



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 02 грудня 2021 року

Валки

№ 669

**Про внесення зміни до договору
оренди землі укладеного з гр. Набокою Л. О.**

Розглянувши клопотання ТОВ «СПРЕЙ СИСТЕМ ГРУП», з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладеного договору оренди землі, заяву гр. Набоки Л.О., керуючись статтями 12, 22, 93, 120, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», рішенням XVII сесії Валківської міської ради VIII скликання від 10.11.2021 № 602 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кад. № 6321288000:02:000:0602 несільськогосподарського призначення, категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель, споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована на території Валківської міської ради Харківської області (за межами населених пунктів), врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельна ділянка площею 1,8432га, кадастровий номер 6321288000:02:000:0602, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ-11.02), розташованої на території Черемушанського старостинського округу Валківської міської територіальної громади за адресою: вул. Центральна, 47, с. Литвинівка, Богодухівський район, Харківська область, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 18.10.2005 року, зареєстрованого в

Валківському районному відділі реєстрації Харківської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» за № 040568800001 від 19.10.2005 року, в частині зміни сторін у договорі оренди землі, а саме: орендодавця Валківську районну державну адміністрацію на Валківську міську раду; орендаря гр. Набоку Лідію Олександрівну на орендаря ТОВ «СПРЕЙ СИСТЕМ ГРУП» та викладенням пунктів 4, 7 та 9 в новій редакції наступного змісту:

пункт 4 «...Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 6321288000:02:000:0602) становить 1421814,36 гривень...»;

пункт 7 «...Орендна плата вноситься орендарем виключно у грошовій формі у розмірі 3% (три відсотки) від її нормативної грошової оцінки, що становить в сумі 42654,43 грн (сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят чотири грн. 43 коп) на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції...»;

пункт 9 «...Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998, у розмірі 42654,43 грн (сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят чотири грн. 43 коп)

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб...».

2. Надати право Валківському міському голові на укладання з ТОВ «СПРЕЙ СИСТЕМ ГРУП», в установленому законодавством порядку, додаткової угоди до договору оренди землі.

3. ТОВ СПРЕЙ СИСТЕМ ГРУП» у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі та подальшої її реєстрації в Державному реєстрі прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО