



УКРАЇНА
Харківська область
Валківська міська рада
Р І Ш Е Н Н Я
V сесія
VIII скликання

від 18 лютого 2021 року

№ 206

Про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК»

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК» про передачу в оренду невитребуваних земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та технічну документацію розроблену ТОВ «Енергосинтез» Шкіль А. І., відповідно до ст. ст. 12, 22, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Передати в оренду ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК»:

1.1. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 315/1, площею 5,6611га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1133, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.2. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 315/2, площею 0,0647га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1136, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не

пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.3. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 323/1, площею 2,5146га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1134, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.4. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 323/2, площею 3,2141га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1135, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.5. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 370/2, площею 0,4411га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1131, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.6. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 39/1, площею 2,8584га, кадастровий номер 6321256000:02:000:0455, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.7. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 432/1, площею 3,9512га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0217, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.8. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 432/2, площею 2,5995га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0218, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права

власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.9. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 517/1, площею 3,2530га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0219, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.10. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 517/2, площею 2,3572га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0220, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.11. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 586/2, площею 2,0336га, кадастровий номер 6321256000:02:000:0456, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.12. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 550, площею 5,4041га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0212, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.13. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 557, площею 5,7155га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0216, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.14. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 574, площею 5,5041га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0213, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на

7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.15. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 581, площею 5,7158га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0214, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.16. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 588, площею 5,6652га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0215, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.17. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 600, площею 5,5041га, кадастровий номер 6321256000:02:000:0459, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.18. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 518/1, площею 4,0351га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0221, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.19. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 518/2, площею 1,4759га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0222, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.20. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 586/1, площею 3,6041га, кадастровий номер 6321256000:03:000:0223, що розташована на території

Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.21. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 111/2, площею 0,0769га, кадастровий номер 6321256000:02:000:0452, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.22. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 216/1, площею 2,2490га, кадастровий номер 6321256000:02:000:0453, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.23. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 216/2, площею 3,3019га, кадастровий номер 6321256000:02:000:0454, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.24. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 261/1, площею 1,4002га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1129, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

1.25. невитребувану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва № 261/2, площею 4,7380га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1130, що розташована на території Валківської міської ради, Богодухівського району, Харківської області, терміном на 7 (сім) років або до моменту набуття громадянами права власності на нерозподілені, невитребувані земельні частки (паї), але не пізніше ніж до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Встановити щорічну ставку орендної плати у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити міському голові Скрипніченку Валерію Володимировичу укласти договори оренди земельних ділянок з уповноваженою особою ТОВ «АГРОХОЛДІНГ ВОСТОК».
4. ТОВ «АГРОХОЛДІНГ ВОСТОК» в місячний термін, з дати прийняття даного рішення, зареєструвати право оренди земельних ділянок згідно чинного законодавства.
5. Орендарю:
 - 5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
 - 5.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельних ділянок надати по одному примірнику договорів оренди до Валківської міської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Дараган В. А.) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Шаповал Є. В.)

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО