Протокол громадських слухань

щодо врахування державних та громадських інтересів по містобудівній документації: «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га в с. Любечанинів для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування комплексу автозаправних станцій)»

м.Остер

18 червня 2019 року

Місце проведення: приміщення Остерської міської ради за адресою:

Чернігівська обл., Козелецький р-н, м. Остер, вул. Незалежності ,21, поверх 2, кабінет 18.

Час проведення: 11.00

Ініціатор проведення: Остерська міська рада

У громадських слуханнях взяли участь:

- Начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та благоустрою Остерської міської ради Рак С.В.;
- Секретар Остерської міської ради Чистюк С.Д.;
- Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Остерської міської ради Скидан А.В.;
- Заступник міського голови з питань житлово-комунального господарства та архітектури Остерської міської ради Хоменко В.М.;
- Начальник відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Козелецької РДА Красник В.В.
- Архітектор проекту Лехман М.О.
- Головний архітектор проектної організації «ФОП Козир О.І.» Козир О.І.
- Провідний архітектор Наливайко П.І.
- Члени громади (5 чол.)

Головуючим громадських слухань обрано
Чистюк С.Д.
Секретарем громадських слухань обрано
Рак С.В.

Порядок денний:

1. Доповідь розробника детального плану території.
2. Надання пропозиції до детального плану, дебати, голосування учасників громадських слухань.

Питання, запропоновані до обговорення на громадських слуханнях:

«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га в с. Любечанинів для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування

Повідомила присутніх, що громадське обговорення тривало протягом 1 місяця з моменту опублікування оголошення, з 15 травня 2019 року. З графічною та пояснювальною частинами містобудівної документації та додатковою інформацією можна було ознайомитися щоденно з понеділка по п'ятницю з 9.00 до 17.00 години в Остерській міській раді за адресою: Чернігівська область Козелецький район, м. Остер, вул. Незалежності, 21, поверх 2, каб. 21.

Також відмітила, що протягом встановленого терміну до Остерської міської ради, в адміністративних межах якої розташований об'єкт, не надходило зауважень та пропозицій від громадян та інших зацікавлених осіб стосовного даного проекту містобудівної документації.

Чистюк С.Д. запропонувала перейти до обговорення та внесення зауважень та пропозицій.

Виступили:

- Рак С.В. яка поставила питання щодо зони впливу технологічного обладнання на житлові будинки розташовані поряд та як проектуємий об'єкт відобразиться на навколишньому середовищі, в тому числі на землі?
- Лехман М.О. відповів, що санітарно-захистна зона впливу технологічного обладнання АЗС, яка за нормами становить - 50м, не впливає на житлову забудову. Щодо впливу на землі, територія АЗС спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водонепроникного покриття проїзної частини і майданчиків для АЦ з рідким моторним паливом на території АЗС. На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива влаштовані похилі підвищення висотою не менше як 0,2 м та дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди.
- Інвестор Коротаєва Світлана Григорівна, яка відмітила, що спеціалістами ФОП Козир О.І. розроблено проект містобудівної документації, який доведено відповідно до вимог чинного законодавства України, до мешканців Остерської ОТГ. Станом на 18 червня 2019 року зауважень та пропозицій від громадян та зацікавлених осіб не надходило, а тому запропонувала схвалити проект «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га в с. Любечанинів для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування комплексу автозаправних станцій)» у поданому вигляді.

Інших зауважень та пропозицій від присутніх на громадських слуханнях не надійшло.

Вирішили:

Схвалити проект «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га в с. Любечанинів для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування комплексу автозаправних станцій)», розроблений ФОП Козир О.І.

Рекомендувати проект «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га в с. Любечанинів для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування комплексу автозаправних станцій)» для розгляду на обласній містобудівній раді та подальшому затвердженні сесією Остерської міської ради.

Результати голосування:

«За» - одноголосно;

«Проти» - немає;

«Утримались» - немає.

Рішення прийнято.

Головуючий С.Д.Чистюк

Секретар С.В.Рак