ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Тальнівської РДА
від 20.11.2017 № 6

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво магазину змішаної групи товарів
Вул.. Гагаріна, 2-а м. Тальне
Тальнівський р-н Черкаська обл.
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Будівництво магазину змішаної групи товарів вул.. Гагаріна, 2-а м. Тальне, Тальнівський р-н, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Луцюк Анатолій Андрійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі..
Функціональне призначення земельної ділянки-забудовані землі які використовуються в комерційних цілях.
Містобудівна документація - Генеральний план міста Тальне. Детальний план території частини кварталу, обмеженою вулицями Гагаріна та Соборною в м. Тальне Черкаської області.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. Гранично допустима висота будівель – умовна висота 7,50м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - *65%.*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)- незмінна..
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови- мінімальні відступи будівлі: від «червоної» лінії 1.95 м, від суміжних будівель і споруд – 8,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження - відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні записні смухи, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об»єктів транспорту, зв»язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації (уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури) _____ М.Л.Белінський
(підпис)