



УКРАЇНА

**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 766

**Про внесення змін до укладеного
договору оренди землі з
гр. Педуном Олександром
Леонідовичем**

Розглянувши клопотання гр. Педуна Олександра Леонідовича з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладеного договору оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 74,4657 га (рілля), кадастровий номер 6321281500:04:000:0989, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Високопільського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 14 вересня 2012 року, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у Валківському районі Харківської області 12 жовтня 2012 року за № 632120004002185 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 25 грудня 2014 року, укладеною з Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та зареєстрованою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 серпня 2015 року за № 10798046), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1988040,34 грн. (один мільйон дев'яtsel вісімдесят вісім тисяч

сорок гривень 34 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 119282,42 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч двісті вісімдесят дві гривні 42 копійки) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

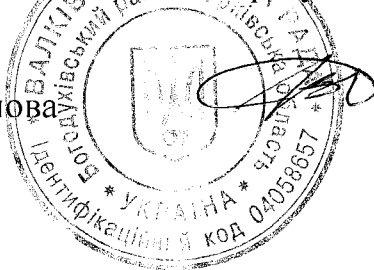
Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. ПЕДУНОМ Олександром Леонідовичем, в установленому законодавством порядку, додаткової угоди до діючого договору оренди землі.

3. Гр. ПЕДУНУ Олександрю Леонідовичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткової угоди до діючого договору оренди землі та подальшої її реєстрації в Державному реєстрі прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО