



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ХІІІ сесія VІІІ скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2021 року

Валки

№ 484

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПРОСХИМ» із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності, без зміни цільового призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно з КВЦПЗ код цільового призначення 11.02, розташованої за адресою: вул. Полтавська, 72, 72 г смт. Ков'яги Харківська область

Розглянувши клопотання та додані до нього матеріали ПРИВАТНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРПРОСХИМ», що знаходиться у м. Суми, вул. Ковпака, 4, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 125, 126, 186 та пункту 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, врахувавши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПРОСХИМ» із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності, без зміни цільового призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

згідно з КВЦПЗ код цільового призначення 11.02, розташованої за адресою: вул. Полтавська, 72, 72 г, смт. Ков'яги, Богодухівського району, Харківська область.

2. Надати ПРИВАТНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПРОСХИМ» в оренду земельну ділянку із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, кадастровий номер 6321255400:03:000:0982, площею 4,4666 га, розташовану на території Валківської міської територіальної громади за адресою: смт. Ков'яги, вул. Полтавська, 72, 72 г, Богодухівський район, Харківська область, строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02).

3. До моменту введення в дію нормативної грошової оцінки земель населеного пункту смт. Ков'яги, Богодухівського району, Харківської області встановити розмір орендної плати за користування вищезазначеною земельною ділянкою у розмірі 5 (п'ять) відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області (32 237 грн. за 1 га).

4. Надати право Валківському міському голові СКРИПНІЧЕНКУ Валерію Володимировичу на укладання договору оренди землі з ПРИВАТНИМ СПЕЦІАЛІЗОВАНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРПРОСХИМ».

5. ПРИВАТНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРПРОСХИМ» в місячний термін з дати прийняття даного рішення звернутися до Валківської міської ради для укладання договору оренди землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки в Державному реєстрі прав.

6. Орендарю:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати один примірник договору оренди землі до Валківської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Свгеній ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО