ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Волочиської міської об'єднаної територіальної громади
VII засідання

Р І Ш Е Н Н Я

25.06.2020 року **Волочиськ** **№ 217**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень на будівництво магазину автозапчастин по вул. Довженка,1В в м. Волочиськ Хмельницької області

Розглянувши заяву, вхідний №1981 від 12.06.2020 року, гр. Герасімюка Анатолія Марковича, щодо видачі містобудівних умов та обмежень на будівництво магазину автозапчастин, відповідно до законів України „Про архітектурну діяльність", ст. 29 „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 „Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 717/30585, наказу Мінрегіону України від 31.05.2017 № 135 „Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 714/30582, п.9. ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво магазину автозапчастин по вул. Довженка,1В в м. Волочиськ Хмельницької області.

2. Забудовнику Герасімюку Анатолію Марковичу:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організації, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних умов, відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

2.2. Після затвердження проектної документації, надати її основні креслення до відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради для забезпечення здійснення контролю за дотримання положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.

2.3. Укласти з виконавчим комітетом міської ради договір про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури населеного пункту не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення про його укладання, але до прийняття об’єкта в експлуатацію, та сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури Осовітнього В.Є.

Перший заступник
міського голови Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО

Затверджено
рішення виконавчого комітету Волочиської міської ради від 25.06.2020 року №

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №327

Нове будівництво магазину автозапчастин по вул. Довженка,1В в м. Волочиськ Волочиського району Хмельницької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво магазину автозапчастин по вул. Довженка,1В в м. Волочиськ Волочиського району Хмельницької області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Герасімюк Анатолій Маркович. Ідентифікаційний номер: 2275822334, вул. Подільська,4, с. Користова, Волочиський район, Хмельницька область. тел: 096-811-90-99
(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану і плану зонування території міста Волочиськ, затвердженого рішенням 39 сесії 7 скликання Волочиської міської ради № 1-39/2018 від 12.06.2018 року, проектований об'єкт розташований в зоні Ж-1 (зона садибно житлової забудови). Земельна ділянка, загальною площею 0,0193 га., Кадастровий номер ділянки: 6820910100:01:007:0911, з цільовим призначенням для іншої громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно технічного завдання замовника визначити проектом (з врахуванням рельєфу, висота від планувальної відмітки землі орієнтовно - 12,0м.)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови.

Поверховість – 3 поверхи.

Площа об'єкту-310,00 м^2. (орієнтовно, визначити проектом).

Гранична площа забудови (орієнтовно, визначити проектом) –110,00 м^2.

Граничний відсоток забудови земельної ділянки становить:

Розрахунок 110,00 м^2. х100%/193,00) =57%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Максимально допустима щільність населення: для цього об'єкта не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити у відповідності до діючого законодавства, визначити проектом, виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди» зі змінами, та іншої нормативної документації з забезпеченням нормативних вимог до забудови, існуючих об'єктів, здійснити будівництво магазину за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови відносно вулиць Довженка і Незалежності
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати та забезпечити виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди» зі змінами, та іншої нормативної документації з забезпеченням охоронних зон об'єктів та смуг. У разі виявлення під час земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, зупинити їх подальше ведення і протягом доби повідомити про це відділ охорони пам'яток історії та культури у Хмельницькій області, та органи місцевого самоврядування. Відновлення земляних робіт розпочати лише згідно письмового дозволу управління культури, туризму і курортів Хмельницької ОДА.

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури (благоустрою і т.д.) населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Тому замовнику необхідно забезпечити виконання Тому замовнику необхідно забезпечити виконання пункту 2 частини 2 розділу II «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 року.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. План проходження інженерних комунікацій в зоні передбачуваного будівництва (в разі їх виявлення) погодити з відповідними експлуатуючими організаціями та передбачити виконання ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектним рішенням передбачити відновлення благоустрою території. Виконати (відновити) благоустрій території згідно розробленого проектного рішення та норм технологічного проектування. Проектом передбачити інженерно - технічні заходи щодо водовідведення дощової та талої води з поверхневим водовідведенням по вертикальному плануванню. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва. Відстань від фундаментів будівель та споруд до мереж водопостачання – 5,0 м, до газопроводу середнього тиску – 4,0 м, до електромереж силових та електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради _____ _____ Осовітній Вадим Євгенійович

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П. І. Б.)

МП

ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди» зі змінами.