ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Волочиської міської територіальної громади
VI засідання
Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2023 року **Волочиськ** **№ 220**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень на будівництво індивідуального гаража по вул. Запорізька, гаражний масив №2, блок №3, бокс №2 в м. Волочиськ Хмельницької області

Розглянувши заяву гр. Ведеріна Олега Юрійовича за вхідним №В/592 від 30.03.2023 року щодо видачі містобудівних умов та обмежень на будівництво індивідуального гаража, відповідно до законів України „Про архітектурну діяльність”, ст. 29 „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 „Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів”, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 717/30585, наказу Мінрегіону України від 31.05.2017 № 135 „Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 714/30582, п.9. ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на будівництво індивідуального гаража по вул. Запорізькій, гаражний масив №2, блок №3, бокс №2 в м. Волочиськ Волочиської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.
2. Забудовнику Ведеріну Олегу Юрійовичу:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організації, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних умов,

відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

2.2. Після затвердження проектної документації, надати її основні креслення до відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради для забезпечення здійснення контролю за дотримання положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Васькевич Л.І.

Міський голова Костянтин ЧЕРНИЧЕНКО

Затверджено
рішенням виконавчого комітету Волочиської міської ради від 18.05.2023 року № 220

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №401

Про затвердження містобудівних умов та обмежень на будівництво індивідуального гаража по вул. Запорізька, гаражний масив №2, блок №3, бокс №2 в м. Волочиськ Хмельницької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Запорізька, гаражний масив №2, блок №3, бокс №2 в м. Волочиськ Хмельницької області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Гр. Ведерін Олег Юрійович ., вул. запорізька,2, кв.31 м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області..

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану і плану зонування території міста Волочиськ, затвердженого рішенням 39 сесії 7 скликання Волочиської міської ради № 1-39/2018 від 12.06.2018 року, проектований об'єкт розташований в зоні КС-5 (зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації, гаражний масив). Земельна ділянка, площею 0,0026 га., Кадастровий номер: 6820910100:01:002:1203 для будівництва індивідуальних гаражів .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно технічного завдання замовника, визначити проектом (орієнтовно- 3,5 м.)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови.

Поверховість – 1 поверх,

Площа забудови- 26,00 м^2. (орієнтовно, визначити проектом).

Гранична площа забудови (орієнтовно, визначити проектом) – 26,00 м^2.

Граничний відсоток забудови земельної ділянки становить:100

. (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Максимально допустима щільність населення: для цього об'єкта не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити у відповідності до діючого законодавства визначити проектом з забезпеченням виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та іншої нормативної документації з забезпеченням нормативних вимог до забудови, існуючих гаражів, під'їзду та маневрового майданчика. Врахувати блокування гаража до сусідніх, погодити проектну документацію з власниками гаражів, до яких буде проводитися блокування. Покрівлю гаража виконати односкатною, аналогічно існуючим із водовідведенням зливу в сторону від існуючого заїзду.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати та забезпечити виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В. 1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України» зі змінами, та іншої нормативної документації з забезпеченням санітарно-захисної зони до 50,00м. .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. План проходження інженерних комунікацій в зоні передбачуваного будівництва (в разі їх виявлення) погодити з відповідними експлуатуючими організаціями та передбачити виконання ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектним рішенням передбачити відновлення благоустрою території. Виконати (відновити) благоустрій території згідно розробленого проектного рішення та норм технологічного проектування. Проектом передбачити інженерно - технічні заходи щодо водовідведення дощової та талої води з поверхневим водовідведенням по вертикальному плануванню. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань із зони будівництва. Відстань від фундаментів будівель та споруд до мереж водопостачання – 5,0 м, до газопроводу середнього тиску – 4,0 м, до електромереж силових та електрозв’язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв’язку).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради _____ Васькевич Любов Ігорівна

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П. І. Б.)

М.П.