



УКРАЇНА

**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 769

**Про внесення змін до укладених
договорів оренди землі з
СТОВ «ДЕМЕТРА»**

Розглянувши клопотання СТОВ «ДЕМЕТРА» з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 5,0000 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:01:000:0709, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 19.09.2005 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.09.2005 року за № 040568800008 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2019 року за № 31224578 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 15 червня 2012 року), в частині зміни сторони у договорі оренди землі, зміни відсотку орендної плати та терміну дії договору шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 166547,13 грн. (сто шістдесят шість тисяч п'ятсот сорок сім гривень 13 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31.12.2046 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 16654,71 грн. (шістнадцять тисяч шістсот п'ятдесят чотири гривні 71 копійка) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 41,1700 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:01:000:0711, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 19.09.2005 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.09.2005 року за № 040568800008 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2019 року за № 31224995 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 15 червня 2012 року), в частині зміни сторони у договорі оренди землі, зміни відсотку орендної плати та терміну дії договору шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1374143,07 грн. (один мільйон триста сімдесят чотири тисячі сто сорок три гривні 07 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31.12.2046 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 137414,31 грн. (сто тридцять сім тисяч чотиріста чотирнадцять гривень 31 копійка) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

3. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 13,8000 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:01:000:0710, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 19.09.2005 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.09.2005 року за № 040568800008 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2019 року за № 31225519 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 15 червня 2012 року), в частині зміни сторони у договорі оренди землі, зміни відсотку орендної плати та терміну дії договору шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 451675,47 грн. (чотириста п'ятдесят одна тисяча шістсот сімдесят п'ять гривень 47 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31.12.2046 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 45167,55 грн. (сорок п'ять тисяч сто шістдесят сім гривень 55 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

4. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 45,0000 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:01:000:0704,

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованій на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 19.09.2005 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19.09.2005 року за № 040568800008 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2019 року за № 31226740 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 15 червня 2012 року), в частині зміни сторони у договорі оренди землі, зміни відсотку орендної плати та терміну дії договору шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1448969,12 грн. (один мільйон чотириста сорок вісім тисяч дев'ятсот шістьдесят дев'ять гривень 12 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31.12.2046 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 144896,91 грн. (сто сорок чотири тисячі вісімсот дев'яносто шість гривень 91 копія) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

5. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 27,5876 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:02:000:0779, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованій на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 06.07.2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22.07.2009 року за № 040968800048 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.04.2021 року за № 41389058, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди

землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 836267,56 грн. (вісімсот тридцять шість тисяч двісті шістдесят сім гривень 56 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 83626,76 грн. (вісімдесят три тисячі шістсот двадцять шість гривень 76 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

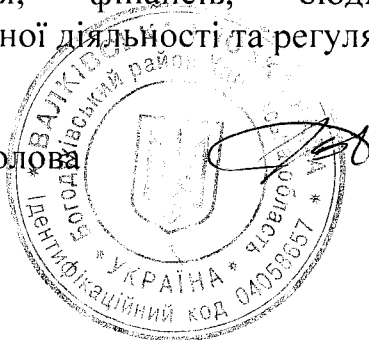
Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

6. Надати право Валківському міському голові на укладання з СТОВ «ДЕМЕТРА», в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

7. СТОВ «ДЕМЕТРА» у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО