ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Тальнівської РДА
від 18.04.2018 № 1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №1 від 18.04.2018 р.

"Будівництво магазину змішаної групи товарів з складами, квартирою, санітарно-побутовими приміщеннями для спортсменів"
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Будівництво магазину змішаної групи товарів з складами, квартирою, санітарно-побутовими приміщеннями для спортсменів по вулиці Симоненка, 2 А, в місті Тальному, Черкаської області. На першому та цокольному поверсі розмістити санітарно-побутові приміщення для спортсменів, на другому поверсі розмістити чотирикімнатну квартиру.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Селянське (фермерське) господарство "Дружбу" в особі голови господарства Тульчинського Сергія Борисовича
(інформація про замовника)
3. Генеральний план міста Тальне М 1:5000 Детальний план території земальної ділянки, площею 0,3341 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво магазину змішаної групи товарів з складами, квартирою, санітарно – побутовими приміщеннями для спортсменів) за адресую: Черкаська область, місто Тальне, вулиця Симоненка, 2 А, розробленого КПВАПП "Облархбюро" Черкаської області в 2018 році.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. 12 метрів (три поверхи, в т. ч. цокольний).
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. На другому поверсі будівлі заплановано розмістити чотирикімнатну квартиру
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівництво будівлі проводиться в межах земельної, ділянки площею 0,0745 га, з відступом від "Червоної лінії" вулиці Польова – 8 метрів; з відступом від "Червоної лінії" по вулиці Симоненка – 4 метри; відступ до існуючих будинків та споруд згідно вимого ДБН 360-92**"Планування і забудова міських і сільських поселень"
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ширина вулиці Польова в межах "Червоної лінії" становить 12 метрів; ширина вулиці Симоненка в межах "Червоної лінії" становить 12 метрів
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні записні смухи, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до ДБН 360-92**"Планування і забудова міських і сільських поселень".
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації (уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури) М.Л.Белінський
(підпис)