



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2021 року

Валки

№ 719

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам
для ведення товарного
сільськогосподарського
виробництва**

Розглянувши клопотання та додані до них матеріали громадян про передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 125, 126 та Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», врахувавши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Передати у приватну власність гр. АЛЬНІКОВІЙ Ніні Анатоліївні земельну ділянку (пай) № 95, кадастровий номер 6321256000:02:000:0546, площею 5,7028 га (рілля), із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташовану на території Старомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

2. Передати у приватну спільну часткову власність гр. САВЧЕНКУ Михайлу Петровичу (1/2 частки) та гр. СМІРНОВІЙ Надії Петрівні (1/2 частки) земельну ділянку (пай) № 190, кадастровий номер 6321256000:02:000:0541, площею 5,7158 га (рілля), із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташовану на

території Старомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

3. Передати у приватну спільну часткову власність гр. ЛЮБЧЕНКУ Сергію Пилиповичу (1/2 частки) та гр. СТЕБЛІНІЙ Надії Пилипівні (1/2 частки) земельну ділянку (пай) № 113, кадастровий номер 6321256000:02:000:0549, площею 6,3344 га (рілля), із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташовану на території Старомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

4. Передати у приватну власність гр. ЧАЙЦІ Неонилі Йосипівні земельну ділянку (пай) № 78, кадастровий номер 6321281000:01:000:1225, площею 1,2835 га (рілля), із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого ВАТ «Перше Серпня» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташовану на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

5. Передати у приватну власність гр. ДАНИЛЬЧЕНКО Надії Павлівні земельну ділянку (пай) № 61, кадастровий номер 6321282000:03:000:0926 площею 1,7345 га (рілля), із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «Гонтово-Ярське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташовану на території Гонтів'ярського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

6. Передати у приватну власність гр. ДАНИЛЬЧЕНКО Надії Павлівні земельну ділянку (пай) № 61, кадастровий номер 6321282000:03:000:0925 площею 2,2255 га (рілля), із земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «Гонтово-Ярське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташовану на території Гонтів'ярського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

7. Попередити громадян про те, що:

7.1. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2. Відповідно до статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» у

разі якщо договір оренди невитребуваної (нерозподіленої) земельної ділянки, переданої в оренду в порядку, визначеному цією статтею, закінчився у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

8. Громадянам:

8.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статей 91, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

8.2. Здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів, передбачені статтею 37 Закону України «Про охорону земель».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Посадак ~~Посадак~~ ДАРАГАН).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО