



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 767

**Про внесення змін до укладених
договорів оренди землі з
гр. Рибалкою Миколою
Васильовичем**

Розглянувши клопотання гр. Рибалки Миколи Васильовича з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 10,6797 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:01:000:0722, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 30 березня 2007 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 квітня 2007 року за № 040768800002 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 01 червня 2012 року), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 340930,73 грн. (триста сорок тисяч дев'ятсот тридцять гривень 73 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 23865,15 грн. (двадцять три тисячі вісімсот шістдесят п'ять гривень 15 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 8,3687 га (рілля), кадастровий номер 6321287500:02:000:0746, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Сніжківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 30 березня 2007 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 квітня 2007 року за № 040768800001 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 01 червня 2012 року), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 241821,35 грн. (двісті сорок одна тисяча вісімсот двадцять одна гривня 35 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 16927,49 грн. (шістнадцять тисяч дев'ятсот двадцять сім гривень 49 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

3. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. РИБАЛКОЮ Миколою Васильовичем, в установленому законодавством

порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

4. Гр. РИБАЛЦІ Миколі Васильовичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО