У К Р А Ї Н А
ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул. Соборна, 28 м. Тальне, 20401, тел. 3-04-93; e mail: upravlinnyapr@ukr.net

НАКАЗ

29 вересня 2020 року №2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція двох квартир №1 та №12 по вул. Соборна, 39, в м. Тальне під магазин зі змішаним асортиментом товарів»

Відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 та розглянувши містобудівну документацію

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянці Вовченко Валентині Зайнудинівні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція двох квартир №1 та №12 по вул. Соборна, 39, в м. Тальне під магазин зі змішаним асортиментом товарів» (додається).
2. Забудовнику:
   2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат розроблення проекту «Реконструкція двох квартир №1 та №12 по вул. Соборна, 39, в м. Тальне під магазин зі змішаним асортиментом товарів»;
   2.2. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

3. Головному спеціалісту:

3.1. Внести в реєстр містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція двох квартир №1 та №12 по вул. Соборна, 39, в м.Тальне під магазин зі змішаним асортиментом товарів».

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля

Віталій ЗАХАРЧУК

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
Тальнівської райдержадміністрації
Від 29 вересня 2020 р. №2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція двох квартир №1 та №12 по вул. Соборна, 39, в м. Тальне під магазин зі змішаним асортиментом товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція двох квартир №1 та №12 по вулиці Соборна, 39, м. Тальне, Черкаської області, кадастровий номер 7124010100:03:002:2352;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вовченко Валентина Зайнудинівна, паспорт НС064470 виданий 22.11.1995 року Тальнівським РВ УМВС України в Черкаській області, ідентифікаційний номер 2289514926, тел. 097 12 23 817;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - код КВНПЗ - 02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку / категорія земель - землі житлової та громадської забудови/. Функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер-7124010100:03:002:2352, площею 0.1327 га;

Містобудівна документація – Генеральний план м. Тальне (М 1:5000), Детальний план території вул. Соборна, буд. 39, кв.1 та кв.12, в м. Тальне Тальнівського району Черкаської області, затверджений рішенням сесії Тальнівської міської ради від 25.06.2020 № 58/8-20. Відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших ліній комунікацій у межах земель їх розміщень може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 .Житлова забудова не передбачається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до "червоних ліній» - існуюча, лінії регулювання забудови існуючих будинків та споруд - існуюча. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних приміщень, будівель, земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – ширина вулиці Соборна в межах "червоних ліній" становить 18 метрів; пропозиціями детального плану території передбачити встановлення режиму забудови земельної ділянки та проектно-організаційні заходи для вирішення планувальних обмежень подальшого розвитку прилеглої території з урахуванням пункту 6.2 «Зона громадської забудови» ДБН Б.2.2-12:2019. Інші планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту – відсутні; охоронні зони газопроводу низького тиску – 2м від труби в обидва боки. Відстань до інженерних мереж по вулиці Соборна відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", а саме 3м від труби централізованої каналізації до фундаментів будівель та споруд, 5м від труби теплотраси до фундаментів будівель та споруд, 5м від труби водопроводу до фундаментів будівель та споруд. Відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки 2019р./ на час підготовки МУ033Д інженерні мережі не змінювалися/. В разі заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов (ТУ), які нададуть відповідні комунальні інженерні служби міста. Передбачити забезпечення технічних заходів цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно- технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Віталій ЗАХАРЧУК

Головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Владислав ЛЕВЧЕНКО