



УКРАЇНА
Харківська область
Валківська міська рада
Р І Ш Е Н Н Я
VI сесія
VIII скликання

від 25 березня 2021 року

№ 256

Про надання ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК» в оренду невитребуваних земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК» про надання в оренду невитребуваних земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та додані до нього матеріали, відповідно до статей 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати в оренду ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК»:

1.1. невитребувану земельну ділянку (пай) № 54/2, площею 4,8488га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0465 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.2. невитребувану земельну ділянку (пай) № 43/1, площею 1,8818га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0460 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого

КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.3. невитребувану земельну ділянку (пай) № 106/2, площею 2,7886га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0470 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.4. невитребувану земельну ділянку (пай) № 106/1, площею 3,0261га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0473 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.5. невитребувану земельну ділянку (пай) № 102/2, площею 0,3454га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0466 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.6. невитребувану земельну ділянку (пай) № 72/2, площею 3,7058га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0472 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.7. невитребувану земельну ділянку (пай) № 49/1, площею 3,9103 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0475 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.8. невитребувану земельну ділянку (пай) № 39/2, площею 2,7709га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0461 за рахунок земель

сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.9. невитребувану земельну ділянку (пай) № 370/1, площею 5,0660га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1141 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.10. невитребувану земельну ділянку (пай) № 102/4, площею 1,9842га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0471 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.11. невитребувану земельну ділянку (пай) № 102/3, площею 1,7787га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0474 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.12. невитребувану земельну ділянку (пай) № 132, площею 5,5042га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0462 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.13. невитребувану земельну ділянку (пай) № 123, площею 5,6045га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0469 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.14. невитребувану земельну ділянку (пай) № 45, площею 5,5261га (рілля),

28
кадастровий номер 6321256000:02:000:0463 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.15. невитребувану земельну ділянку (пай) № 101, площею 5,5042га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0487 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.16. невитребувану земельну ділянку (пай) № 49/2, площею 1,7964га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0484 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.17. невитребувану земельну ділянку (пай) № 102/1, площею 1,4137га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0486 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.18. невитребувану земельну ділянку (пай) № 72/1, площею 1,7984га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0485 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.19. невитребувану земельну ділянку (пай) № 90/1, площею 4,9087га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0482 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.20. невитребувану земельну ділянку (пай) № 90/2, площею 0,6699га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0481 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.21. невитребувану земельну ділянку (пай) № 60, площею 5,5042га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0483 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.22. невитребувану земельну ділянку (пай) № 57, площею 5,5986га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0480 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2. Встановити щорічну ставку орендної плати у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати право Валківському міському голові СКРИПНІЧЕНКУ Валерію Володимировичу на укладання договорів оренди землі з ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК».

4. ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК» в місячний термін, з дати прийняття даного рішення, укласти договори оренди землі та зареєструвати право оренди земельних ділянок в Державному реєстрі прав.

5. Орендарю:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельних ділянок надати по одному примірнику договорів оренди землі до Валківської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євгеній ШАПОВАЛ).

Міський гол



Валерій СКРИПНІЧЕНКО