ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Тальнівської РДА
від 31.01.2019 № 1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №1 від 31.01.2019 р.

„Амбулаторія загальної практики сімейної медицини по вул. Т. Г. Шевченка, 2 А, в с. Тальянки Тальнівського району - будівництво"

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Нове будівництво: „Амбулаторія загальної практики сімейної медицини по вул. Т. Г. Шевченка, 2 А, в с. Тальянки Тальнівського району - будівництво"
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Черкаської обласної державної адміністрації ЄДРПО 40422357 вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18000
(інформація про замовника)
3. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрація інших речових прав від 07.09.2018 № 136873807 : Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Детальний план частини кварталу житлової та громадської забудови в межах вулиць Шевченка, Свято-Покровської та Молодіжної з метою будівництва медичної амбулаторії загальної практики сімейної медицини нового типу в с. Тальянки Тальнівського району Черкаської обл. затверджений рішенням Тальянківської сільської ради від 06.09.2018 № 31/03

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. 0,20 га (один поверх, в т. ч. цокольний).
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 18 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (*кварталу, мікрорайону*))
4. Будівництво будівлі проводиться в межах червоних ліній на земельній ділянці площею 369,57 м2.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смухи, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації М.Л.Белінський

(уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури) (підпис)