



**УКРАЇНА**  
**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XX сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 23 грудня 2021 року**

**Валки**

**№ 721**

**Про внесення змін до укладеного  
договору оренди землі з  
С(Ф)Г «КРИСТИНА»**

Розглянувши клопотання С(Ф)Г «КРИСТИНА» з доданими до нього матеріалами щодо внесення зміни до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 220, площею 5,6159 га (рілля), кадастровий номер 6321288000:02:000:0681, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Черемушанського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 06 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2017 року за № 24001811, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4 та 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 130259,55 грн. (сто тридцять тисяч двісті п'ятдесят дев'ять гривень 55 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13025,96грн. (тринадцять тисяч двадцять п'ять гривень 96 копійок) на рік».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 219, площею 5,1708 га (рілля), кадастровий номер 6321288000:02:000:0680, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Черемушанського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 06 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2017 року за № 24005286, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4 та 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 120054,31 грн. (сто двадцять тисяч п'ятдесят чотири гривні 31 копійка);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12005,43грн. (дванадцять тисяч п'ять гривень 43 копійки) на рік».

3. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 218, площею 4,9064 га (рілля), кадастровий номер 6321288000:02:000:0692, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Черемушанського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 06 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2017 року за № 24003904, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4 та 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 126893,48 грн. (сто двадцять шість тисяч вісімсот дев'яносто три гривні 48 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12689,35грн. (дванадцять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 35 копійок) на рік».

4. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 217, площею 5,8496 га (рілля), кадастровий номер 6321288000:02:000:0679, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Черемушанського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною

адміністрацією 06 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2017 року за № 24004952, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4 та 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 101251,82 грн. (сто одна тисяча двісті п'ятдесят одна гривня 82 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10125,18грн. (десять тисяч сто двадцять п'ять гривень 18 копійок) на рік».

2. Надати право Валківському міському голові на укладання з С(Ф)Г «КРИСТИНА», в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

3. С(Ф)Г «КРИСТИНА» у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО