



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 27 вересня 2021 року

Валки

№ 169

Про затвердження Звітів про вартість об'єктів оцінки з метою визначення розміру орендної плати

Керуючись статтями 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статтею 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі наданих рецензій, виконавчий комітет Валківської міської ради **вирішив:**

1. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 3,6 кв.м., розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Ков'язька, 18, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 5040,00 грн. *(п'ять тисяч сорок)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

2. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Ков'язька, 18, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 09.08.2021 р. в сумі 17720,00 грн. *(сімнадцять тисяч сімсот двадцять)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

3. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 8,0 кв.м., за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Харківська 7В, літ. В-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 11200,00 грн. *(одинадцять тисяч двісті)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

4. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 3 (три) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Харківська 7В, літ. В-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 03.07.2021 р. в сумі 59850,00 грн. *(п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

5. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлових приміщень, загальною площею 50,7 кв.м., вбудованих в одноповерхову будівлю котельні за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. 1 Травня, 1, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 70790,00 грн. *(сімдесять тисяч сімсот дев'яносто)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

6. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 3 (три) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. 1 Травня, 1, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 09.08.2021 р. в сумі 41740,00 грн. *(сорок одна тисяча сімсот сорок)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

7. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової будівлі котельні, загальною площею 176,6 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Високопілля вул. Молодіжна, 5, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 107830,00 грн. *(сто сім тисяч вісімсот тридцять)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

8. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Високопілля вул. Молодіжна, 5, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 335,00 грн. *(триста тридцять п'ять)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

9. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової будівлі котельні, загальною площею 23,5 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Полтавська, 101, літ. Д-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021р. в сумі 26270,00 грн. *(двадцять шість тисяч двісті сімдесять)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

10. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 1 (одна) одиниця за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Полтавська, 101, літ. Д-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 210,00 грн. *(двісті десять)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

11. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової будівлі котельні, загальною площею 44,3 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Черемушна, вул. Широка, 72, літ. Г-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 27060,00 грн. *(двадцять сім тисяч шістдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

12. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 6 (шість) одиниць, розташованих за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Черемушна, вул. Широка, 72, літ. Г-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в

сумі 68320,00 грн. (*шістдесят вісім тисяч триста двадцять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

13. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлових приміщень, загальною площею 32,3 кв.м., вбудованих в одноповерхову будівлю котельні літ. «Б», розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Огульці, вул. Холодного А, 37, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 19720,00 грн. (*дев'ятнадцять тисяч сімсот двадцять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

14. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 8 (вісім) одиниць, розташованих за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Огульці, вул. Холодного А, 37, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 32410,00 грн. (*тридцять дві тисячі чотириста десять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

15. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової будівлі котельні, загальною площею 10,1 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Сидоренкове, вул. Рябухи М.Л., 16, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 6170,00 грн. (*шість тисяч сто сімдесят*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

16. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 3 (три) одиниці, розташованих за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Сидоренкове, вул. Рябухи М.Л., 16, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 5710,00 грн. (*п'ять тисяч сімсот десять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

17. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – частини нежитлового приміщення в будівлі в школи, загальною площею 13,1 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Сидоренкове, вул. Рябухи М.Л., 16, літ. А-2, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 8000,00 грн. (*вісім тисяч гривень*) 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

18. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової будівлі котельні, загальною площею 96,5 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Мізяки, вул. Шкільна, 2, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 58920,00 грн. (*п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот двадцять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

19. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 1 (одна) одиниця, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Мізяки, вул. Шкільна, 2, Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 210,00 грн. (*двісті десять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

20. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлових приміщень, вбудованих в одноповерхову будівлю котельні, загальною площею 118,7 кв.м., розташованих за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Мельникове, вул. Валківська, 6, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 72470,00 грн. *(сімдесят дві тисячі чотириста сімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

21. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Мельникове, вул. Валківська, 6, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 870,00 грн. *(вісімсот сімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

22. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової одноповерхової будівлі котельні, загальною площею 52,7 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Олександрівка, вул. Перемоги, 5, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 32180,00 грн. *(тридцять дві тисячі сто вісімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

23. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 6 (шість) одиниць, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Олександрівка, вул. Перемоги, 5, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 89080,00 грн. *(вісімдесят дев'ять тисяч вісімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

24. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової одноповерхової будівлі котельні, загальною площею 36,1 кв.м., розташованої за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Минківка, вул. Центральна, 10, літ. Б¹-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 22040,00 грн. *(двадцять дві тисячі сорок)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

25. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 1 (одна) одиниця, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Минківка, вул. Центральна, 10, літ. Б¹-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 235,00 грн. *(двісті тридцять п'ять)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

26. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 8,8 кв.м., вбудованого в одноповерхову будівлю школи, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Минківка, вул. Фермерська, 26, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 21.06.2021 р. в сумі 5380,00 грн. *(п'ять тисяч триста вісімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

27. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 1 (одна) одиниця, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Минківка, вул. Фермерська, 26, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 2300,00 грн. (*дві тисячі триста*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*), додається.

28. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 8,0 кв.м., вбудованого в одноповерхову будівлю школи мистецтв, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Пушкіна, 1, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 11200,00 грн. (*одинадцять тисяч двісті*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

29. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Пушкіна, 1, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 09.08.2021 р. в сумі 6080,00 грн. (*шість тисяч вісімдесят*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

30. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 8,6 кв.м., вбудованого в одноповерхову будівлю спортивної зали школи, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Полтавська, 19, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 9620,00 грн. (*дев'ять тисяч шістсот двадцять*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

31. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. вул. Полтавська, 19, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 11700,00 грн. (*одинадцять тисяч сімсот*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

32. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 8,6 кв.м., вбудованого в одноповерхову будівлю НВК, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Перекіп вул. Центральна, 19а, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 5260,00 грн. (*п'ять тисяч двісті шістдесят*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

33. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Перекіп вул. Центральна, 19а, літ. А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 1370,00 грн. (*одна тисяча триста сімдесят*) гривень 00 коп. (*без урахування ПДВ*) (додається).

34. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлового приміщення, загальною площею 14,5 кв.м., вбудованого в одноповерхову

будівлю НВК, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Перекіп вул. Центральна, 21, літ.А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 8860,00 грн. *(вісім тисяч вісімсот шістдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

35. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 2 (дві) одиниці за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Перекіп вул. Центральна, 21, літ.А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 1370,00 грн. *(одна тисяча триста сімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

36. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлових приміщень, загальною площею 37,3 кв.м., вбудованого в одноповерхову будівлю школи, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Сніжків провул. Шкільний, 3, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 19.07.2021 р. в сумі 22790,00 грн. *(двадцять дві тисячі сімсот дев'яносто)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

37. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – обладнання котельні у кількості 5 (п'ять) одиниць за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Сніжків провул. Шкільний, 3, літ.А-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.07.2021 р. в сумі 93280,00 грн. *(дев'яносто три тисячі двісті вісімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

38. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлової окремо розташованої будівлі котельні, загальною площею 27,8 кв.м., розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Новий Мерчик провул. Перемоги, 11А, літ. Б-1, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 26.07.2021 р. в сумі 16960,00 грн. *(шістнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

39. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – частини зовнішньої теплової мережі в підземному непрохідному залізобетонному каналі шириною 1м, глибиною закладання до 1м без гідроізоляції у двохтрубному вимірі, довжиною 40 погонних метрів з металевими трубами діаметром 76 мм, за адресою: Харківська область Богодухівський район с. Новий Мерчик провул. Перемоги, 11А, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 30.08.2021 р. в сумі 85780,00 грн. *(вісімдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

40. Затвердити Звіт про вартість об'єкту оцінки – нежитлових приміщень, загальною площею 19,9 кв.м., (в тому числі місця спільного користування – 1,0 кв.м.), вбудованих в одноповерхову будівлю адміністративного призначення, розташованого за адресою: Харківська область Богодухівський район м. Валки вул. Стадіонна, 3, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Жарихін Ю.В. станом на 11.07.2021 р. в сумі 64660,00 грн. *(шістдесят чотири тисячі шістсот шістдесят)* гривень 00 коп. *(без урахування ПДВ)* (додається).

41. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія ТИЖНЕНКА.

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО