Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Дергачівської міської ради
від 12 жовтня 2021 року № 312

Умови оренди
об'єкта комунальної власності територіальної громади Дергачівської міської ради, а саме: частини нежитлового приміщення КП «Спортивно – оздоровчий комплекс «ЗЕВС» площею 5,0 кв. м, розташованого за адресою: Харківська обл., м. Дергачі, вул. Садова, 8-З

Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата	998,58 грн за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 499,29 грн за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни (ч.11 ст.13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»); 499,29 грн за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (ч.13 ст.13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи
Особливі умови:	Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Період між електронним аукціоном та аукціоном за методом зниження стартової орендної плати аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронної торговою системою про передачу майна в оренду. Дата проведення електронного аукціону: не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних

	аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 10 грн; Розмір гарантійного внеску – 4540,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн, що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.

Директор
КП «Спортивно – оздоровчий
комплекс «ЗЕВС» Віктор ГИЛУН