



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ХІХ сесія VІІІ скликання

РІШЕННЯ

від 02 грудня 2021 року

Валки

№ 673

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
гр. Шепелю І. В., яка розташована на
території Валківської міської територіальної
громади за адресою: вул. Центральна, 2а,
с. Минківка Богодухівського району
Харківської області та надання її
в оренду**

Розглянувши клопотання та додані до нього матеріали гр. Шепеля Івана Вікторовича, що мешкає за адресою: Харківська область, Богодухівський район, с. Минківка, вул. Фермерська, 11 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована на території Валківської міської територіальної громади за адресою: вул. Центральна, 2а, с. Минківка Богодухівського району Харківської області та надання її в оренду, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шепелю Івану Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул. Центральна, 2а в с. Минківка на території Минківської сільської ради Валківського району Харківської області.

2. Надати гр. ШЕПЕЛЕВІ Івану Вікторовичу в оренду земельну ділянку, кадастровий номер 6321284501:00:002:0124, площею 0,0100 га, розташовану на території Валківської міської територіальної громади за

адресою: вул. Центральна, 2а, с. Минківка, Богодухівський район, Харківська область (на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у його приватній власності (нежитлова будівля, літ. «А-1»), строком на 20 (двадцять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.07).

3. Встановити розмір орендної плати 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки..

4. Надати право Валківському міському голові СКРИПНІЧЕНКУ Валерію Володимировичу на укладання договору оренди землі з гр. ШЕПЕЛЕМ Іваном Вікторовичем.

5. Гр. ШЕПЕЛЕВІ Івану Вікторовичу в місячний термін з дати прийняття даного рішення звернутися до Валківської міської ради для укладання договору оренди землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки в Державному реєстрі прав.

6. Орендарю:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

6.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати один примірник договору оренди землі до Валківської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО