ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
вул. Соборна, 28 м. Тальне, 20401, тел. 3-04-93; e-mail: gkh_talne@ukr.net Код ЄДРПОУ 02741962

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ

вул.. О. Шевцова, 48 м. Тальне, Тальнівський р-н, Черкаська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської РДА
від 02.07.2018 № 3

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №3 від 02.07.2018 р.

Будівництво підсобного приміщення магазину м. Тальне, вул.. Олександра Шевцова, 48 Тальнівського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Будівництво підсобного приміщення магазину м. Тальне, вул.. Олександра Шевцова, 48 Тальнівського району Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бойко Юрій В'ячеславович, адреса : 18000 вул. Волкова,40 кв.31 м. Черкаси, тел. 0674709230
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,2156 га. Віднесена до категорії : землі комунально-складської забудови, за цільовим призначенням : для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за функціональним використанням: землі комерційного використання. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану міста Тальне , детальному плану території частини кварталу обмеженої вулицями О.Шевцова та Незалежності погодженого архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, який розробив КПВАПП „Облархбюро" Черкаської обласної ради в 2017 році.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. До 3,50 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 66 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ширина „червоних ліній3 по вулиці О. Шевцова становить 12,0 м Будівництво підсобного приміщення магазину здійснювати відповідно до генеральному плану міста. Мінімально-допустима відстань до об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно до вимог ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж-відповідно до вимог ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень“

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації М.Л.Белінський

(уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури) (підпис)