



**УКРАЇНА**  
**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**X сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25 червня 2021 року**

**Валки**

**№ 353**

**Про затвердження концепції індустріального  
парку «Земля і вода» м. Валки.**

**Адреса будівництва: Харківська обл., м.Валки,  
вул. 1 Травня**

Керуючись статтями 25, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 17 Закону України «Про індустріальні парки», розглянувши Концепцію індустріального парку «Земля і вода» м. Валки. Адреса будівництва: Харківська обл., м.Валки, вул. 1 Травня, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити концепцію індустріального парку «Земля і вода» м. Валки». Адреса будівництва: Харківська обл., м.Валки, вул. 1 Травня (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



**Валерій СКРИПНІЧЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням X сесії  
Валківської міської ради VIII скликання  
від 25 червня 2021 року № 353

**КОНЦЕПЦІЯ  
ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ЗЕМЛЯ І ВОДА»  
М. ВАЛКИ**

Адреса будівництва: Харківська обл., м. Валки, вул. 1 Травня

Концепція індустріального парку розроблена відповідно статті 17 Закону України «Про індустріальні парки».

Ініціатором створення індустріального парку «Земля і вода» м. Валки». Адреса будівництва: Харківська обл., м. Валки, вул. 1 Травня» є Валківська міська рада.

Мета - створення належних умов для здійснення учасниками господарської діяльності шляхом будівництва інженерних мереж, як першого етапу створення інфраструктури індустріального парку «Земля і вода», покращення інвестиційної привабливості даного парку, що в свою чергу забезпечить економічний розвиток та підвищення конкурентоспроможності територіальної громади, активізацію інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвиток сучасної виробничої інфраструктури.

Завдання - облаштування території індустріального парку «Земля і вода» інженерно-транспортними мережами.

Створення індустріального парку «Земля і вода» дозволить запропонувати інвесторам вільний майданчик з розвинутою інфраструктурою для швидкої реалізації інвестиційних проектів і цим вирішить проблему зменшення рівня безробіття шляхом створення нових робочих місць.

Даний проєкт передбачає облаштування інфраструктури майбутнього індустріального парку, що буде розташований на площі 23 га у м. Валки суміжно з очисними спорудами та включаючи їх у загальну концепцію індустріального парку м. Валки «Земля і вода». Це буде комплекс по переробці відходів міських очисних споруд та твердих відходів.

До кінця 2023 року паралельно з завершенням реконструкції очисних споруд буде проведена робота по інфраструктурному облаштуванню території індустріального парку, яка складається з:

- очищення території від зелених насаджень;
- будівництва доріг в межах індустріального парку;
- будівництва електропідстанції загальною потужністю 2,5 МВт.;
- монтаж та будівництво систем водозабезпечення та водовідведення;
- будівництва огорожі та відеонагляду разом із системами охорони та безпеки.

Виробничі потужності комплексу складатимуться із шести підприємств – заводу очисних споруд, заводу біогазу, заводу метанолу, заводу біодизелю, заводу оцтової кислоти, сортувальної лінії сміття. Кожне з цих підприємств окрім того, що буде ефективним та самодостатнім саме по собі, підсилюватиме економічну ефективність сусіднього у своєму взаємозв'язку.

Загальна кошторисна вартість проєкту складає – 48 369,585 тис. грн.

Орієнтовний обсяг витрат на 2022-2023 роки з метою проведення робіт становить 48 369,585 тис.грн., в тому числі:

- 4 836,96 тис.грн. – за рахунок коштів місцевого бюджету;

- 43 532,625 тис.грн. – за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку.

Інвестиційний клімат Валківської територіальної громади на сьогодні не є достатньо сприятливим для інвесторів. Одна із причин – довгий термін реалізації інвестиційних проектів через відсутність підготовлених земельних ділянок промислового призначення для інвестування, довготривалу процедуру підключення до інженерних мереж та слабку інвестиційну промоцію можливостей міста. Як показує світовий досвід, вирішення цієї проблеми можливо шляхом облаштування підготовлених промислових зон, а саме індустріальних парків усіма необхідними інженерними мережами. Це дозволить інвесторам у найкоротші терміни запустити виробничі процеси.

Основна проблема, на вирішення якої спрямований проект, відсутність необхідних інженерно-транспортних комунікацій на території де буде побудовано індустріальний парк «Земля - Вода».

Земельна ділянка, призначена для функціонування індустріального парку «Земля - Вода», площею 23 га, розташована в межах міста Валки в південній частині, на території знаходяться міські очисні споруди та межує з землями лісового фонду. Щодо забезпечення інженерними мережами, то газопостачання ІП забезпечене газопроводом високого тиску ІІ класу ВГП-150, ДУ-50, що підходить до межі земельної ділянки з південної сторони на відстані 100 м. Через земельну ділянку проходить лінія електропередачі ВЛ-10кВ та ВЛ-35кВ з резервом потужності та напругою 10кВ та 35кВ відповідно. Для водовідведення, пропонується використовувати очисні споруди, на яких з проводиться реконструкція (східна сторона земельної ділянки).

Функціональне призначення індустріального парку визначено беручи до уваги рівень кваліфікації працездатного населення, доступну сировинну базу в регіоні, промисловий профіль міста та географічну локацію земельної ділянки. Відповідно до Концепції пріоритетними галузями індустріального парку є:

- виробництво очисних споруд та бакового господарства із скловолокна;
- хімічна промисловість (виробництво біогазу, метанолу, біодизелю, оцтової кислоти);
- енергетика (когенераційна установка 0,45 МВт), сміттесортувальний завод, очисні споруди.

Після успішного завершення першого етапу робіт у 2023 році розпочинається одночасно монтаж і будівництво заводу з виробництва біогазу та заводу литовської фірми "TRAIDENIS" по виробництву елементів конструкцій з скловолокна та компаундів. Перший видобутий біогаз подається на когенератор і спалюється, виробляючи при цьому електроенергію для живлення систем заводу по виробництву біогазу, очисних споруд, КП «Вода» та НКП «Валківська центральна районна лікарня».

На 2024 рік заплановано монтаж сортувальної станції для сортування твердих побутових відходів. Біоостатки реконструйованих очисних споруд є основним джерелом сировини для заводу по виробництву біогазу, який

заплановано побудувати на території індустріального парку м. Валки . Введення в дію заводу по виробництву біогазу дасть можливість створити ряд підприємств, а саме: завод по виробництву метанолу, біодизелю та оцтової кислоти.

На 2025 рік заплановано будівництво заводу з виробництва метанолу. Головною сировиною для метанолу являється метан, який добувається з біогазу.

У 2026 році – завод по біодизелю та оцтової кислоти.

Проектом також передбачено заходи по охороні навколишнього середовища, охороні праці і техніці безпеки, енергозбереженню, протипожежні заходи.

Загальна кошторисна вартість проекту складає – 30 560,00 тис. євро.

Інформація про хід впровадження даного проекту буде оприлюднюватися на офіційному сайті Валківської міської ради (valky-rada.gov.ua).

Інженерно підготовлений індустріальний парк буде конкурентноспроможним на ринку залучення інвестицій. Протягом 5 років планується залучити близько 28 500,00 тис. євро інвестицій, планується створити 300 робочих місць, надходження до місцевого бюджету у вигляді податків складе близько 52 000,00 тис. грн. на рік.

Реалізація проекту спрямована на впровадження та застосування новітніх технологій, високоякісних та енергозберігаючих будівельних матеріалів та технологій, та відповідає основним пріоритетам розвитку громади відповідно до державних та регіональних програм соціально-економічного розвитку.

#### ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЄКТУ

Заходи, що здійснюватимуться за проектом	Загальна вартість (тис.грн)	Джерела фінансування, тис.грн			
		у першому бюджетному році		у другому бюджетному році	
		ДФРР	місцевий бюджет	ДФРР	місцевий бюджет
1. Облаштування інфраструктури індустріального парку «Земля і вода» м. Валки	48369,585	22 500.00	2 500.00	21032,625	2 336,96
РАЗОМ:	48369,585	22 500.00	2 500.00	21032,625	2 336,96

#### РОЗКЛАД БЮДЖЕТУ ЗА СТАТТЯМИ ВИДАТКІВ

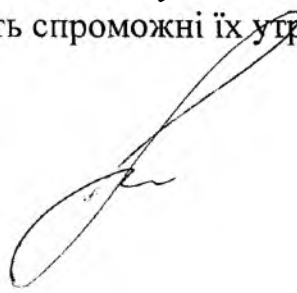
Статті видатків	Загальна вартість (тис.грн)	Джерела фінансування, тис.грн			
		у першому бюджетному році		у другому бюджетному році	
		ДФРР	місцевий бюджет	ДФРР	місцевий бюджет
1. Видатки споживання:	х	х	х	х	х
2. Видатки розвитку:	48369,585	22 500.00	2 500.00	21032,625	2 336,96
3142 Реконструкція та реставрація інших об'єктів	48369,585	22 500.00	2 500.00	21032,625	2 336,96
РАЗОМ:	48369,585	22 500.00	2 500.00	21032,625	2 336,96

### ОЧІКУВАНІ ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Джерела фінансування	Сума (тис. грн)	Частка у % від загального обсягу фінансування проекту
1. Фінансування з ДФРР	43532,625	90%
2. Фінансування з місцевого бюджету	4836,96	10%
Загальний обсяг фінансування	48369,585	100%

Збудована за проектом інфраструктура буде знаходитися в комунальній власності, передана для експлуатації та обслуговування профільним підприємствам, які будуть спроможні їх утримувати в належному стані.

Секретар міської ради



Людмила ІВАНСЬКА