



**УКРАЇНА**  
**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIII сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 24 березня 2022 року**

**Валки**

**№ 768**

**Про внесення змін до укладених  
договорів оренди землі з  
СВК «Дружба»**

Розглянувши клопотання СВК «Дружба» з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 40, площею 3,9079 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:03:000:0678, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 квітня 2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.05.2009 року за № 040968800004 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 21.11.2014), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 140030,71 грн. (сто сорок тисяч тридцять гривень 71 копійка);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 14003,07 грн. (чотирнадцять тисяч три гривні 07 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 41, площею 4,2159 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:03:000:0679, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 квітня 2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.05.2009 року за № 040968800005 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 21.11.2014), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 139149,03 грн. (сто тридцять дев'ять тисяч сто сорок дев'ять гривень 03 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13914,90 грн. (тринадцять тисяч дев'ятсот чотирнадцять гривень 90 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

3. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 42, площею 4,3603 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:03:000:0680, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною

адміністрацією 28 квітня 2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.05.2009 року за № 040968800006 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 21.11.2014), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 139979,69 грн. (сто тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень 69 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13997,97 грн. (тринадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 97 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

4. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки резервного фонду, площею 18,2497 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:03:000:0681, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 квітня 2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.05.2009 року за № 040968800002 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 15.11.2012), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 631019,05 грн. (шістсот тридцять одна тисяча дев'ятнадцять гривень 05 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 63101,91 грн. (шістдесят три тисячі сто одна гривня 91 копійка) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

5. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки резервного фонду, площею 40,7500 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:03:000:0682, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 28 квітня 2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.05.2009 року за № 040968800003 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 15.11.2012), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1442398,71 грн. (один мільйон чотириста сорок дві тисячі триста дев'яносто вісім гривень 71 копійка);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 144239,87 грн. (сто сорок чотири тисячі двісті тридцять дев'ять гривень 87 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA258999980334189812000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010600; код отримувача: 37874947; МФО 899998.

Код бюджетної класифікації 18010600; призначення платежу: «орендна плата з юридичних осіб».

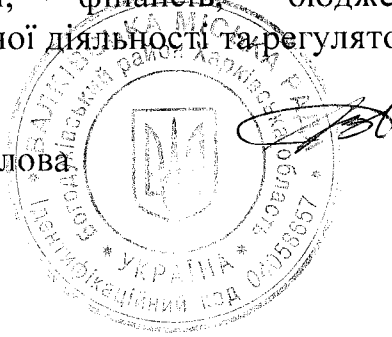
6. Надати право Валківському міському голові на укладання з СВК «Дружба», в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

7. СВК «Дружба» у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до

діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО