



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 25 червня 2021 року

Валки

№ 394

Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання та додані до них матеріали громадян про передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 125, 126 та Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», врахувавши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Передати у приватну спільну часткову власність гр. ГОНЧАРЕНКУ Андрію Миколайовичу (1/2 частки) та гр. ГОНЧАРЕНКУ Вадиму Миколайовичу (1/2 частки) земельну ділянку (пай) № 357, кадастровий номер 6321282000:02:000:0323, площею 3,8176 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «Гонтів-Ярське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

2. Передати у власність гр. БУРЯК Надії Костянтинівні земельну ділянку (пай) № 238, кадастровий номер 6321281000:01:000:1169, площею 1,2833 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого ВАТ «Перше Серпня» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

3. Передати у власність гр. БУРЯК Надії Костянтинівні земельну ділянку (пай) № 43, кадастровий номер 6321281000:01:000:0909, площею 1,3953 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого ВАТ «Перше Серпня» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованій на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

4. Передати у власність гр. БУРЯК Надії Костянтинівні земельну ділянку (пай) № 125, кадастровий номер 6321281000:02:000:0709, площею 0,2886 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого ВАТ «Перше Серпня» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованій на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

5. Передати у власність гр. МАЛЮЗІ Олександрю Миколайовичу земельну ділянку (пай) № 138, кадастровий номер 6321281000:01:000:1173, площею 1,2834 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого ВАТ «Перше Серпня» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованій на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

6. Передати у власність гр. ЦИБУЛЬНИКУ Валерію Семеновичу земельну ділянку (пай) № 352, кадастровий номер 6321281000:02:000:0542, площею 1,4363 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого ВАТ «Перше Серпня» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованій на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

7. Передати у власність гр. КОРОГОД Ларисі Борисівні земельну ділянку (пай) № 340, кадастровий номер 6321256000:04:000:1164, площею 5,7158 га, із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), розташованій на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

8. Попередити громадян про те, що:

8.1. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.2. Відповідно до статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» у разі якщо договір оренди невитребуваної (нерозподіленої) земельної ділянки, переданої в оренду в порядку, визначеному цією статтею, закінчився у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

9. Громадянам:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 91, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

9.2. Здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів, передбачені статтею 37 Закону України «Про охорону земель».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО