



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 760

**Про внесення змін до укладених
договорів оренди землі з
гр. Андрющенко Світланою
Володимирівною**

Розглянувши клопотання гр. Андрющенко Світлани Володимирівни з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 22, площею 4,1467 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:1366, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 січня 2018 року за № 24464574, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 134952,65 грн. (сто тридцять чотири тисячі дев'яtsel п'ятдесят дві гривні 65 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить

13495,27 грн. (тринадцять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень 27 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 23, площею 4,1876 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:1367, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 січня 2018 року за № 24464370, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 136303,01 грн. (сто тридцять шість тисяч триста три гривні 01 копійка);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13630,30 грн. (тринадцять тисяч шістсот тридцять гривень 30 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

3. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 24, площею 4,1873 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:1368, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 січня 2018 року за № 24464171, в частині

зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 136293,25 грн. (сто тридцять шість тисяч двісті дев'яносто три гривні 25 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13629,33 грн. (тринадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 33 копійки) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

4. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 25, площею 4,1874 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:1369, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 січня 2018 року за № 24463918, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 136296,50 грн. (сто тридцять шість тисяч двісті дев'яносто шість гривень 50 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13629,65 грн. (тринадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 65 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

5. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 26, площею 4,1879 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:1370, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 січня 2018 року за № 24463754, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 136312,78 грн. (сто тридцять шість тисяч триста дванадцять гривень 78 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13631,28 грн. (тринадцять тисяч шістсот тридцять одна гривня 28 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

6. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 27, площею 4,1877 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:1371, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 грудня 2017 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 січня 2018 року за № 24463573, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 136306,27 грн. (сто тридцять шість тисяч триста шість гривень 27 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13630,63 грн. (тринадцять тисяч шістсот тридцять гривень 63 копійки) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

7. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки резервного фонду, площею 36,3422 га (рілля), кадастровий номер 6321255400:03:000:0407, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), розташованої на території Ков'язького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 25 грудня 2012 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 червня 2014 року за № 6028115, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1272996,53 грн. (один мільйон двісті сімдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто шість гривень 53 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 127299,65 грн. (сто двадцять сім тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 65 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

8. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 22,3520 га (рілля), кадастровий номер 6321287000:02:000:0402, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Сидоренківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною

адміністрацією 06 лютого 2007 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08 червня 2007 року за № 040768800143 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 24 листопада 2015 року, укладеною з Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та зареєстрованою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2016 року за № 14095842), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 727473,40 грн. (сімсот двадцять сім тисяч чотириста сімдесят три гривні 40 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 72747,34 грн. (сімдесят дві тисячі сімсот сорок сім гривень 34 копійки) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

9. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. АНДРЮЩЕНКО Світланю Володимирівною, в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

10. Гр. АНДРЮЩЕНКО Світлані Володимирівні у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО