ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Тальнівської РДА
від 26.10.2018 № 8

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №6 від 26.10.2018 р.

„Будівництво складів готової продукції та побутових приміщень ПП "Автокомплекс - 2010" по вул. Чумацькій, 49-Г в м. Тальне Черкаської області"

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Нове будівництво -„Будівництво складів готової продукції та побутових приміщень ПП "Автокомплекс - 2010" по вул. Чумацькій, 49-Г в м. Тальне Черкаської області"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство „Автокомплекс- 2010", адреса : 20401 вул. Чумацька № 49 Г

(інформація про замовника)

3. Віднесена до категорії: землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану міста Тальне, детальному плану території частини кварталу вул.. Чумацька погодженого архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації 13.12.2016 , протокол № 22 , який розробив директор, головний архітектор ТОВ „СТАНА ЛТД" Сорокін Р.І. (сертифікат серія АА № 002675) затверджений детальний план 31.07.2017 р. №10/8-12

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. 10 метрів (два поверхи, в т. ч. цокольний).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити при розроблені генерального плану забудови

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво будівлі проводиться в межах червоних ліній на земельній ділянці площею 0,7607 га.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні записні смухи, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури)

М.Л.Белінський

(підпис)