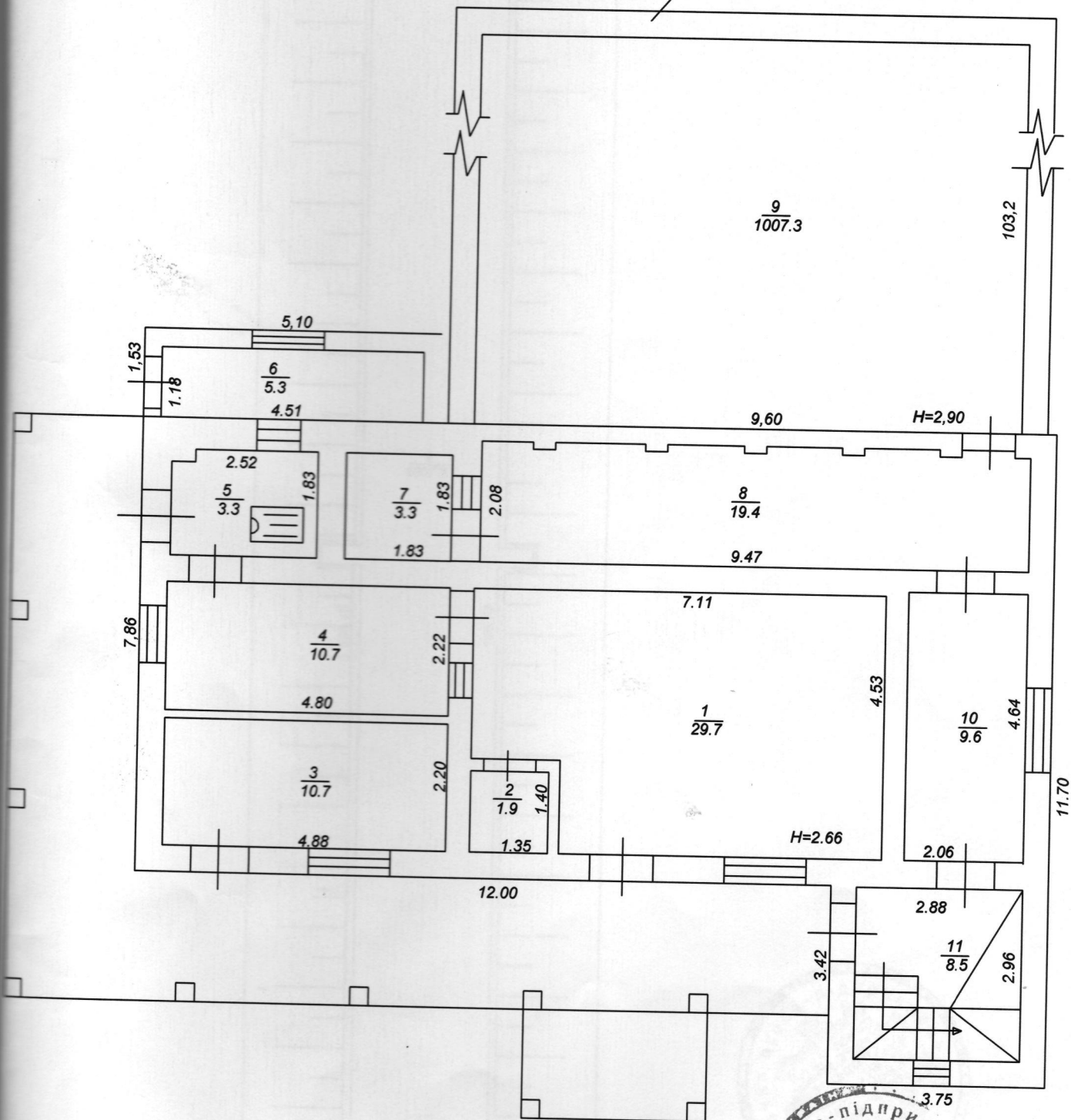
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
с.Шабельня вул. Люсі Яворської, 57 Б



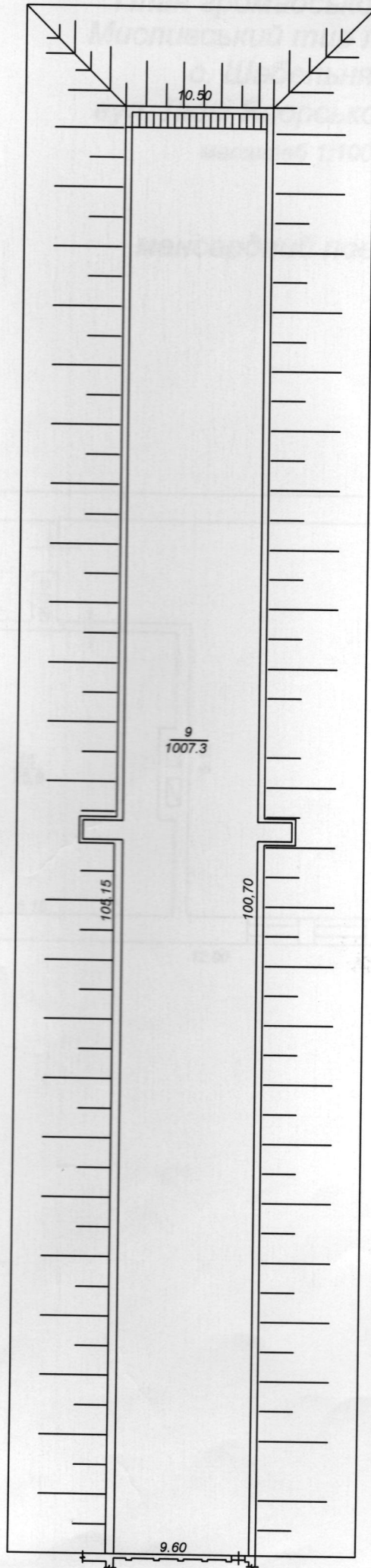
План громадського будинку
 Мисливський тир літ. "А,а,а1,а3"
 с. Шабельня
 вул. Люсі Яворської, 57 "Б"
 масштаб 1:100

I-поверх

план приміщення №9 див. на стор. 4



План приміщення № 9
до першого поверху
мисливського тиру
читати з листом №3



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану громадського будинку № літер „А,а,а3”
вул. (провул., площа) Люсі Яворської 57 Б
місто (селище, село) Шабельня

літер	поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	примітки
						корисна (сума гр.8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А,а,а3	1		1	Столова	29,7		29,7					
			2	Убиральня	1,9			1,9				
			3	Торгівельний зал	10,7		10,7					
			4	Кухня	10,7			10,7				
			5	Опалювальний пункт	3,3			3,3				
			6	Підсобне приміщення	5,3			5,3				
			7	Кладова	3,3			3,3				
			8	Вогневий рубіж	19,4		19,4					
			9	Стрільбище	1007,3		1007,3					
			10	Коридор	9,6			9,6				
			11	Сходова клітина	8,5			8,5				
	2		12	Сходова клітина	8,5			8,5				
			13	Навчальний клас	69,4		69,4					
			14	Санвузол	5,0			5,0				
			15	Кімната викладачів	25,0		25,0					
				Всього по будівлі:	1217,6		1161,5	56,1				

"30" жовтня 2018 р.



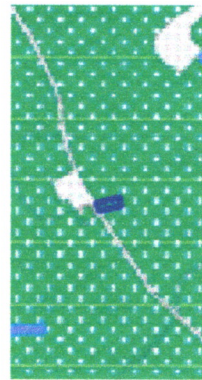
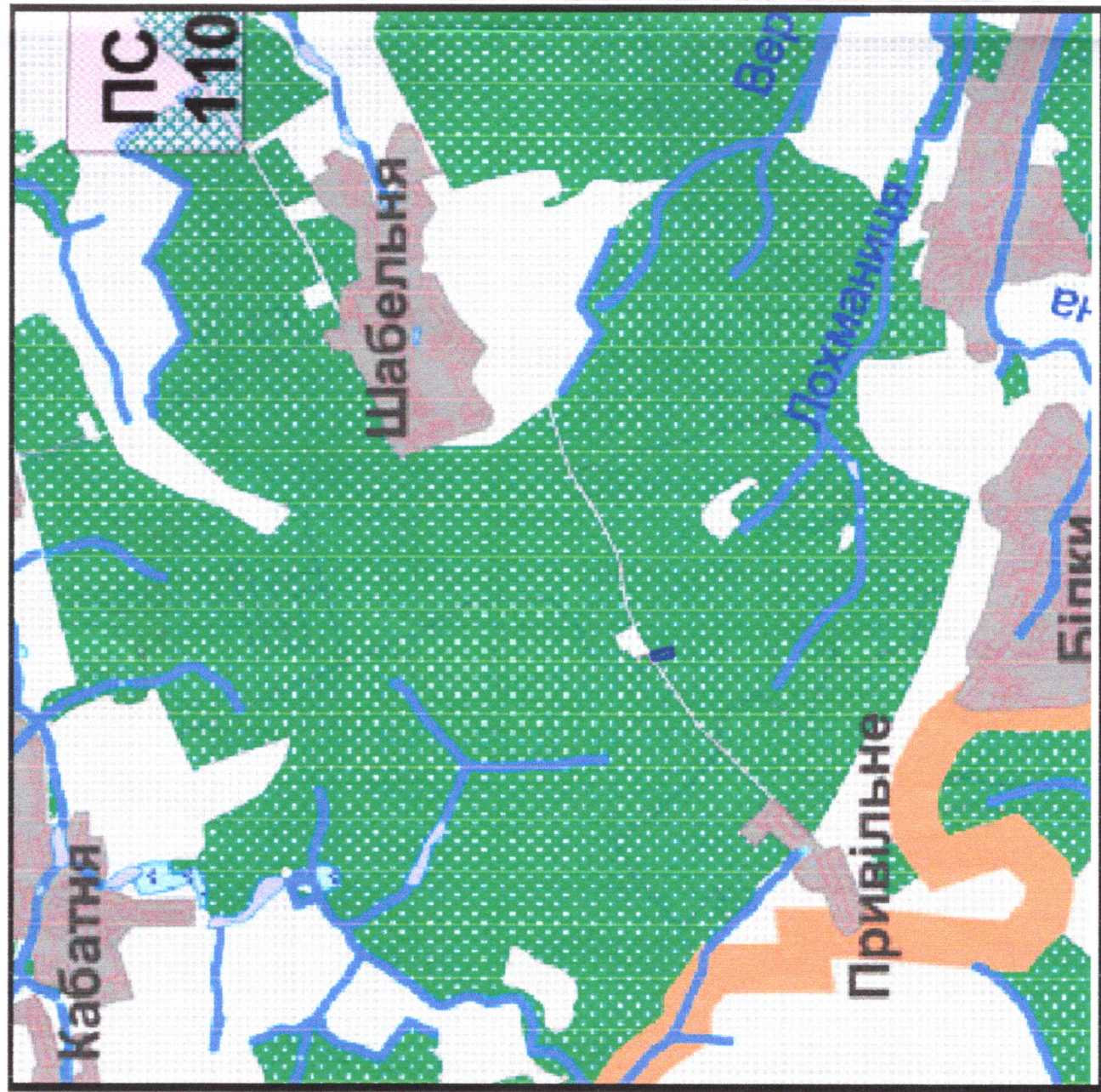
Климченко М.М.

Климченко М.М.

ВИГЛЯД

з Схеми планування території Вінницької області
Проектний план. Схема інженерних мереж
М 1:50 000

Дашівська селищна територіальна громада



- Об'єкт, що проектується

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Території	
	Державний кордон
	Межі області
	Межі адмінрайонів
	Міста
	СМТ
	Села
	Селища дачного типу
	Ліс

ІСН. СТАН	РОЗРАХ. СТРОК	ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
		АВТОМОБІЛЬНІ
		ЗАЛІЗНИЧНІ
		АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:	
	МІЖНАРОДНІ
	РЕГОНАЛЬНІ

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:	
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ

Залізничні лінії	
	Залізничні лінії
	Колії 1534 мм
	Колії 750 мм

Повітряні лінії електропередачі	
	Повітряні лінії електропередачі 750 кВ
	Повітряні лінії електропередачі 330 кВ
	Повітряні лінії електропередачі 110 кВ

Газопровідні мережі	
	КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
	МІЖГАЗОПРОВІДНИЙ ПУНКТ РЕДУЦІЮВАННЯ
	МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД
	НАСОСНА СТАНЦІЯ
	НАФТОПРОВІД

Пункти пропуску:	
	автомобільний
	залізничний
	поромний
	річковий
	залізничні станції
	транспортні розв'язки у різних рівнях
	урбанізовані зони з центрами
	зони впливу міжнародних транспортних коридорів
	рекреаційно-оздоровчі зони
	зони прикордонного співробітництва
	центр урбанізованої зони 1 рівня
	центр урбанізованої зони 2 рівня

Начальник відділу містобудівного кадастру
управління містобудування та архітектури ВОДА

Олена САВЧУК

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля) 2022122010227 (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність.

Видобування питних підземних вод, придатних для господарсько-питних і виробничих потреб, за умови збереження існуючої водогосподарської обстановки та доведення якості води до вимог ДСанПІ-Ну 2.2-4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (крім виробництва фасованої питної води) ділянки Неменська 2 Іллінецького родовища із свердловин №№032-13, 003-13-6.

Водозабірні свердловини №№032-13, 003-13-6 були пробурені у 2013 р. на східній околиці м. Іллінець Винницької області, на території земельної ділянки загальною площею 13,66 га.

Експлуатаційні запаси оцінені в кількості: по свердловині № 032-13, категорія В+С1 – 800,0 м³/добу; по свердловині № 003-13-6, категорія В+С1 – 500,0 м³/добу. За фізичними властивостями розкрита питна підземна вода – прозора, безбарвна, прісна на смак, без запаху. Для води характерна нейтрально-слабокисла реакція від 6,8 до 7,4–7,5 од.рН. Температура води 9,0–12,0 °С, тобто відноситься до категорії холодних.

За співвідношенням основних катіонів і аніонів підземні води, розкриті свердловинами №№ 003-13-6, 032-13, прісні, гідрокарбонатні, кальцієво-магнієві (різного аніонного складу) без специфічних компонентів та властивостей.

Видобування питних підземних вод ділянки Неменська 2 Іллінецького родовища із свердловин №№032-13, 003-13-6 здійснюється на підставі спеціального дозволу на користування надрами №6202 від 17.05.2017р. та дозволу на спеціальне водокористування № 109/ВН/49д-20 від 13.05.2020.

2. Суб'єкт господарювання.

Фірма «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, код ЄДРПОУ 23063575, 22700, Винницька область, Винницький район, м. Іллінець, вул. Коцюбинського, будинок 1, генеральний директор – Самохвалов Александр Сергійович, тел. – (04345)2-10-94, електронна адреса - admin@loostdorf.com.ua.

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення.

Управління розвитку територій та інфраструктури Винницької обласної військової адміністрації: 21021, м. Вінниця, вул. В. Порика, 29, відділ оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки, контактна особа: заступник начальника Управління розвитку територій та інфраструктури Винницької ОВА – начальник відділу ОВД та CEO Сивенюк Іван Миколайович, телефон: (0432) 43-74-08, E-mail: uprter@vin.gov.ua, vineco@ukr.net.

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля.

Висновок з оцінки впливу на довкілля, що видається Управлінням розвитку територій та інфраструктури Винницької обласної військової адміністрації на підставі Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань.

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів (не менше 25, але не більше 35

робочих днів) з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля. Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідно до доповнення статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» п. 21 – «Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID19), до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадське обговорення планованої діяльності проводиться у формі надання письмових зауважень і пропозицій (у тому числі в електронному вигляді), про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення. У цей період громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, не проводяться і на дати, що припадають на цей період, не призначаються. Заплановані громадські слухання, дата проведення яких припадає на цей період, вважаються такими, що не відбулися, і повторно не проводяться».

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності.

Управління розвитку територій та інфраструктури Винницької обласної військової адміністрації: 21021, м. Вінниця, вул. В. Порика, 29, відділ оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки, контактна особа: заступник начальника управління розвитку територій та інфраструктури Винницької ОВА – начальник відділу ОВД та CEO Сивенюк Іван Миколайович, телефон: (0432) 43-74-08, E-mail: uprter@vin.gov.ua, vineco@ukr.net.

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій.

Управління розвитку територій та інфраструктури Винницької обласної військової адміністрації: 21021, м. Вінниця, вул. В. Порика, 29, відділ оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки, контактна особа: заступник начальника управління розвитку територій та інфраструктури Винницької ОВА – начальник відділу ОВД та CEO Сивенюк Іван Миколайович, телефон: (0432) 43-74-08, E-mail: uprter@vin.gov.ua, vineco@ukr.net.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності.

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з додатками.

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними:

З матеріалами можна ознайомитися за адресами:

1) 22700, Винницька область, м. Іллінець, вулиця Коцюбинського, 1, у приміщенні ТОВ «Люстдорф», контактна особа: Юрчак Олександр Васильович, (0674455885).

2) 22700, Винницька область, м. Іллінець, вулиця Соборна, 19, у приміщенні Іллінецької міської ради, (04345 2-18-21). Контактна особа: начальник відділу організації та інформаційної роботи Тищик Оксана Євгенівна.

Повідомлення про оприлюднення проєкту

«Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів»

1. Повна назва документа державного планування – Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів.

Детальний план території розробляється з метою визначення функціонального призначення, планувальної структури території мисливського тиру та зміни цільового призначення.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування – Дашівська селищна рада.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури: строк громадського обговорення становить 30 днів з дня оприлюднення повідомлення і триватиме до 17 квітня 2023 року;

б) способи участі громадськості, орган від якого можна отримати інформацію, та адреса, за якою можна ознайомитися з проєктом детального плану, звітом про стратегічну екологічну оцінку, екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування, та орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова і електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: громадськість подає зауваження і пропозиції до проєкту детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку в письмовій формі (в т.ч. в електронному вигляді) до 17 квітня до відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку Дашівської селищної ради (22740, Винницька обл., Гайсинський р-н, смт Дашів; dashivsilrada@meta.ua; (0434) 53-24-50). Контактна особа - Колісник Олександр Андрійович – начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку;

г) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління розвитку територій та інфраструктури Винницької обласної державної адміністрації (<http://vin.gov.ua/uprter/stan-dovkillia>), Головне управління статистики у Вінницькій області (<https://www.vn.ukrstat.gov.ua>), Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (<https://vingudpss.gov.ua>).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування – відсутня.

До уваги суб'єктів господарювання, що можуть здійснювати перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що не виходять за межі Барської міської територіальної громади.

З метою визначення перевізників, що будуть здійснювати перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що не виходять за межі Барської міської територіальної громади, Барська міська рада оголошує проведення конкурсу по маршруту Бар АС-Чемериське. Конкурс відбудеться 17 квітня 2023 року об 11.00 в залі засідань будинку рад Барської міської територіальної громади.

Необхідну інформацію про об'єкти конкурсу, бланки документів для участі у конкурсі можна отримати за адресою: м. Бар, майдан Святого Миколая, 18, 4-й поверх, відділ економіки, інвестицій та регуляторної діяльності, тел.: (097) 140-44-00, e-mail: bar.miska.rada@gmail.com, з 8 год. 00хв. до 17 год. 15хв. з понеділка по п'ятницю.

Кінцевий строк прийому документів для участі у конкурсі до 17 год. 07 квітня 2023 року включно за адресою: 4-й поверх, відділ економіки, інвестицій та регуляторної діяльності, тел.: (097) 140-44-00, майдан Святого Миколая, 18, м. Бар, 23000.

Плата за участь у конкурсі: не передбачається.

Втрачене посвідчення учасника бойових дій, видане на ім'я Паламарчука Дмитра Володимировича, вважається недійсним.

СПІВЧУВАЄМО

Перестало битись серце знаної, високопорядної людини, патріота селища Кирнасівка, рідної Тульчинщини

Анатолія Васильовича ПОДОЛЯНА

Він багато зробив за життя добрих справ для селища, для людей, користувався повагою односельчан.

Це надзвичайно важка втрата для всіх, хто знав Анатолія Васильовича.

У цей важкий час приносимо щирі співчуття брату Василю Васильовичу Подолянчу, рідним та близьким покійного. Розділяємо ваш біль. Вічна і світла пам'ять.

Голова Тульчинської міської ради Валерій ВЕСНЯНИЙ



Головний редактор Олег КРИВОНОС, т. (068)-590-46-22

Засновник - Трудовий колектив редакції. Видавець - ТОВ «Редакція газети «Вінниччина». Реєстраційне свідоцтво ВЦ №990-348-ПР, видане Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області 16 січня 2018 р.

Передплатний індекс 91672

ВЛАСНІ КОРЕСПОНДЕНТИ: Віктор ЗЕЛЕНЮК (Бар, Мур, Курилівці, Жмеринка) - (096) 603-66-78; Микола КАВУН (Іллінець, Липовець, Немирів, Оратів) - (096) 398-28-55.

Адреса редакції:

21100, м.Вінниця, Хмельницьке шосе, 7

Електронна адреса:

vinnychina-gazeta@ukr.net

Розрахунковий рахунок:

№UA593204780000026008924431157 у ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Києва, МФО 320478, ЄДРПОУ 02471614.

Контактні телефони: (098)-124-53-92 - «гаряча лінія»; приймальня головного редактора - 66-13-36 (факс); головний редактор - 068-590-46-22; творчий відділ (журналісти) - 66-05-92; рекламно-комерційний, бухгалтерія - (0432) 66-05-25.

➤ Редакція може публікувати в порядку обговорення статті, не поділяючи точки зору автора.

➤ Автори надрукованих матеріалів відповідають за добір і точність наведених фактів і даних, інших відомостей. За зміст реклами відповідають рекламодавці.

➤ Передрук без погодження з редакцією «Вінниччина» не дозволяється.

➤ *** Позначаються матеріали, які друкуються на правах реклами.

Номер виготовлений у КЦ редакції газети «Вінниччина». Віддрукований у друкарні ТОВ «Діва-К», м. Вінниця, вул. Пугачова, 1, e-mail: druk33@ukr.net.

Тираж - 3969 прим. Зам. 35765.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

Дата: 20.01.2023 14:22

Кількість переглядів: 64



Громадські слухання

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ГРОМАДСЬКІ СЛУХАННЯ

ПРОЕКТ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ МИСЛИВСЬКОГО ТИРУ НА ТЕРИТОРІЇ ДАШІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ГАЙСІНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ.

У відповідності до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну політику, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженому Постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 555, Даїшівська селищна рада повідомляє про початок громадського обговорення проекту «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Даїшівської територіальної громади Гайсінського району Вінницької області, за межами населених пунктів» Законом містобудівної документації – Даїшівська селищна рада.

Розробник містобудівної документації – ТОВ «ВІННЕС» (21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 91, оф. 25 пров. Юності, 61).

Підстава для розроблення: рішення 8 скликання 20 сесії Даїшівської селищної ради № 868 від 27 травня 2022р.

Посадовою особою відповідальною за організацію розгляду пропозицій визначено начальником ВНВМАНКГСПР Даїшівської селищної ради Колісника О.А. (вул. Горького, 9 м.п. Даїшів, Вінницької області, тел. 3-22-50)

Детально із матеріалами проекту містобудівної документації можна ознайомитися за адресою: смт. Даїшів вул. Горького, 9 (Даїшівська селищна рада) в період з 02 лютого 2023 року по 02 березня 2023 року. Порядком і час ознайомлення всі дні, крім суботи та неділі, з 9.00 до 16.00 год.

Громадські слухання відбудуться 02 березня 2023 року о 11 год. 00 хв. за адресою: смт. Даїшів вул. Горького, 9 (Даїшівська селищна рада (Зал засідань)).

Зауваження та пропозиції до проекту «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Даїшівської територіальної громади Гайсінського району Вінницької області, за межами населених пунктів» мають право подавати:

- 1) повнолітні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розробляють відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- 2) юридичні особи, об'єкти вержуемого майна яких розташовані на території, щодо якої розробляють відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- 3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляють проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- 4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких пов'язана з відповідною територією;
- 5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Письмові пропозиції подаються 02 лютого 2023 року по 02 березня 2023 року (включно) за Даїшівської селищної ради відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженому Постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 № 555.

- листом на адресу: Даїшівська селищна рада 22740 смт. Даїшів вул. Горького, 9, Гайсінський район, Вінницька область;
- в електронному вигляді: на електронну адресу: Е-пошта: darshivrady@meta.ua

Пропозиції, подані особами, не вказаними пунктом 7 цього Порядку, або подані після заставового органам місцевого самоврядування строку, чиняться без розгляду.

Навігація

- Архів документів
- Селищний голова
- Секретар ради
- Рада депутатів
- Апарат ради
- Депутати ради
- КОМПІТ
- Виконавчі органи
- Бюджет громади
- СТРАТЕГІЯ
- Регуляторні акти
- Комунальні підприємства
- ОСВІТА
- ЦНАП
- МОЛОДІЖНА РАДА
- Програма інформатизації
- Цікавий аспект населення

Петиції

Наша петиція, за якої можна підписатися

[Створити петицію](#)

Звернення до посадовця

[Кабінет посадової особи](#)

КОНСУЛЬТАЦІЇ З ГРОМАДСЬКІСТЮ



ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розгляду детального плану території та стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації: «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів».

Дата проведення: «02» березня 2023 року 11:00 год.

Місце проведення: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Горького, 9.

ПРИСУТНІ: Учасники громадських слухань у кількості 11 осіб, в т.ч.:

- головуєчий – Колісник Олександр Андрійович
- секретар – Фіяло Вероніка Володимирівна
- представники розробника детального плану території ТОВ «Вінекс» інженер-проектувальник Провізіон В.П.;
- жителі Дашівської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Головуючий доповів, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сьогодні проводяться громадські слухання щодо врахування громадських та приватних інтересів під час розгляду пропозицій громадськості при розгляді детального плану території та стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації: «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів»,

. Головуючий ознайомив з порядком денним і регламентом засідання, роз'яснив присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів (тобто, по суті сьогоднішнього зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернув увагу присутніх, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію.

Порядок денний:

1. Затвердження регламенту громадських слухань.
2. Доповідь головуючого про необхідність розроблення детального плану території.
3. Доповідь розробників проекту.
4. Запитання до основних доповідачів. Дебати.
5. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.
6. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого — 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території — 10 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань — до 5 хв.
4. Обговорення пропозицій — 15 хв.
5. Голосування — до 2 хв.
6. Оголошення резолюції — 5 хв.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» — 11, «Проти» — 0, «Утримались» — 0.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний і регламент засідання.

1. Виступив: Головуючий Колісник О.А. ДП Дашівське ДЛМГ звернулось з клопотанням щодо надання дозволу на розроблення детального плану території з метою привести у відповідність функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідно до фактичного використання земельної ділянки.

Проект детального плану території та стратегічна екологічна оцінка розроблені відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно з яким повинно здійснюватися будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території, на яку розробляється детальний план.

2. Доповідають представники розробника ТОВ «Вінекс» інженер-проектувальник Провізіон В.П. Основні тези доповіді:

- ознайомлення присутніх - рішення Дашівської селищної ради №868 від 27.05.2022;
- характеристика існуючого використання земельної ділянки;
- аналіз прийнятих містобудівних і архітектурних рішень щодо даного об'єкта. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації. Містобудівна документація відповідає вимогам містобудівного законодавства, державним будівельним нормам, Земельному Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно-правовим актам місцевого та загальнодержавного значення. Були наведені техніко-економічні показники, проектних будівель та споруд, розрахунки прийнятих у проекті рішень.

Доповідач ознайомив присутніх з основними положеннями звіту зі стратегічної екологічної оцінки до даного проекту.

Відповідно до ст.2 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Мета стратегічної екологічної оцінки детального плану території полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі четвертої Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

З метою попереднього вивчення думки жителів Дашівської ОТГ планованої діяльності, в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано в ЗМІ, а саме: Газета Трибуна праці та розміщено на офіційному сайті Дашівської селищної ради. Протягом громадського обговорення заяви про визначення

обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій до громадськості не надійшло.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також умови Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації, надані при розгляді «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту».

3. Виступи, запитання, відповіді

1. Запитання депутата Дашівської селищної ради Долгова О.А. чи зміниться власник земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

Доповідач Провізіон В.П. відповів що після зміни цільового призначення земельної ділянки власник не змінюється.

2. Запитання Фіяло В.В. які подальші кроки необхідно зробити для зміни цільового призначення?

Доповідач Провізіон В.П. відповів, що потрібно подати документацію на розгляд містобудівної ради, після чого розробити проект по зміні цільового призначення

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. ТОВ «Вінекс» подати документацію на розгляд містобудівної ради.

2. Після позитивного розгляду документації на містобудівній раді, подати на затвердження Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів згідно чинного законодавства.

ВИСТУПИВ: Головуючий Колісник О.А. запропонував погодити текст резолюції.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» — 11, «Проти» — 0, «Утримались» — 0.

Головуючий на громадських слуханнях:

Секретар громадських слухань:

Колісник О.А.
Фіяло В.В.

Список

присутніх на громадських слуханнях щодо
Детального плану території для розміщення місцевського
миру на території Дашівської територіальної громади
Таблицького району Вінницької області.

1. Сивенко Владислав Сергійович.
2. Кривинюк Валентина Іванівна.
3. Камашин Дмитро Євгенович.
4. Бойко Олександр Юрійович.
5. Гаченко Вадим Олександрович.
6. Жервелев Микола Петрович.
7. Філо Вероніка Володимирівна.
8. Фонова Ольга Андріївна.
9. Мельник Василь Андрійович.
10. Колісник Олександр Андрійович.
11. Титаренко Сергій Володимирович.

ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ»
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію - Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів.

розробник - ТОВ «Вінекс»
головний архітектор проекту - Н.П. Бануляк

Директор


В.І.Боднік



Рецензент


В.С.Ломачевський



2023 р

Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів розроблений ТОВ «Вінекс» на підставі рішення Дашівської селищної ради від 27.05.2022 р №868.

При розробленні Детального плану території були використані:

- * топогеодезична основа виконана ТОВ «Вінекс» в 2022 році;
- * завдання на проектування;
- * інші вихідні дані.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в електронній версії:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10000)
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500); поперечні профілі проїздів (М 1:200)
4. План функціонального зонування території (М 1:500)
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)
6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. (М 1:500)

Вступ.

Замовником Детального плану території для розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області є Дашівська селищна рада.

Мета розробленого Детального плану території у відповідності до затвердженого завдання на проектування : Визначення функціонального призначення земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розташування мисливського тиру.

Розробником Детального плану території у відповідності до ДБН Б 1.1-14:2021 визначена та обґрунтована планувальна організація території, визначена відповідність земельної ділянки для планової діяльності, уточнено параметри споруд та прилеглих до них територій, визначено межі зон екологічного та техногенного впливу проектуємих об'єктів, обґрунтовано можливість розміщення об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої ситуації.

Детальний план території містить графічні і текстові матеріали склад яких відповідає завданню на проектування, державним вимогам та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Зауваження до пояснювальної записки

1. ПЗ. Відсутня наскрізна нумерація сторінок записки.
2. ПЗ. Завдання на проектування: в п.9 вказано про поділ сусідньої земельної ділянки. В проекті це не відображено.
3. ПЗ. Завдання на проектування. Відсутній підпис ГАПа.

Зауваження до графічних матеріалів

4. ДПТ-2, 3. Відсутня санітарна зона від існуючої пасіки (поз.7).
5. ДПТ-2, 7. Існуючі відмітки топографічного плану невидимі, що не дає можливості оцінити рельєф.
6. ДПТ-3. ПЗ. Стор. 17. Параметри тиру повинні відповідати ДБН В.2.2-13:2003. "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди". (наприклад, для відкритого тиру на 100 м висота бічних земляних валів по нормам 5,0 м, в пояснювальній записці на стор.17 вказано 2,0-2,5 м).

7. ДПТ-3, 8, 9. ПЗ. Стор. 28. Площа земельної ділянки в проекті 0,58 га, в землевпорядній частині ця площа 0,5 га.

Загальний висновок.

Містобудівна документація – щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів і після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог може бути рекомендована до розгляду на містобудівній раді.

Рецензент



В. С. Ломачевський



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

11.08.2023 № 01-23-1022

на № 830323015184 від 12.06.2023

Дашівська селищна рада

ТОВ «Вінекс»

вул. Соборна, 91
м. Вінниця, 21050

*Щодо результатів розгляду
містобудівної документації*

Направляємо для врахування витяг з протоколу № 8 від 08 серпня 2023 року засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні та копії висновків органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації для **врахування під час доопрацювання та подальшого затвердження проєкту «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту».**

Водночас повідомляємо, що з метою виконання вимог **частини 4 статті 22** Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», після затвердження вищевказаного проєкту, матеріали містобудівної документації у **десятиденний термін** надати Управлінню містобудування та архітектури обласної військової адміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; gisMapView; gisMapServer: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGiS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді із матеріалами **топографо-геодезичної зйомки** у форматі Digital: *.dmf та **«Існуючий план»** з нанесеною координатною сіткою у растровому вигляді для ведення управління містобудівного кадастру з таблицею усунених (врахованих після доопрацювання вищевказаного проєкту) зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради та висновків органів державної влади.

Також, відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” та частини 7 статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація після затвердження повинна бути оприлюднена на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у

тому числі – у формі відкритих даних, на єдиному державному веб – порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

Додатки:

1. Витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради № 8 від 08 серпня 2023 року на 3 арк. в 1 прим.
2. Копії висновків органів державної влади до проєкту:
 - Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.06.2023 № 0-2-0.331-3298/2-23 на 2 арк. в 1 прим.;
 - Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 16.06.2023 № 758 на 1 арк. в 1 прим.;
 - Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 23.06.2023 № 47 01-3070/47-13-2 на 2 арк. в 1 прим.;
 - Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації від 19.06.2023 № 01-15-01/2123 на 1 арк. в 1 прим.;
 - Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (довідна записка) від 07.08.2023 № 05-12-982 року про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.;
 - Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції від 14.07.2023 № 23251/41/21/01-2023 на 1 арк. в 1 прим.
3. Проєкт детального плану території (комплект).

**Заступник начальника управління –
начальник відділу планування
та забудови території**



Володимир СТРАТІЙ



Управління містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової адміністрації
Архітектурно-містобудівна рада

Витяг з ПРОТОКОЛУ № 8
засідання архітектурно-містобудівної ради

08.08. 2023 року

м. Вінниця

Присутні 15 членів архітектурно – містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (далі – Рада): Стратій В. О., Паровай К. С., Бурковський Г. Ю., Войтюк М. В., Галіброда О. І., Ільченко О. С., Козерацька Н. Б., Пархоменко І. М., Пітік А. В., Плясовиця Ю. О., Савчук О. І., **в тому числі, чотири уповноважені особи членів Ради:** за Мітічкіну І. А. – Захарченко О. В., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Семенчука О. М.– Фещук О. П., Сивенюка І. М. – Риб'єва Л. В.

Відсутні члени Ради: з поважних причин – Рекута О. С., Бабій О. В., Котошук Н. О., Коротких О. М., Кушнірчук С. А., Ломачевський В. С., Маховський Я. О.

Присутні запрошені: начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, стратегічного планування і інвестиційного розвитку Дашівської ТГ – Колісник Олександр Андрійович; головний архітектор проектів ТОВ «Вінекс» м. Вінниця – Бануляк Наталя Петрівна; головний архітектор проектів ТОВ «НВК «Світязь» м. Вінниця – Солованюк Михайло Дмитрович; головний архітектор проектів ТОВ «СТОКОЛОН», м. Вінниця – Вакула Юрій Іванович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

І. Розгляд проекту Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту.

Замовник: Дашівська селищна рада.

Розробник: ТОВ «Вінекс» м. Вінниця архітектор – Бануляк Н. П.

Рецензент: ТОВ «Проектна компанія Вінниця» архітектор - Ломачевський В. С.

...

**ЗГІДНО
З ОРІГІНАЛОМ**

СЕКРЕТАР РАДИ *Старобабя К.С.* *М. Кошук*
11.08.2023р.

I. По першому питанню порядку денного розгляду проекту «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту» були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 30.06.2023 № 0-2-0.331-3298/2-23 на 2 арк. в 1 прим.;

- Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області від 16.06.2023 № 758 на 1 арк. в 1 прим.;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 23.06.2023 № 47 01-3070/47-13-2 на 2 арк. в 1 прим.;

- Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації від 19.06.2023 № 01-15-01/2123 на 1 арк. в 1 прим.;

- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (довідна записка) від 07.08.2023 № 05-12-982 року про відповідність проекту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції від 14.07.2023 № 23251/41/21/01-2023 на 1 арк. в 1 прим.

СЛУХАЛИ:

Розробника проекту архітектора – Бануляк Н. П., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану розроблений на підставі рішення 20 сесії Дашівської селищної ради 8 скликання від 27.05.2022 року № 868, завдання на розроблення генплану та зонінгу, вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі виконаній ТОВ «Вінекс в М 1:500.

Земельна ділянка площею 0,5 га розташована на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району, знаходиться у держаній власності та використовується для обслуговування мисливського тиру. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки.

Ділянка межує з заходу, півдня та сходу – лісовий масив Дашівського лісництва; з півночі — автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-02-21-05 «Торків–Брацлав–Ситківці–Леухи–станція Монастирище».

На ділянці, що проектується розташовані існуюча одноповерхова будівля тиру, котельня та стрільбище довжиною 100 м, яке займає основну частину ділянки.

За рецензента архітектора Ломачевського В. С., рецензію зачитав заступник голови ради – Стратій В. О., який поінформував щодо доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) Детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

СЕКРЕТАР РАДИ

Каробая К. С. М. Косенко

11.08.2023р.

В обговоренні приймали участь: Стратій В. О., Бурковський Г. Ю., Войтюк М. В., Захарченко О. В., Ільченко О. С., Пархоменко І. М., Савчук О. І.

За результатами розгляду проєкту Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проєкту:

1. Розробити на наступних етапах проєктування схему організації дорожнього руху для заїзду-виїзду на територію забудови проєктного об'єкта з врахуванням вимог діючих будівельних норм України. Погодити проєктні рішення з Управлінням патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції.

2. Враховуючи те, що проєктний мисливський тир та існуючий готель єдиний функціональний комплекс, передбачити транспортний та пішохідний зв'язок між ними через автомобільну дорогу загального користування місцевого значення О-02-21-05 «Торків–Брацлав–Ситківці–Леухи–станція Монастирище».

3. З метою виконання вимог частини 4 статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», після затвердження вищевказаного проєкту, матеріали містобудівної документації надати Управлінню містобудування та архітектури обласної військової адміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; gisMapView; gisMapServer: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGIS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді із матеріалами топографо-геодезичної зйомки у форматі Digital: *.dmf та «Існуючий план» з нанесеною координатною сіткою у растровому вигляді для ведення управлінням містобудівного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення членами Ради (проголосовано 15 – «за») рекомендовано Дашівській селищній раді у відповідності до вимог абзацу 2 частини 2 Типового положення «Про архітектурно - містобудівні ради» (затвердженого Наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 108) викладені вище пропозиції і рекомендації архітектурно - містобудівної ради врахувати спільно із розробником під час доопрацювання та подальшого затвердження проєкту Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту.

Заступник голови Ради



Володимир СТРАТІЙ

Секретар Ради



Катерина ПАРОВАЙ



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Театральна, 14, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

07.08.2023 р. № *Оф-12-982*

Заступнику голови
архітектурно-містобудівної ради
при управлінні
містобудування та архітектури
облдержадміністрації
В. Стратію

Доповідна записка

У відповідності до виконання повноважень органу охорони культурної спадщини, відділом охорони культурної спадщини розглянута містобудівна документація:

1. Розгляд проєкту Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту.

Розробник: ТОВ «Вінекс» м. Вінниця архітектор – Бануляк Н. П.

Рецензент: ТОВ «Проектна компанія Вінниця» архітектор - Ломачевський В. С.

Проект відповідає вимогам пам'яткоохоронного законодавства та може бути погоджений.

2. Розгляд проєкту Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на території Калинівської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Міз'яківська Слобідка.

Розробник: ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» ГАП – Галіброда О. І.

Рецензент: ТОВ «Проектна компанія Вінниця» архітектор - Ломачевський В. С.

Проект відповідає вимогам пам'яткоохоронного законодавства та може бути погоджений.

3. Розгляд проєкту Детальний план території Реконструкція комплексу для зберігання зерна з будівництвом двох силосів на території Ольгопільської сільської ради (за межами населеного пункту).

Розробник: ТОВ НВК «Світязь» м. Вінниця, ГАП – Солованюк М. Д.

Рецензент: ТОВ "СТОКОЛОН", м. Вінниця Архітектор Вакула Ю. І.

Проект відповідає вимогам пам'яткоохоронного законодавства та може бути погоджений.

В.о. начальника відділу охорони
культурної спадщини

Наталія Козерацька



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsiu@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

30.06.2023 0-2-0.331-3298/2-23
На № 05-12-703 від 14.06.2023

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

Головне управління щодо розгляду на засіданні архітектурно – містобудівної ради проекту: «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів, повідомляє.

Детальний план території розроблений ТОВ «ВІНЕКС» м. Вінниця, ГАП – Бануляк Н.П. Матеріали топографічної зйомки виконані ТОВ «ВІНЕКС» у 2022 році в масштабі 1:500 в системі координат УСК-2000(5).

Вищезазначений детальний план території розроблений на підставі рішення №868 20 сесії 8 скликання Дашівської селищної ради від 27 травня 2022 року.

За результатами розгляду містобудівної документації встановлено, що детальний план розробляється на сформовану земельну ділянку площею 0,5000 га з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543, яка розташована на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, за межами населених пунктів. Зазначена земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення, перебуває в користуванні державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» з цільовим призначенням - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ-09.01). На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у власності зазначеного підприємства, номер запису про право власності 32598389.

Метою розроблення містобудівної документації є обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельної ділянки з впорядкуванням території мисливського тиру, уточнення планувальної структури території, визначення містобудівних умов та обмежень, забезпечення комплексності забудови території.

Містобудівною документацією передбачається зміна функціонального та цільового призначення цієї земельної ділянки.

Використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0521280800:01:000:0543 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – код КВЦПЗ 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, категорія земель – землі рекреаційного призначення.

Зважаючи на вищезазначене, Головне управління пропонує до затвердження детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області та наголосити про дотримання умов цільового використання земельної ділянки у встановленому порядку, відповідно до



містобудівної документації. Подальше функціональне використання об'єктів повинно відповідати цільовому призначенню земельної ділянки.


Одночасно зазначаємо, що ст. 20, 21 Земельного кодексу України визначено порядок встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок та передбачені наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Начальник



Руслан ШВЕД

Артур Петик
Вікторія Крамчук 525452





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
 У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Листопада Антона, 2А, м. Вінниця, 21036 тел. (0432) 67-13-00, факс (0432) 67-01-92
 E-mail: info.vn@restoration.gov.ua
 Код ЄДРПОУ 25845655

16.06.2023 р.
 на № 05-12-703

№ 758
 від 14.06.2023 р.

Начальнику управління
 містобудування та архітектури –
 головному архітектору області
 Рекуті О. С.

*Щодо надання висновку до проекту
 детального плану (смт. Дашів)*

Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області розглянуто Ваш лист щодо надання висновку до проекту «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області» розробник проекту – ТОВ «Вінекс» м. Вінниця, ГАП – Бануляк Н. П.

За наслідками вивчення наданих до листа матеріалів встановлено, що земельна ділянка, на якій планується розроблення детального плану, не межує зі смугою відводу автомобільних доріг загального користування державного значення, балансоутримувачем яких є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Тому, надання висновку до зазначеного Детального плану, не належить до компетенції Служби.

Начальник

Ігор ЖЕБЕЛЕВ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
 Акт No 13/3-15-01
24.06 2023 р.



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

1627
23.06.2023 № 44 01-3040/44-13-2
На № _____ від _____

Г Начальнику Г
Управління містобудування та
архітектури – головному
архітектору області
Олександру Рекуті
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця, 21050

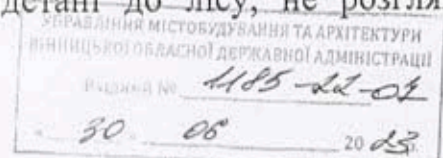
Про невідповідність містобудівної документації

Головним управлінням ДСНС України у Вінницькій області за результатами розгляду матеріалів проекту: «Детальний план території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту» розробленого у 2023 році ТОВ «Вінекс» (позначення: 03/74/05-07-2022; ГАП: Бануляк Н.П.) встановлено, що зазначена документація не відповідає вимогам пожежної безпеки, а саме:

- для визначення об'ємів води у пожежних резервуарах не вірно визначено витрати води на потреби зовнішнього пожежогасіння, як результат помилково прийнято запас води, що не відповідає нормам, в тому числі не конкретизовано витрати води для внутрішнього автоматичного пожежогасіння (таблиця 4 ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-56:2014);

- проектними рішеннями не визначено категорії за вибухопожежною небезпекою проектних та існуючих будівель та зовнішніх установок, які разом із ступенями вогнестійкості будівель дадуть можливість перевірити дотримання необхідних протипожежних відстаней, зокрема щодо будівлі котельні поз. 13 по ГП (таблиця 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019);

- пояснювальною запискою не опрацьовано питання дотримання необхідної безпечної зони протипожежної відстані до лісу, не розглянуто



питання необхідності влаштування додаткового протипожежного облаштування для захисту лісу (п. 15.2.4, ДБН Б.2.2-12:2019, п. 3.1.10 Правила пожежної безпеки в лісах України);

- не дотримано необхідні відстані від громадських будівель (п. 2.28 ДБН В.2.2-13-2003).

Враховуючи вищевикладене, інформую, що дана містобудівна документація може бути погоджена та затверджена, відповідно до вимог чинного законодавства України, після врахування, усунення даних зауважень та внесення всіх відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів.

Начальник



Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29
Фещук Олег (0432) 56-65-23



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Портика, буд. 29, м. Вінниця. 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

19.06.23 р

№ 01-15-01/2123

на №05-12-701 від 14.06.2023

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової
адміністрації
Рекуті О. С.
вул. Соборна, 15а,
м. Вінниця
21050

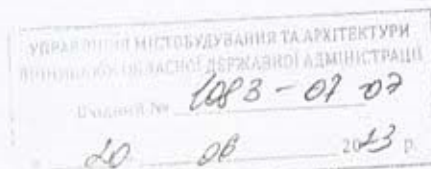
На Ваш лист від 14.06.2023 року № 05-12-701 щодо надання інформації про відповідність розділу «Охорони навколишнього природного середовища» (звіту про СЕО) проекта Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населених пунктів вимогам та процедурі, встановленим Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомляємо що Управлінням розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації опрацьовано даний документ державного планування та рекомендовано до розгляду даного проекту містобудівної документації на містобудівній раді.

В. о. начальника Управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької обласної військової
адміністрації

Іван СИВЕНЮК

Лариса Риб'єва тел. (0432) 43-79-89

Bez



**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ УПРАВЛІННЯ
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Ботанічна, 24, м. Вінниця, 21010,
Vinnytsya@patrol.police.gov.ua
14 ЛИП 2023 № 23251/41/21/01-2023
На № 05-12-703 від 14.06.2023

**Вінницька обласна військова
адміністрація**
Заступнику начальника
управління містобудування та
архітектури – начальнику відділу
планування та забудови
територій
Володимиру СТРАТІО
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця
21050

Управлінням патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції (далі – УПП у Вінницькій області ДПП) було розглянуто Ваш лист № 05-12-703 від 14.06.2023 р. в межах компетенції наданим чинним законодавством.

Інформуємо що відповідно до ст. 52³ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи, проекту «Детального плану території щодо розміщення мисливського тиру на території Дашівської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області за межами населеного пункту» – замовнику при розробці проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

Начальник

Редван УСЕІНОВ

