ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-1-47/8

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі безоплатно у власність громадянам із земель комунальної власності

Розглянувши заяви громадян та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі безоплатно у власність із земель комунальної власності, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 81, 118, 121, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» та пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. САМОФАЛУ Михайлу Миколайовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:021:0106, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, вул. Козацька, 16.

1.1. Громадянину Самофалу М. М. виконувати обов’язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Самофала М. М. - ХХХХХХХХ.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. ЖЕРЕВЧУКУ Еріку Вікторовичу, який проживає в

ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:031:0175, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, вул. Василівська, 7.

2.1. Громадянину Жеревчуку Е. В. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Жеревчука Е.В. - ХХХХХХХХ.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. ДРУКОВСЬКІЙ Валентині Олексіївні, яка проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,0583 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:008:0186, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, вул. Поліська, 51.

3.1. Громадянці Друковській В.О. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Друковської В.О. - ХХХХХХХХ.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. ПОГРЕБНОМУ Анатолію Миколайовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:030:0155, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, 1 провулок Київський, 7.

4.1. Громадянину Погребному А.М. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Погребного А.М. - ХХХХХХХХ.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. СМАЛІЮ Юрію Миколайовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:029:0182, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, вул. Незалежності, 121.

5.1. Громадянину Смалію Ю.М. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Смалія Ю.М. - ХХХХХХХХ.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. ПРОСКУРІ Світлані Миколаївні, яка проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,0683 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:014:0133, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, вул. Пантелеймона Куліша, 40 А.

6.1. Громадянці Проскурі С.М. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Проскури С.М.- ХХХХХХХХ.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність гр. РЯБЧУН Світлані Михайлівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 7420810100:01:029:0183, яка знаходиться за адресою: м. Борзна, вул. Покровська, 28.

7.1. Громадянці Рябчун С.М. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Рябчун С.М. - ХХХХХХХХ.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-2-47/8

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні частки (паї), що розташовані на території Борзнянської міської ради за межами населеного пункту, передачу у власність виділених земельних ділянок

Розглянувши подані клопотання, керуючись статтями 12, 81, 186 Земельного Кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. БИКОВИЧУ Сергію Івановичу, який проживає в ХХХХХХХХ, розташована на території Борзнянської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.1. Передати у власність гр. БИКОВИЧУ Сергію Івановичу, земельну ділянку, виділену із земель припиненого КСП «Авангард», яка розташована на території Борзнянської міської ради, загальною площею 3,1861 га, в тому числі: рілля – 3,1861 га (пай № 241) з кадастровим номером 7420810100:07:000:0583 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.2. Гр. БИКОВИЧУ Сергію Івановичу зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Биковича С.І. – ХХХХХХХХ.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. ПЕРЕПЕЧАЙ Вірі Василівні, яка проживає в ХХХХХХХХ,

розташована на території Борзнянської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.1. Передати у власність гр. ПЕРЕПЕЧАЙ Вірі Василівні, земельну ділянку, виділену із земель припиненого КСП «ім. Шевченка», яка розташована на території Борзнянської міської ради, загальною площею 1,3883 га, в тому числі: сіножаті – 1,3883 га (пай № 85) з кадастровим номером 7420889600:09:002:0523 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.2. Гр. ПЕРЕПЕЧАЙ Вірі Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Перепечай В.В. – ХХХХХХХХ.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які надаються у власність, гр. КУРОВСЬКОМУ Олегу Олексійовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, розташовані на території Борзнянської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.1. Передати у власність гр. КУРОВСЬКОМУ Олегу Олексійовичу, земельні ділянки, виділені із земель припиненого КСП «Оленівське», які розташовані на території Борзнянської міської ради, загальною площею 4,2355 га, в тому числі: рілля – 3,3016 га (пай № 102) з кадастровим номером 7420884400:02:000:0222, пасовища 0,9339 га (пай № 102) з кадастровим номером 7420884400:02:001:0072 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.2. Гр. КУРОВСЬКОМУ Олегу Олексійовичу зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Куровського О.О. – ХХХХХХХХ.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які надаються у власність, гр. ПАЛАЖЕНКО Раїсі Миколаївні, яка проживає в ХХХХХХХХ, розташовані на території Борзнянської міської ради для ведення особистого селянського господарства.

4.1. Передати у власність гр. ПАЛАЖЕНКО Раїсі Миколаївні, земельні ділянки, виділені із земель припиненого КСП «Ленінський шлях», які розташовані на території Борзнянської міської ради, загальною площею га, в тому числі: рілля – 1,9103 га (пай № 682) з кадастровим номером 7420889600:08:001:0739, пасовища 0,6943 га (пай № 156) з кадастровим номером 7420889600:08:002:0305, сіножаті – 0,8395 га (пай № 305) з кадастровим номером 7420889600:08:003:0156 для ведення особистого селянського господарства.

