ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Тальнівської РДА
від 27.10.2017 № 5

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво мереж водопостачання в с. Колодисте Тальнівського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Будівництво мереж водопостачання в с. Колодисте Тальнівського р-ну Черкаської обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Колодистенська сільська рада
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки- землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі , якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
4. Функціональне призначення земельної ділянки- землі загального користування.
5. Містобудівна документація - генеральний план села Колодисте М 1:2000. Детальний план с. Колодисте Тальнівського району Черкаської області, який розробив КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради 2017р
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. Гранично допустима висота будівель – ------
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - *визначити при розробленні проектної документації.*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Кількість населення- 284 особи.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянки на яких планується будівництво не належать до вище перелічених зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації (уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури) М.Л.Белінський
(підпис)