ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Волочиської міської територіальної громади
VIII засідання
Р І Ш Е Н Н Я

13.07.2023 року **Волочиськ** **№ 297**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для нового будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Довженка, блок №3, гаражний масив №17 м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область

Розглянувши листа, вхідний ЗВ № В\908 від 03.07.2023 року, Веретюка Андрія Валерійовича щодо видачі містобудівних умов та обмежень для нового будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Довженка, блок №3, гаражний масив №17 м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область відповідно до Законів України „Про архітектурну діяльність", ст. 29 „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності", наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 „Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", п.9. ч.1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для нового будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Довженка, блок №3, гаражний масив №17 м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область.

2. Забудовнику гр. Веретюку Андрію Валерійовичу замовити в організації, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних умов, відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

3. Після затвердження проектної документації, надати основні креслення до відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради для забезпечення здійснення контролю за дотримання положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Васькевич Л.І.

Міський голова Костянтин ЧЕРНИЧЕНКО

Затверджено
рішенням виконавчого
комітету Волочиської міської
ради від 13.07.2023 року
№ 297

Містобудівні умови та обмеження №403
для проектування об'єкта будівництва

для нового будівництва торгово-склацького приміщення за адресою вул. Довженка, м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Довженка, блок №3, гаражний масив №17 м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Веретюк Андрій Валерійович, с. Користова, вул. Щаслива, 2 Хмельницький район, Хмельницька область

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану і плану зонування території міста Волочиськ, затвердженого рішенням 39 сесії 7 скликання Волочиської міської ради № 1-39/2018 від 12.06.2018 року. проектований об'єкт розміщений зоні КС5. Цільове призначення для будівництва індивідуальних гаражів. 6820910100:01:015:0933

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно технічного завдання замовника визначити проектом (орієнтовно-4,3м.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови.

Поверховість – 1поверх.

Площа забудови (орієнтовно, визначити проектом) – 92,4м^2.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки зідно норм

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта: не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. У відповідності до діючого законодавства визначити проектом забезпечення виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» та іншої нормативної документації з забезпеченням нормативних вимог до забудови, існуючих будинків та споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати та забезпечити виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Захист від пожежі»», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173 (із змінами) та іншої нормативної документації з забезпеченням охоронних зон об'єктів та

смуг. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, будівель та приміщень, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування». Передбачити виконання заходів енергозбереження з врахуванням вимог ДБН В.2.6-31:2006 «Конструкції будинків та споруд. Теплова ізоляція будівель» та відповідних діючих нормативноправових актів. Розробити паспорт кольорового опорядження фасадів з використанням сучасних високоякісних матеріалів та виробів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. План проходження інших інженерних комунікацій в зоні передбачуваного будівництва погодити з відповідними експлуатуючими організаціями та передбачити виконання ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектним рішенням передбачити відновлення благоустрою території. Виконати (відновити) благоустрій території згідно розробленого проектного рішення та норм технологічного проектування, а також облаштувати паркомісця згідно норм ДБН В.2.3-15:2007, ДБН Б.2.2-12:2019. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва. Відстань від фундаментів будівель та споруд до мереж водопостачання – 5,0 м, до газопроводу середнього тиску – 4,0 м, до електромереж силових та електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку). Отримати ТУ відповідних інженерних та зацікавлених служб, необхідних для функціонування об'єкту.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради _____ Васькевич Любов Ігорівна

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) М.П. (П. І. Б.)