ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВОЛОЧИСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Волочиської міської територіальної громади
VIII засідання
Р І Ш Е Н Н Я

13.07.2023 року **Волочиськ** **№ 298**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для будівництва індивідуального гаража з кладовою по вул. Музейна 11/1, м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область

Розглянувши листа, вхідний ЗВ № Г/794 від 30.05.2023 року, Головко Ніни Йосипівни, щодо видачі містобудівних умов та обмежень для будівництва індивідуального гаража з кладовою по вул. Музейна 11/1, м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область, відповідно до законів України „Про архітектурну діяльність", ст. 29 „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності", наказу Мінрегіону України від 19.05.2017 № 125 „Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 № 717/30585, п. 9. ч.1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для будівництва індивідуального гаража з кладовою по вул. Музейна 11/1, м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область
2. Забудовнику гр. Головко Ніні Йосипівні:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організації, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту. Забезпечити розроблення, погодження та затвердження проектної документації на будівництво із дотриманням вихідних даних на проектування, технічних умов, відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

2.2. Після затвердження проектної документації, надати основні креслення до відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради для забезпечення здійснення контролю за дотримання положень містобудівної та проектної документації, проведення містобудівного моніторингу та ведення містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Васькевич Л.І.

Міський голова Костянтин ЧЕРНИЧЕНКО

Затверджено
рішенням виконавчого комітету
Волочиської міської ради від
13.07.2023 року
№ 298

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №402

Будівництво індивідуального гаража з кладовою по вул. Музейна 11/1, м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво індивідуального гаража з кладовою по вул. Музейна 11/1, м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Головко Ніна Йосипівна, вул.Симона Петлюри 5,кв. 48. м. Волочиськ, Хмельницький район, Хмельницька область
(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану і плану зонування території міста Волочиськ, затвердженого рішенням 39 сесії 7 скликання Волочиської міської ради № 1-39/2018 від 12.06.2018 року. проектований об'єкт **розташований в зоні Ж1с**. Земельна ділянка, площею 0,0063 га. Кадастровий номер: 6820910100:01:002:0935
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно технічного завдання замовника визначити проектом (орієнтовно-3,3м.)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови.

Площа об'єкту- 55,0 м^2.

Площа забудови (орієнтовно, визначити проектом) – 44,9 м^2.

Граничний відсоток забудови земельної ділянки становить:

87,3%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Передбачити у відповідності до діючого законодавства визначити проектом з забезпеченням виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та іншої нормативної документації з забезпеченням нормативних вимог до забудови, існуючих гаражів Проектування здійснювати в межах відведеної земельної ділянки, ліній регулювання забудови, за межами червоних ліній відносно вул. Котляревського, відповідно до детального плану території, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати та забезпечити виконання норм та правил згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та іншої нормативної документації з забезпеченням охоронних зон об'єктів та смуг. Врахувати блокування гаража до сусідніх гаражів, погодити проектну документацію з власниками гаражів, до яких буде проводитися блокування. Забезпечити виконання та відновлення благоустрою прилеглої території біля власного гаража та виконати умови закону, а саме:
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,

в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. План проходження інженерних комунікацій в зоні передбачуваного будівництва (в разі їх виявлення) погодити з відповідними експлуатуючими організаціями та передбачити виконання ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектним рішенням передбачити відновлення благострою території. Виконати (відновити) благоустрій території згідно розробленого проектного рішення та норм технологічного проектування. Проектом передбачити інженерно - технічні заходи щодо водовідведення дощової та талої води з поверхневим водовідведенням по вертикальному плануванню. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва. Відстань від фундаментів будівель та споруд до мереж водопостачання – 5,0 м, до газопроводу середнього тиску – 4,0 м, до електромереж силових та електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника відділу містобудування та архітектури Волочиської міської ради _____ Васькевич Любов Ігорівна
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) М.П. (П. І. Б.)