4.2. Гр. ПАЛАЖЕНКО Раїсі Миколаївні зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Палаженко Р.М. – ХХХХХХХХ.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-3-47/8

Про виділення громадянам в натурі (на місцевості) земельних ділянок в розмірі земельної частки (паю)

Розглянувши заяви громадян, відповідно до статей 12, 79-1, 80, 81, 107 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Виділити гр. КРАСНОВИД Світлані Миколаївні, яка проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Шевченка» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 4,74 га, в тому числі: рілля 3,39 га (пай № 52), сіножаті 1,02 га (пай № 52), пасовища 0,33 га (пай № 52), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які посвідчені сертифікатом на право на земельну частку (пай) серії ЧН № 0176440, зареєстрованим 29.08.1996 у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 434 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, яке видане приватним нотаріусом Ніжинського районного нотаріального округу 17.09.2019 та зареєстроване в реєстрі за № 823.

1.1. Надати дозвіл гр. КРАСНОВИД Світлані Миколаївні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні частки (паї) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Шевченка» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 4,74 га, в тому числі: рілля 3,39 га (пай № 52), сіножаті 1,02 га (пай № 52), пасовища 0,33 га (пай № 52), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.2. Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) підлягає

затвердженню на сесії Борзнянської міської ради у встановленому законом порядку.

2. Виділити гр. ЩЕРБАТЕНКУ Сергію Миколайовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Котовського» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 1,88 га, в тому числі: рілля 1,12 га (пай № 625), сіножаті 0,76 га (пай № 625), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які посвідчені сертифікатом на право на земельну частку (пай) серії ЧН № 0082292, зареєстрованим 26.09.1996 у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 291 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, яке видане державним нотаріусом Бахмацької державної нотаріальної контори 20.03.2026 та зареєстроване в реєстрі за № 367.

2.1. Надати дозвіл гр. ЩЕРБАТЕНКУ Сергію Миколайовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні частки (паї) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Котовського» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 1,88 га, в тому числі: рілля 1,12 га (пай № 625), сіножаті 0,76 га (пай № 625), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2.2. Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню на сесії Борзнянської міської ради у встановленому законом порядку.

3. Виділити гр. ПРИМАК Галині Іванівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельну ділянку в розмірі земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Котовського» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області загальною площею 1,1702 га в тому числі: рілля 1,1702 га (пай № 726) з кадастровим номером 7420810100:09:000:1329 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка посвідчена сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ЧН № 0158872, зареєстрований в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 663 26.09.1996 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, яке видане державним нотаріусом Борзнянської державної нотаріальної контори 01.02.2005 та зареєстроване в реєстрі за № 3968.

3.1. Гр. ПРИМАК Галині Іванівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Примак Г.І. – ХХХХХХХХ.

4. Виділити гр. СОТНИК Раїсі Василівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельну ділянку в розмірі земельної частки (паю) із

земель колишньої колективної власності КСП «Авангард» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 4,01 га, в тому числі: рілля 4,01 га (пай № 702), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка посвідчена сертифікатом на право на земельну частку (пай) серії ЧН № 0213983 від 18.10.1996, зареєстрованим 18.10.1996 у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 624 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, яке видане державним нотаріусом Борзнянської районної державної нотаріальної контори 05.12.2011 та зареєстроване в реєстрі за № 3157.

4.1. Надати дозвіл гр. СОТНИК Раїсі Василівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) із земель колишньої колективної власності КСП «Авангард» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 4,01 га, в тому числі: рілля 4,01 га (пай № 702), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.2. Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню на сесії Борзнянської міської ради у встановленому законом порядку.

5. Виділити гр. СОТНИК Раїсі Василівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Котовського» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області загальною площею 2,98 га в тому числі: рілля 2,2135 га (пай № 567) з кадастровим номером 7420810100:09:000:1137, сіножаті 0,77 га (пай № 567) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які посвідчені сертифікатом на право на земельну частку (пай) серія ЧН № 0082202, зареєстрований в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 26.09.1996 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, яке видане державним нотаріусом Борзнянської державної нотаріальної контори 15.01.1998 та зареєстроване в реєстрі за № 88.

5.1. Гр. СОТНИК Раїсі Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7420810100:09:000:1137 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.2. Надати дозвіл гр. СОТНИК Раїсі Василівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Котовського» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 0,77 га, в тому числі: сіножаті 0,77 га (пай № 567), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підлягає

затвердженню на сесії Борзнянської міської ради у встановленому законом порядку.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Сотник Р.В. – ХХХХХХХХ.

6. Виділити гр. ВЕРЕМІЄНКО Катерині Петрівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Шевченка» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 3,45 га, в тому числі: рілля 2,17 га (пай № 27), сіножаті 0,79 га (пай № 27), пасовища 0,49 га (пай № 27), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які посвідчені сертифікатом на право на земельну частку (пай) серії ЧН № 0176109, зареєстрованим 29.08.1996 у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 27 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, яке видане державним нотаріусом Борзнянської районної державної нотаріальної контори 25.05.2021 та зареєстроване в реєстрі за № 471.

6.1. Надати дозвіл гр. ВЕРЕМІЄНКО Катерині Петрівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні частки (паї) із земель колишньої колективної власності КСП «ім. Шевченка» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 3,45 га, в тому числі: рілля 2,17 га (пай № 27), сіножаті 0,79 га (пай № 27), пасовища 0,49 га (пай № 27), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6.2. Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню на сесії Борзнянської міської ради у встановленому законом порядку.

7. Виділити гр. ДЕРКАЧУ Івану Федосійовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (паю) із земель колишньої колективної власності КСП «Перше Травня» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 3,05 га, в тому числі: рілля 2,09 га (пай № 758), сіножаті 0,96 га (пай № 533), для ведення особистого селянського господарства, які посвідчені сертифікатом на право на земельну частку (пай) серії ЧН № 013688, зареєстрованим 30.07.1996 у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 587 та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, яке видане державним нотаріусом Борзнянської державної нотаріальної контори 10.04.2026 та зареєстроване в реєстрі за № 180.

7.1. Надати дозвіл гр. ДЕРКАЧУ Івану Федосійовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на земельні частки (паї) із земель колишньої колективної власності КСП «Перше Травня» на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, загальною площею 3,05 га, в

тому числі: рілля 2,09 га (пай № 758), сіножаті 0,96 га (пай № 533), для ведення особистого селянського господарства.

7.2. Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) підлягає затвердженню на сесії Борзнянської міської ради у встановленому законом порядку.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-4-47/8

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки під нерухомим майном

Розглянувши подані заяви, керуючись статтями 12, 124, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в м. Борзна, вул. Красносільського, 42 Б, з кадастровим номером 7420810100:01:010:0053, площею 0,0811 га для надання в оренду СІТАЛУ Вадиму Петровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02).

1.1. Передати в оренду СІТАЛУ Вадиму Петровичу земельну ділянку, яка розташована в м. Борзна, вул. Красносільського, 42 Б, з кадастровим номером 7420810100:01:010:0053, площею 0,0811 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) строком на 5 років та встановити орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Обов`язок забезпечити державну реєстрацію договору оренди покласти на орендаря.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в с. Ядути, вул. Чернігівська, 6, з кадастровим номером 7420889600:01:001:0348, площею 0,0304 га для надання в оренду КОЛОШІ Ользі

Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07).

2.1. Передати в оренду КОЛОШІ Ользі Іванівні земельну ділянку, яка розташована в с. Ядути, вул. Чернігівська, 6, з кадастровим номером 7420889600:01:001:0348, площею 0,0304 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) строком на 5 років та встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Обов`язок забезпечити державну реєстрацію договору оренди покласти на орендаря.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-5-47/8

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для городництва

Розглянувши подані заяви та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись статтями 12, 36, 124, 186 та пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. КУДЕЛІ Ярославі Миколаївні та гр. КУДЕЛІ Володимиру Миколайовичу, які проживають в ХХХХХХХХ, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07), які розташовані за межами м. Борзна в урочищі «Сад» :
- площею 0,6000 га з кадастровим номером 7420810100:12:001:0010;
- площею 0,5847 га з кадастровим номером 7420810100:12:001:0011;
- площею 0,5847 га з кадастровим номером 7420810100:12:001:0012.

1.1. Передати в оренду гр. КУДЕЛІ Ярославі Миколаївні земельну ділянку для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) площею 0,5847 га з кадастровим номером 7420810100:12:001:0012, яка розташована за межами м. Борзна в урочищі «Сад» строком на 7 років та встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі.

1.2. Передати в оренду гр. КУДЕЛІ Ярославі Миколаївні земельну ділянку для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) площею 0,5847 га з кадастровим номером 7420810100:12:001:0011, яка розташована за межами м. Борзна в урочищі «Сад» строком на 7 років та встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі.

1.3. Передати в оренду гр. КУДЕЛІ Володимиру Миколайовичу земельну ділянку для городництва (код згідно КВЦПЗ – 01.07) площею 0,6000 га з кадастровим номером 7420810100:12:001:0010, яка розташована за межами м. Борзна в урочищі «Сад» строком на 7 років та встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі.

2. Обов`язок забезпечити державну реєстрацію договорів оренди землі покласти на орендарів.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-6-47/8

Про передачу в оренду земельних ділянок під нерухомим майном

Розглянувши подані заяви, керуючись статтями 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124, 126-1 Земельного кодексу України, врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду ФОП САЧЕК Наталії Михайлівні строком на 5 років земельну ділянку, яка розташована в м. Борзна, вул. Садова, 1, площею 0,0450 га з кадастровим номером 7420810100:01:006:0001 за цільовим призначенням – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.1. Обов`язок забезпечити державну реєстрацію договору оренди покласти на орендаря.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-7-47/8

Про розгляд заяв громадян щодо вилучення земельних ділянок

Розглянувши подані заяви, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити у гр. ЩЕРБІНІНОЇ Віри Миколаївни, яка проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,06 га, яка розташована за межами м. Борзна в урочищі «Сад».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Щербініної В.М. – ХХХХХХХХ.

2. Вилучити у гр. ЄФІМЕНКО Наталії Анатоліївни, яка проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,50 га, яка розташована за межами с. Прачі урочищі «за КЗС».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Єфіменко Н. А. – ХХХХХХХХ.

3. Вилучити у гр. КАПУСТІНОЇ Надії Михайлівни, яка проживає в ХХХХХХХХ, земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,06 га, яка розташована за межами м. Борзна в урочищі «Дачі».

Реєстраційний номер облікової картки платника податків Капустіної Н.М. – ХХХХХХХХ.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-8-47/8

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під нерухомим майном

Розглянувши подані заяви, керуючись статтями 12, 38, 79-1, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Надати дозвіл Борзнянському міському споживчому товариству Борзнянської райспоживспілки на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, яка розташована в с. Забілівщина, вул. Шевченка, 23, орієнтовною площею 0,02 га за цільовим призначенням – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-9-47/8

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах

Керуючись статтями 12, 20, 22, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Надати дозвіл виконавчому комітету Борзнянської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в м. Борзна, вул. Героїв Майдану, орієнтовною площею 0,20 га (із земель комунальної власності з кадастровим номером 7420810100:01:010:0024 площею 1,6564 га) за цільовим призначенням - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-10-47/8

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого придбання земельної ділянки у власність

Розглянувши заяви ФГ «КОЛОСИСТА НИВА» щодо продажу орендованих земельних ділянок, керуючись статтею 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 5, 21 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0348 га кадастровий номер 7420889600:01:001:0221 за адресою с. Ядути, вул. Набережна, 38, з цільовим призначенням 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об’єктом нерухомого майна - будівлею, що перебуває у власності ФГ «КОЛОСИСТА НИВА» та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 3148960974040, для подальшого придбання цієї земельної ділянки у власність.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0610 га кадастровий номер 7420889600:01:001:0332 за адресою с. Ядути, вул. Чернігівська, 1 а, з цільовим призначенням 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об’єктом нерухомого майна - будівлею, що перебуває у власності ФГ «КОЛОСИСТА НИВА» та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 1660851674208, для подальшого придбання цієї земельної ділянки у власність.

3. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0616 га кадастровий номер 7420889600:01:001:0220 за адресою с. Ядути, вул. Чернігівська, 1 б, з цільовим призначенням 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об’єктом нерухомого майна - нежитловою

будівлею-котельнею, що перебуває у власності ФГ «КОЛОСИСТА НИВА» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 2622329474040, для подальшого придбання цієї земельної ділянки у власність.

4. Доручити міському голові – Ларисі ОСАДЧУК укласти договір авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки.

5. Оголосити конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та замовити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки шляхом укладення відповідного договору в межах оплати авансового внеску.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пунктах 1, 2, 3 цього рішення, подати на розгляд Борзнянської міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу ФГ «КОЛОСИСТА НИВА» вказаних земельних ділянок.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-11-47/8

Про затвердження проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

Розглянувши проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, керуючись статтями 12, 22, 23, 83, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 52 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити виконавчому комітету Борзнянської міської ради проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власності Борзнянської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,1950 га з кадастровим номером 7420886400:03:002:0909, яка розташована: Чернігівська область, Прачівський старостинський округ Борзнянської міської ради.

1.1. Змінити вид угідь з «сіножать» на «рілля» земельної ділянки площею 5,1950 га з кадастровим номером 7420886400:03:002:0909 без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

2. Затвердити виконавчому комітету Борзнянської міської ради проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власності Борзнянської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 20,0000 га з кадастровим номером 7420884400:02:000:1182, яка розташована: Чернігівська область, Оленівський старостинський округ Борзнянської міської ради.

2.1. Змінити вид угідь з «пасовища» на «рілля» земельної ділянки площею 20,0000 га з кадастровим номером 7420884400:02:000:1182 без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власності Борзнянської міської ради, яка перебуває в оренді у ТОВ «ЛАНАГРОПРОД» на підставі договору оренди землі від 28.05.2020 укладеного між орендодавцем – ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та орендарем – ТОВ «ЛАНАГРОПРОД» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 12,7740 га з кадастровим номером 7420810100:06:001:0027, яка розташована: Чернігівська область, Борзнянська міська рада.

3.1. Змінити вид угідь з «пасовища» на «рілля» земельної ділянки площею 12,7740 га з кадастровим номером 7420810100:06:001:0027 без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-12-47/8

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись статтями 12, 19, 79-1, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Затвердити виконавчому комітету Борзнянської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1,0000 га з кадастровим номером 7420810100:01:002:0168 за цільовим призначенням – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована: Чернігівська область, Ніжинський район, м. Борзна, вул. Семена Палія, 14.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-13-47/8

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови, керуючись статтями 12, 18, 79-1, 83, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0168 га з кадастровим номером 7420810100:01:004:0170 за цільовим призначенням – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Борзна, вул. Пантелеймона Куліша, 90.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-14-47/8

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуюсь статтями 12, 22, 79-1, 83, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити виконавчому комітету Борзнянської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 2,0000 га з кадастровим номером 7420810100:07:005:0004 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована: Чернігівська область, Ніжинський район, Борзнянська міська рада.

1.1. У зв’язку з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення та формуванням нових в результаті її поділу, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності, як об’єкта цивільних прав, земельних ділянок, що утворилися в результаті поділу.

Скасований кадастровий номер, у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	Утворились в результаті поділу, кадастровий номер
7420810100:07:005:0002	7420810100:07:005:0004 7420810100:07:005:0005

2. Затвердити виконавчому комітету Борзнянської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 4,6000 га з кадастровим номером 7420810100:07:000:1044 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована: Чернігівська область, Ніжинський район, Борзнянська міська рада.

2.1. У зв'язку з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення та формуванням нових в результаті її поділу, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності, як об'єкта цивільних прав, земельних ділянок, що утворилися в результаті поділу.

Скасований кадастровий номер, у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	Утворились в результаті поділу, кадастровий номер
7420810100:07:000:1037	7420810100:07:000:1043 7420810100:07:000:1044

3. Затвердити виконавчому комітету Борзнянської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 20,0000 га з кадастровим номером 7420884400:02:000:1182 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована: Чернігівська область, Ніжинський район, Борзнянська міська рада.

3.1. У зв'язку з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення та формуванням нових в результаті її поділу, здійснити державну реєстрацію права комунальної власності, як об'єкта цивільних прав, земельних ділянок, що утворилися в результаті поділу.

Скасований кадастровий номер, у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	Утворились в результаті поділу, кадастровий номер
7420884400:02:000:1257	7420884400:02:000:1181 7420884400:02:000:1182

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-15-47/8

Про проведення земельних торгів для продажу права оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 12, 83, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» від 22.09.2021 № 1013 (зі змінами), врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Провести земельні торги для продажу права оренди земельних ділянок згідно з додатком.

2. На земельні ділянки, зазначені в додатку до цього рішення, було виготовлено та затверджено документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - на рівні 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 7 (сім) років.

5. Затвердити такі, що додаються:

5.1. Стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення мінімального кроку торгів (розмір максимального кроку торгів не обмежується).

5.2. Проект договору оренди земельних ділянок.

6. Уповноважити міського голову – Ларису ОСАДЧУК на укладення (підписання) договорів оренди земельних ділянок, право на які виставляються на земельні торги.

7. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених організатором земельних торгів на підготовку лотів до продажу, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

8. Період проведення земельних торгів - не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

Додаток
до рішення 47 сесії 8 скликання Борзнянської
міської ради від 06.05.2026 № 13-15-47/8

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Умови продажу
1.	7420810100:07:005:0004	Чернігівська область, Ніжинський район, Борзнянська міська рада	2,0000	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 47 сесії 8 скликання Борзнянської
міської ради від 06.05.2026 № 13-15-47/8

Стартовий розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги та значення мінімального кроку торгів

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати (відсоток від нормативної грошової оцінки)	Мінімальне значення кроку торгів, грн. (відсоток від стартової ціни лота)
1.	Чернігівська область, Ніжинський район, Борзнянська міська рада	7420810100:07:005:0004	2,0000	12%	1%

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 47 сесії 8 скликання
Борзнянської міської ради
від 06.05.2026 № 13-15-47/8

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Борзна «__» _____202_ р.

Орендодавець (уповноважена ним особа):
Борзнянська міська рада Чернігівської області, яка знаходиться за адресою: Чернігівська область., Ніжинський район, м. Борзна, вул. Пантелеймона Куліша, буд. 104 в особі міського голови Осадчук Лариси Анатоліївни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з рішенням першої сесії Борзнянської міської ради восьмого скликання від 02 грудня 2020 року № 2-1/8 «Про початок повноважень Борзнянського міського голови» з одного боку, та Орендар: _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи) з другого, уклали цей договір про нижче наведене:

Предмет договору

1. Орендодавець згідно рішення ___ сесії ____ скликання Борзнянської міської ради від _____ 202_ року «Про проведення земельних торгів для продажу права оренди земельної ділянки» та протоколу №__ земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності від __._____.____ р. надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером –_____, яка розташована _____

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га – (вид угіддя_____) .
3. На земельній ділянці *відсутні* об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду без будинків, будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за кадастровим номером _____на дату укладення договору становить: **_____грн.**

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: *недоліки, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням відсутні*.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинуть на орендні відносини

_____

(дані агрохімічного паспорта)

Строк дії договору

8. Договір укладено на строк *7 років*.

Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, умова щодо поновлення договору на новий строк не встановлюється. Договір оренди землі після закінчення строку дії не підлягає поновленню.

Орендна плата

9. Орендна плата, яка визначена за результатами земельних торгів, вноситься Орендарем *у грошовій формі, у розмірі* _____ в рік, що становить _% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

(розмір орендної плати: грошової – у гривнях із зазначенням способів внесення, за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки комунальної власності або комунальної також із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку)

Плата за перший рік *(12 місяців)* користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом №__ земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності від __._____.____ р. у розмірі річної орендної плати, що становить _____, що становить ___ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, підлягає сплаті Орендарем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі на розрахунковий рахунок Борзнянської міської ради Ніжинського району Чернігівської області.

Сума гарантійного внеску в розмірі _____ ***грн.***, сплаченого Орендарем (Переможцем) до початку торгів, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

10. Орендна плата за наступні роки вноситься у такі строки: *щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на розрахунковий рахунок в* Борзнянської міської ради Ніжинського району Чернігівської області.

11. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з *урахуванням* індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати *не допускається*.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік та у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

Орендар у 10-денний строк сплачує штраф у розмірі 100 % річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету Борзнянської міської ради Ніжинського району Чернігівської області;

стягується пеня у розмірі *0,3 %* несплаченої суми за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для – *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.*

16. Цільове призначення земельної ділянки – *Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код за КВЦПЗ 01.01.*

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: *використання ділянки згідно цільового призначення з дотриманням вимог чинного законодавства.*

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду та забезпечує звільнення земельної ділянки на момент закінчення дії договору.

Орендодавець, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

19. Здійснені Орендарем, без згоди Орендодавця, витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, *не підлягають* відшкодуванню.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. В Державному земельному кадастрі відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Права Орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди землі;

- дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- дотримання режиму санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати;

- вимагати відповідно до законодавства збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

26. Обов’язки Орендодавця.

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

27. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи.

28. Обов'язки Орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки встановлені договором оренди землі, право користування (оренди) якою зареєстровано в установленому законом порядку;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та цим договором оренди землі;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права користування (оренди) земельної ділянки комунальної власності надати копію договору відповідному органу Державної фіскальної служби;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись при цьому вимог земельного, екологічного та санітарно-епідеміологічного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- забезпечити вільний доступ Орендодавця на земельну ділянку для контролю за додержанням Орендарем умов договору;

- звільнити земельну ділянку після припинення дії договору;

- у разі передачі земельної ділянки в суборенду, отримати письмову згоду Орендодавця.

Не вчиняти наступні дії:

- зміну цільового призначення без розробки проекту землеустрою;

- внесення до статутного фонду та передача в заставу земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе *Орендар*.

У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди, ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди *не підлягає* страхуванню на весь період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди за цим договором *не здійснюється*.

Зміна умов договору і припинення його дії

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі, спір вирішується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- невиконання Орендарем умов пункту 28 договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду, на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи Орендаря, Орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

35. Розірвання договору оренди в односторонньому порядку *допускається*.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:
- систематична несплата орендної плати протягом трьох місяців підряд;
- нецільове використання землі;
- недотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, недодержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України «Про оренду землі», зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря *не є* підставою для зміни умов або розірвання договору.

37. Будь-які зміни або доповнення до цього договору здійснюються у письмовій формі та підписуються належним чином уповноваженими представниками Сторін. У разі, якщо з будь-яких причин будь-які положення цього договору є недійсними, недіючими, незаконними або такими, що не мають юридичної сили, це не впливає на дійсність або юридичну силу будь-якого або усіх інших положень цього договору.

Сторони попереджаються, що у випадку, коли будь-яке із положень цього договору втратило юридичну силу, вони невідкладно розпочнуть переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб змінити це положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно стало чинним і законним та у максимально можливому обсязі відбивало початкові наміри сторін щодо суті зазначеного положення.

В разі відсутності взаємної згоди Сторін щодо зміни умов цього договору, його дострокового розірвання на вимогу заінтересованої Сторони, ці питання вирішуються у судовому порядку.

У випадку дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки орендна плата, сплачена Орендарем, не повертається.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору, в тому числі за зміну або розірвання договору в односторонньому порядку (крім випадків, передбачених пунктом 34 цього договору), кожна із сторін несе відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Сторони погоджуються, що спірні питання цього Договору мають вирішуватися на взаємній домовленості, або в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та державної реєстрації права користування відповідно до вимог чинного законодавства.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - в Орендаря.

Невід’ємною частиною договору є:

- протокол №__ земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності від __._____.____ р.

Реквізити сторін

Борзнянська міська рада, в особі
міського голови Осадчук Л.А.
Юридична адреса:
16400, Чернігівська обл., Ніжинський р-н,м. Борзна, вул. Пантелеймона Куліша, 104,

Підписи сторін

Орендодавець **Орендар**

Лариса ОСАДЧУК

_____

МП МП (за наявності печатки)

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-16-47/8

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Розглянувши клопотання ТОВ «Борзнянський райагрохім», керуючись статтями 12, 37-1, 79-1, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2021 № 476, з метою забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель, формування земельних ділянок, визначення меж, розміру, складу угідь, встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку та у Державному земельному кадастрі, прийняття за результатами інвентаризації земель відповідних рішень та здійснення землеустрою, врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Надати дозвіл ТОВ «БОРЗНЯНСЬКИЙ РАЙАГРОХІМ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для проведення інвентаризації земель масиву сільськогосподарського призначення, які перебували у колективній власності колишнього КСП ім. Котовського, діяльність якого припинена, з метою формування земельних ділянок під невитребуваними земельними частками (паями), які розташовані на території Борзнянської міської ради Чернігівської області, орієнтовною площею 1,86 га, з яких: сіножаті 1,86 га (пай № 241, 242), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-17-47/8

Про розгляд клопотання
ТОВ «ВЕЛИКИЙ БІР»

Розглянувши клопотання ТОВ «ВЕЛИКИЙ БІР», керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до статей 10, 22 Закону України «Про мисливське господарство та полювання», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А :

Погодити надання у користування мисливських угідь ТОВ «ВЕЛИКИЙ БІР» загальною площею 183,6 га для ведення мисливського господарства та полювання при дотриманні умов природоохоронного законодавства, які розташовані на території Ядутинського та Оленівського старостинських округів Борзнянської міської ради Чернігівської області, без вилучення земельних ділянок в межах визначених мисливських угідь, для подальшого розгляду цього питання на сесії Чернігівської обласної ради.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-18-47/8

Про розгляд клопотання
ТОВ «КАЛИНА»

Розглянувши клопотання ТОВ «КАЛИНА» від 17.04.2026, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А :

1. Внести такі зміни до договору оренди землі від 16.02.2015, укладеного між орендодавцем - ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та орендарем – ТОВ «КАЛИНА», земельної ділянки площею 36,3441 га з кадастровим номером 7420882800:04:001:1597 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

1.1. Пункт 1 Договору викласти в такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 36,3441 га , в тому числі рілля – 36,3441 га, яка знаходиться на території Малозагорівського старостинського округу Борзнянської міської ради Чернігівської області».

1.2. Пункт 2 Договору викласти в такій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером 7420882800:04:001:1597, площею 36,3441 га, в тому числі рілля – 36,3441 га».

1.3. Пункт 4 Договору викласти в такій редакції:

«4. Форма власності – комунальна».

2. Внести такі зміни до договору оренди землі від 19.03.2015, укладеного між орендодавцем - ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та орендарем – ТОВ «КАЛИНА», земельної ділянки площею 38,2231 га з кадастровим номером 7420884400:02:000:1252 для ведення товарного сільськогосподарського виробництв:

2.1. Пункт 1 Договору викласти в такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 38,2231 га, в тому числі рілля – 38,2231 га, яка знаходиться на території Оленівського старостинського округу Борзнянської міської ради Чернігівської області».

2.2. Пункт 2 Договору викласти в такій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером 7420884400:02:000:1252, площею 38,2231 га, в тому числі рілля – 38,2231 га».

2.3. Пункт 4 Договору викласти в такій редакції:

«4. Форма власності – комунальна».

3. Внести такі зміни до договору оренди землі від 16.02.2015, укладеного між орендодавцем - ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та орендарем – ТОВ «КАЛИНА», земельної ділянки площею 30,0000 га з кадастровим номером 7420810100:09:000:1613 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

3.1. Пункт 1 Договору викласти в такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) загальною площею 30,0000 га, в тому числі рілля – 30,0000 га, яка знаходиться на території Борзнянської міської ради Чернігівської області».

3.2. Пункт 2 Договору викласти в такій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером 7420810100:09:000:1613, площею 30,0000 га, в тому числі рілля – 30,0000 га».

3.3. Пункт 4 Договору викласти в такій редакції:

«4. Форма власності – комунальна».

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-19-47/8

Про передачу земельної ділянки із комунальної в державну власність

Керуючись статтями 12, 55, 92, 117, пунктом 13 статті 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Передати із комунальної власності Борзнянської міської ради Чернігівської області в державну власність в особі Чернігівської обласної державної адміністрації земельну ділянку площею 5,1465 га з кадастровим номером 7420886400:03:001:0832, для ведення лісового господарства і пов’язаних з ними послуг (код КВЦПЗ – 09.01), яка розташована на території Борзнянської міської ради Чернігівської області.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку - відсутні, обмеження у її використанні - відсутні.

2. Здійснити передачу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, з комунальної власності Борзнянської міської ради Чернігівської області в державну власність в особі Чернігівської обласної державної адміністрації шляхом оформлення відповідного акта приймання-передачі земельної ділянки з комунальної власності в державну власність.

3. Уповноважити міського голову Ларису ОСАДЧУК підписати акт приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, з комунальної власності в державну власність.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-20-47/8

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва електронних комунікаційних мереж

Розглянувши заяву ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» від 15.04.2026, керуючись статтею 12, 18, 79-1, 124 Земельного кодексу України, підпунктом 4 пункту 27 розділу Х Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Надати дозвіл ТОВ «ЛАЙФСЕЛЛ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, яка розташована за межами с. Любомудрівка, орієнтовною площею 0,02 га за цільовим призначенням – 13.01 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій.

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-21-47/8

Про передачу земельної ділянки
у постійне користування

Керуючись статтями 12, 79-1, 83, 92, 123 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Передати КП «БОРЗНА-КОМУНАЛЬНИК» у постійне користування земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Борзна, вул. Семена Палія, 14, площею 1,0000 га з кадастровим номером 7420810100:01:002:0168 за цільовим призначенням – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. КП «БОРЗНА-КОМУНАЛЬНИК» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**

ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
БОРЗНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок сьома сесія восьмого скликання)

від 06 травня 2026 року м. Борзна № 13-22-47/8

Про надання податкової пільги
зі сплати орендної плати за землю
ФГ ВТФ «БОРЗНА-АГРОСЕРВІС»

Розглянувши звернення ФГ ВТФ «БОРЗНА-АГРОСЕРВІС» від 03.03.2026, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до пункту 12.3 статті 12, до підпункту 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Борзнянська міська рада В И Р І Ш И Л А:

Встановити тимчасово на період з дати прийняття цього рішення по 26.09.2026 пільгу у розмірі 100 % та звільнити від сплати орендної плати за земельну ділянку комунальної власності за цільовим призначенням - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,8721 га з кадастровим номером XXXXXXXX, яка розташована в XXXXXXXX, та перебуває у користуванні на умовах оренди у ФГ ВТФ «БОРЗНА-АГРОСЕРВІС».

Міський голова **Лариса ОСАДЧУК**