



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2021 року

Валки

№ 722

**Про внесення змін до укладеного
договору оренди землі з
ФОП Овчаровим Миколою
Володимировичем**

Розглянувши клопотання ФОП Овчарова Миколи Володимировича з доданими до нього матеріалами щодо внесення зміни до укладеного договору оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 14,5630 га (рілля), кадастровий номер 6321283500:01:000:0211, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Костівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 08 жовтня 2012 року, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Валківському районі Харківської області 24 жовтня 2012 року за № 632120004002271, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 382604,31 грн. (триста вісімдесят дві тисячі шістсот чотири гривні 31 копійка);

пункту 6: «Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до

закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 38260,43грн. (тридцять вісім тисяч двісті шістдесят гривень 43 копійки) на рік».

2. Надати право Валківському міському голові на укладання з ФОП ОВЧАРОВИМ Миколою Володимировичем, в установленому законодавством порядку, додаткової угоди до діючого договору оренди землі.

3. ФОП ОВЧАРОВУ Миколі Володимировичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткової угоди до діючого договору оренди землі та подальшої її реєстрації в Державному реєстрі прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО