ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, в с. Чорногузи, Вижницького району Чернівецької області»

14 травня 2024 р. с. Чорногузи

Громадські слухання розпочались об 11-00 годині в приміщенні старостату с. Чорногузи, за адресою: с. Чорногузи, вул. Українська, 44

Присутні: Представники замовника – Вижницької міської ради в кількості 4 осіб. Представники громадськості в кількості 12 осіб.

Порядок денний громадських слухань:

1.Обрання голови громадських слухань.
2.Обрання секретаря громадських слухань.
3.Обрання голови лічильної комісії громадських слухань.
4.Затвердження порядку денного.
5.Затвердження регламенту громадських слухань.
6.Про проект «Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, в с. Чорногузи, Вижницького району Чернівецької області»

1. Обрання голови громадських слухань

Слухали: Пропозицію щодо обрання головою громадських слухань старосту с. Чорногузи – Томко Дмитра Георгійовича.

Голосували:
«За» - 16
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Ухвалили: Обрати головою громадських слухань Томко Дмитра Георгійовича.

2. Обрання секретаря громадських слухань

Слухали: Голову громадських слухань Томко Д.Г., який запропонував обрати секретарем громадських слухань діловода відділу документообігу, звітності та комп'ютерно-технічного забезпечення Вижницької міської ради – Перепелицю Катерину Миколаївну.

Голосували:
«За» - 16
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Ухвалили: Обрати секретарем громадських слухань Перепелицю Катерину Миколаївну.

3. Обрання голови лічильної комісії громадських слухань

Слухали: Голову громадських слухань Томко Д.Г., який запропонував для підрахунку результатів голосування по питаннях порядку денного (голова громадських слухань) обрати спеціаліста II категорії ЦНАП – Гуйван Галину Миколаївну.

Голосували:
«За» - 16
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Ухвалили: Обрати для підрахунку результатів голосування громадських слухань Гуйван Галину Миколаївну.

4. Затвердження порядку денного

Слухали: Голову громадських слухань Томко Д.Г., який запропонував проект порядку денного:

Порядок денний громадських слухань:

1. Про проект «Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, Вижницького району Чернівецької області»

Голосували:
«За» - 16
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Ухвалили: Затвердити запропонований порядок денний громадських слухань.

5. Затвердження регламенту громадських слухань

Слухали: Голову громадських слухань Томко Д.Г., який запропонував встановити наступний регламент громадських слухань:
– на вступне слово – 3 хв.;
– на доповідь – 10 хв.;
– на виступи – зауваження, пропозиції, доповнення – до 2 хв. для кожної особи.
Голова громадських слухань поставив на голосування запропонований регламент громадських слухань.

Голосували:
«За» - 16
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Ухвалили: Регламент громадських слухань.

6. Про «Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, в с. Чорногузи, Вижницького району Чернівецької області»

Слухали: Голову громадських слухань Томко Д.Г.

Детальний план території розроблений на підставі рішення Вижницької міської ради № 115/2-21/22 від 03 серпня 2022 року.

В складі ДПТ розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Детальний план території розробляється на територію, що знаходиться в межах населеного пункту с. Чорногузи Вижницької територіальної громади. В межах планувальної структури с. Чорногузи територія ДПТ розташована в західній частині населеного пункту.

Земельна ділянка належить на праві комунальної власності юридичні особі – Вижницькі міські раді.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, рішення Вижницької міської ради, даним детальним планом території прийняті рішення, щодо комплексного розвитку території проектування із розміщенням житлової забудови – індивідуального житлового будинку.

Зауважень чи пропозицій від громадськості протягом громадського обговорення не надходило.

Слухали: Доповідь Начальника відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Вижницької міської ради Настюка Василя Васильовича.

Метою розробки містобудівної документації є:

– забезпечення комплексності забудови території;

– деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;

– уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

– обгрунтування можливості розміщення житлових будинків.

Послідовність розроблення та площу території, для якої розробляється детальний план території, визначена відповідним уповноваженим орган містобудування та архітектури і затверджена міською радою.

Площа території детального плану території – 1,1913 га.

Площа території опрацювання – 4,99 га.

Характеристика території детального плану території:

- вид функціонального призначення території – території житлової забудови (код 1110.3);
- функціональна зона – житлова зона (Ж-1).

За межами детального планування, з західної сторони, проходить автодорога регіонального значення Чернівецької області Т-2601, суміщена з автодорогою регіонального значення Івано-Франківської області - Р-62.

В межах ДПТ не передбачається розміщення потенційно-небезпечних об'єктів.

На території Вижницького району та зокрема в с. Чорногузи хімічно-небезпечні об'єкти (ХНО) відсутні. Село не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від ХНО за його межами.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

У розділі «Охорона навколишнього природного середовища» проекту містобудівної документації проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Об'єкт планової діяльності не відноситься до видів планової діяльності та об'єктів які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проект ДДП не передбачає реалізацію видів діяльності які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Таким чином, реалізація цього ДПТ не створить неконтрольованих і наднормативних впливів на довкілля по кожному з розглянутих у розділі середовищ: повітряне, геологічне, водне, рослинний і тваринний світ, здоров'я населення, ризиків створення надзвичайних ситуацій тощо.

Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток, як Вижницької ТГ так і зокрема на село Чорногузи та незначний негативний вплив на довкілля.

Слухали: Голову громадських слухань Томко Д.Г.

Пропозиції та зауваження громадськості, в межах встановленого строку відсутні.

Голова громадських слухань поставив на голосування схвалення Детального плану території.

Голосували:
«За» - 16
«Проти» - 0
«Утримались» - 0

Ухвалили: Схвалити до затвердження проект «Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, в с. Чорногузи, Вижницького району Чернівецької області».

Голова громадських слухань Томко Д.Г. закрив громадські слухання.

Голова громадських слухань **Дмитро ТОМКО**

Секретар громадських слухань **Катерина ПЕРЕПЕЛИЦЯ**

Голова лічильної комісії **Галина ГУЙВАН**