ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Волочиської міської об'єднаної територіальної громади
XI засідання

Р І Ш Е Н Н Я

10.09.2020 року **Волочиськ** **№ 307**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень на будівництво індивідуального гаража по вул. Коцюбинського, №34 А в місті Волочиськ Хмельницької області

Розглянувши заяву, вхідний №3132 від 27.08.2020 року, гр. Безкоровайного Миколи Миколайовича, щодо видачі містобудівних умов та обмежень на будівництво індивідуального гаража, відповідно до законів України „Про архітектурну діяльність", ст. 29 „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 „Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 717/30585, наказу Мінрегіону України від 31.05.2017 № 135 „Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 714/30582, п.9. ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво індивідуального гаража по вул. Коцюбинського, 34А в м. Волочиськ Хмельницької області.
2. Забудовнику Безкоровайному Миколі Миколайовичу:
2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організації, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних

умов, відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

2.2. Після затвердження проектної документації, надати її основні креслення до відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради для забезпечення здійснення контролю за дотримання положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.

2.3. Укласти з виконавчим комітетом міської ради договір про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури населеного пункту не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення про його укладання, але до прийняття об’єкта в експлуатацію, та сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури Осовітнього В.Є.

Міський голова Костянтин ЧЕРНИЧЕНКО

Затверджено
рішення виконавчого комітету Волочиської міської ради від 10.09.2020 року №

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №337

Будівництво індивідуального гаража по вул. Коцюбинського, 34А в м. Волочиськ Хмельницької області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаража по вул. Коцюбинського, 34А в м. Волочиськ Хмельницької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Безкоровайний Микола Миколайович. Ідентифікаційний номер: 2842312732, вул. Коцюбинського,34, м. Волочиськ Волочиського р-ну Хмельницької області . тел: 098-039-59-37

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану і плану зонування території міста Волочиськ, затвердженого рішенням 39 сесії 7 скликання Волочиської міської ради № 1-39/2018 від 12.06.2018 року, проектований об'єкт розташований в зоні Ж-1 (зона садибної житлової забудови). Земельна ділянка, площею 0,0029 га., Кадастровий номер: 6820910100:01:008:0076 для будівництва індивідуальних гаражів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно технічного завдання замовника, визначити проектом (орієнтовно- 5,50 м.)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови.

Поверховість – 1 поверх.

Площа забудови- 29,00 м^2. (орієнтовно, визначити проектом).

Гранична площа забудови (орієнтовно, визначити проектом) – 29,00 м^2.

Граничний відсоток забудови земельної ділянки становить:100%

Розрахунок:29,00м^2.х100%/29,00м^2.)=100%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Максимально допустима щільність населення: для цього об'єкта не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити у відповідності до діючого законодавства визначити проектом з забезпеченням виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», п. 21.1, п.21.2 ДБН В.2.5-64:2012, та іншої нормативної документації з забезпеченням нормативних вимог до забудови, існуючих гаражів, під'їзду та маневрового майданчика. Врахувати блокування гаража до сусідніх, погодити проектну документацію з власниками гаражів, до яких буде проводитися блокування. Покрівлю гаража виконати

односкатною, аналогічно існуючим із водовідведенням зливу в сторону від існуючого заїзду, здійснити будівництво гаража за межами червоної лінії та лінії регулювання забудови відносно вул. Коцюбинського.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати та забезпечити виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та іншої нормативної документації з забезпеченням охоронних зон об'єктів та смуг. Забезпечити виконання умов закону, а саме:

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Тому замовнику необхідно забезпечити виконання пункту 2 частини 2 розділу II «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 року.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. План проходження інженерних комунікацій в зоні передбачуваного будівництва (в разі їх виявлення) погодити з відповідними експлуатуючими організаціями та передбачити виконання ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектним рішенням передбачити відновлення благоустрою території. Виконати (відновити) благоустрій території згідно розробленого проектного рішення та норм технологічного проектування. Проектом передбачити інженерно - технічні заходи щодо водовідведення дощової та талої води з поверхневим водовідведенням по вертикальному плануванню. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва. Відстань від фундаментів будівель та споруд до мереж водопостачання – 5,0 м, до газопроводу середнього тиску – 4,0 м, до електромереж силових та електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради _____ _____ Осовітній Вадим Євгенійович

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П. І. Б.)

МП