ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
вул. Соборна, 28 м. Тальне, 20401, тел. 3-04-93; e-mail: gkh_talne@ukr.net Код ЄДРПОУ 02741962

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ

вул.. Чумацька, 49-Є м. Тальне, Тальнівський р-н, Черкаська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської РДА
від 02.07.2018 № 4

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №4 від 02.07.2018 р.

Об'єкт: Будівництво адміністративної та допоміжної будівлі м. Тальне, вул.. Чумацька, 49-Є
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Будівництво адміністративної та допоміжної будівлі по вул.. Чумацька, 49-Є в м. Тальне, Тальнівського району Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство „Автокомплекс- 2010", адреса : 20401 вул. Чумацька № 49 Г
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,63 га. Віднесена до категорії: землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану міста Тальне , детальному плану території частини кварталу вул.. Чумацька погодженого архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації 13.12.2016 , протокол № 22 , який розробив директор, головний архітектор ТОВ „СТАНА ЛТД" Сорокін Р.І. (сертифікат серія АА № 002675)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. До 5,0 м (поверховість забудови - одноповерхова адміністративна будівля з мансардним поверхом та одноповерхова допоміжна будівля)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити при розроблені генерального плану забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ширина «червоних ліній» по вулиці Чумацька становить 12,0 м. Лінія регулювання забудови – проектна будівля розміщена в південно-східній частині земельної ділянки згідно генеральному плану міста. Мінімально-допустима відстань до об»єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно до вимог ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні записні смухи, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж-відповідно до вимог ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації М.Л.Белінський

(підпис)

(уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури)