



УКРАЇНА

**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 761

**Про внесення змін до укладеного
договору оренди землі з
гр. Бородіним Олександром
Миколайовичем**

Розглянувши клопотання гр. Бородіна Олександра Миколайовича з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладеного договору оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 70,1346 га (рілля), кадастровий номер 6321284000:01:000:0510, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Мельниківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 04 лютого 2008 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.02.2008 року за № 040868800001 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.12.2017 року за № 23763183 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 25.10.2011), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1852751,32 грн. (один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят одна гривня 32 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 185275,13 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 13 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. БОРОДІНИМ Олександром Миколайовичем, в установленому законодавством порядку, додаткової угоди до діючого договору оренди землі.

3. Гр. БОРОДІНУ Олександр Миколайовичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткової угоди до діючого договору оренди землі та подальшої її реєстрації в Державному реєстрі прав.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО