



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 25 березня 2021 року

Валки

№ 247

**Про створення органу
приватизації житлового фонду,
який перебуває у комунальній
власності Валківської міської
територіальної громади та
затвердження Положення про
нього**

Керуючись статтею 25, пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», розглянувши пояснювальну записку начальника відділу комунальної власності міської ради Тетяни ПИЛИПЕНКО та висновки постійної комісії Валківської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг міська рада **вирішила:**

1. Створити орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Валківської міської територіальної громади при відділі комунальної власності Валківської міської ради.

2. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Валківської міської територіальної громади з додатками (додається).

3. Начальнику відділу комунальної власності Валківської міської ради вжити вичерпних заходів щодо відкриття депозитного рахунку у ХОУ ПАТ «Ощадбанк» ТББВ № 10020/0331 для перерахування житлових чеків та оформлення зразків підписів на приватизаційних платіжних дорученнях.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Валківської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Катерина Роженко)

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Затверджено

Рішення VI сесії VIII скликання
міської ради
від 25 березня 2021 року № 247

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Валківської міської територіальної громади

Положення складене відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації та порядок передачі квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян. Метою приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Валківської територіальної громади є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі, залучення громадян до участі в утриманні і збереженні існуючого житла та формування ринкових відносин.

1. Загальні положення, склад і порядок роботи

1. Орган приватизації житлового фонду (надалі - орган приватизації), що перебуває у комунальній власності Валківської територіальної громади створений при відділі комунальної власності Валківської міської ради (надалі – відділ).

2. Орган приватизації діє з метою розгляду питань щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків та житлових приміщень в гуртожитках, які використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

3. Очолює орган приватизації Валківський міський голова.

4. Орган приватизації не має права відмовити мешканцям квартир у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

5. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», та іншими законами.

6. Розгляд заяв громадян, що виявили бажання приватизувати займане ними житло здійснюється в порядку їх надходження.

7. Передача квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі розпорядження органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

8. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках здійснює начальник відділу.

9. Право на приватизацію квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Валківської міської територіальної громади з використанням житлових чеків мають громадяни України, які постійно проживають в цих квартирах (будинках), приміщеннях в гуртожитках або перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов.

10. Передача займаних квартир (будинків), житлових приміщень в гуртожитках в приватну (для одиноких наймачів) та у спільну (сумісну або часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх (віком від 16 і більше років) членів сім'ї, які постійно мешкають у цій квартирі(будинку), житловому приміщенні у гуртожитку, в тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку), житлового приміщення в гуртожитку.

11. До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно мешкають у квартирі (будинку, житловому приміщенні в гуртожитку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

12. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

2. Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян

1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок, житлове приміщення в гуртожитку), звертається в орган приватизації, де отримує бланк заяви (додаток 1), та необхідну консультацію.

2. Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) підтверджується письмово і додається до заяви.

3. За неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

4. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) громадянин додає:

- довідку про склад сім'ї та займані приміщення від підприємства (організації), що обслуговує житловий будинок (додаток 2), у довідці вказуються члени сім'ї наймача, які зареєстровані (прописані) та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за якими зберігається право на житло, відомості про займані наймачем приміщення та їх площу згідно технічного паспорта;

У довідці також вказуються новонароджені, і на них враховується норма площі, що передається безкоштовно.

- оригінал та копію технічного паспорта на квартиру (будинок, житлове приміщення в гуртожитку), виготовленого БТІ;

- копію документа, на підставі якого громадянин набув право найму квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) (ордер, рішення та інше);

- копії паспортів повнолітніх членів сім'ї, копії свідоцтв про народження дітей;

- для громадян, які зареєстровані (прописані) у житловому приміщенні після 1993 року, документи, де вони проживали до цього часу і довідка про те, чи за попереднім місцем проживання не брали участі у безоплатній приватизації житла.

5. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) з доданими до неї документами подаються громадянином до органу приватизації, який проводить її реєстрацію в окремому журналі.

Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів наведено у (додатку 3).

6. Зареєстрована заява з пакетом долучених документів опрацьовується органом приватизації.

7. Орган приватизації, в разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані в залежності від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку), оформляє розрахунки (додаток 4,)

виготовляє розпорядження (додаток 5) та приватизаційні платіжні доручення (додаток 6) на суму житлового чеку, що належить до списання.

8. При відповідності поданих документів нормам чинного законодавства орган приватизації приймає рішення про передачу житлових приміщень у власність громадян та виготовляє і видає свідоцтво про право власності згідно встановленого зразка (додаток 2 до рішення).

9. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно виготовляється у двох примірниках- оригінал і копія (другий примірник). Оригінал свідоцтва видається власнику житла, а копія(другий примірник) передається до архівної справи, яка зберігається Комунальним підприємством «Валківське бюро технічної інвентаризації» Валківської міської ради Харківської області.

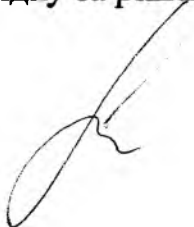
10. Свідоцтво на право власності на квартиру (будинок, житлових приміщень в гуртожитку) підлягає обов'язковій реєстрації відповідно до чинного законодавства.

11. Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави в разі використання повної суми житлового чеку.

3. Заключні положення

Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням Валківської міської ради.

Секретар ради



Людмила ІВАНСЬКА

201

Додаток 1

до Положення про орган
приватизації житлового фонду,
Валківської міської територіальної
громади

Керівнику органу приватизації
житлового фонду Валківської
міської територіальної громади

(прізвище, ініціали)

від наймача, що проживає за
адресою: _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову)
власність квартири, що займаю я _____
разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового
фонду» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців
гуртожитків» моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), у спільну часткову власність прошу
передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:

Вартість надлишків загальної площі квартири(будинку) зобов'язуюсь
сплатити грошима одноразовим внеском.

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

1. Довідку про склад сім'ї та займані приміщення;
2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для
приватизації державного житлового фонду; (за необхідності)
3. Документ, що підтверджує право на пільгу по безоплатному одержанню
у власність житла

Підпис наймача та повнолітніх членів сім'ї _____

«__» _____ 20 __ року

Підпис наймача та членів його сім'ї засвідчую:

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла

М.П.

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Додаток 2

до Положення про орган
приватизації житлового фонду,
Валківської міської територіальної
громади

ДОВІДКА
про склад сім'ї наймача ізольованої квартири,
(одноквартирного будинку) та займані ними приміщення

У квартирі (будинку) за адресою _____
мешкають і мають право на житло на момент введення в дію Закону України
«Про приватизацію державного житлового фонду» приватизацію житла:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові зареєстрованих у квартирі (будинку) осіб	Родинні відносини	рік народження	дата прописки у квартирі(будинку)

Ізольована квартира (будинок) складається з _____ кімнат, жилою
площею _____ кв. м, кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м,
вбиральні площею _____ кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею
_____ кв. м, вбудованого приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею
_____ кв. м
(наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв.
м, що розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м,

_____ (інші будівлі та споруди)

_____ (для одноквартирних будинків наводяться відомості про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла
М.П.

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Додаток 3

до Положення про орган
приватизації житлового фонду,
Валківської міської територіальної
громади

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Адреса	Дата отримання документів	Підпис особи, що отримала документи	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Додаток 4

до Положення про орган
приватизації житлового фонду,
Валківської міської територіальної
громади

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження органу приватизації
від _____ 202_ року № _____

Розрахунок

площі квартири (будинку), що безоплатно приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку) кв.м. (П)
2. Кількість мешканців у квартирі (будинку) (М)
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно Закону
 $Пб = М \times 21,0 + 10 = \underline{\text{кв.м.}}$
4. Відновна вартість квартири (будинку) $V = П \times 0,175 = \underline{\text{грн.}}$
5. Сума житлових чеків, яка підлягає видачі мешканцям*
 $Сч = (Пб - П) \times 0,175 = \underline{\text{грн.}}$
6. Наявність пільги на безоплатне одержання квартири (будинку)

(назва підтверджуючого документу)

Підпис відповідальної
за розрахунок особи

Підпис наймача, що приватизує

*) Якщо розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям, дорівнює фактичній площі квартири (будинку) або перевищує її, а мешканці мають пільгу на безоплатне одержання квартири(будинку), то сума житлових чеків не визначається.

Додаток 5

до Положення про орган
приватизації житлового фонду,
Валківської міської територіальної
громади

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ОРГАНУ ПРИВАТИЗАЦІЇ № ____

«__» _____ 202__ року

Від наймача _____ надійшла заява про приватизацію квартири (будинку), що знаходиться за адресою: _____, яка (який) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку) згідно з Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду" не мають пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку).

Після розрахунків і розгляду матеріалів із зазначеного питання вирішили:

1. Прохання наймача _____, квартира (будинок), в якій (якому) він мешкає знаходиться за адресою: _____ задовольнити і передати вказану квартиру (будинок) у приватну спільну (сумісну або часткову) власність.

2. Розрахунок площі, що безоплатно приватизується, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку) затвердити (додаток).

3. Суму в розмірі _____ за надлишки загальної площі гр. _____ сплачує на розрахунковий рахунок. _____

4. Начальнику відділу комунальної власності Валківської міської ради _____ оформити свідоцтво про право власності на житло у десятиденний термін і (при необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири житлових чеків на суму ... грн.

5. _____ у десятиденний строк договір з гр. _____ на участь її (його) у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на начальника відділу комунальної власності Валківської міської ради

Валківський міський голова

М.П.

П.І.П

підпис

Додаток 6

до Положення про орган
приватизації житлового фонду,
Валківської міської територіальної
громади

ПРИВАТИЗАЦІЙНЕ ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № _____

« ____ » _____ 202__ року

Я, _____, доручаю ХОУ ПАТ «Ощадбанк» ТББВ № 10020/0331,
м. Валки, вул. 1 Травня, 20 переказати належну суму:

1. Майнового сертифікату _____
(суму цифрами та прописом)
2. Житлового чеку _____
3. Земельного бону _____
4. _____

(загальна сума до оплати (прописом))

Одержувач коштів: Валківська міська рада

Його позабалансовий рахунок № _____

Банк-одержувач і його місцезнаходження: АТ «Ощадбанк» в особі ТББВ №
10020/0331 філії Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк»
м. Харків МФО 351823

Особистий підпис платника _____ **П.І.П.**

Назва документу, що засвідчує особу:

Назва органу приватизації: Валківська міська рада
Будинок:

_____ (повна назва об'єкту приватизації, адреса)

Реєстраційний № ____ договору купівлі-продажу

Дата його одержання « ____ » _____ 202__ року.

_____ (ціна об'єкту приватизації цифрами та прописом)

М.П.
одержувача коштів

Підпис
керівника

Другий
підпис

Проведено банком

« ____ » _____ 202__ року

М.П. банку

Підпис банку

Додаток №2

до рішення VI сесії VIII скликання
міської ради
від 25 березня 2021 року № 247



С В І Д О Ц Т В О
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Адреса органу приватизації _____

_____ дата створення документу

Відділ комунальної власності Валківської міської ради

Тип об'єкта :

Адреса об'єкта :

Власники	Форма власності	Частка

Опис об'єкта : ра

Загальна площа _____ кв.м., житлова площа _____ кв.м.;

_____ Короткий опис об'єкту приватизації

Підстава : розпорядження органу приватизації

Дата :

Номер :

Валківський міський голова

П.І.П.



ДРУГИЙ ПРИМІРНИК

С В І Д О Ц Т В О
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Адреса органу приватизації

дата створення документу

Відділ комунальної власності Валківської міської ради

Тип об'єкта :

Адреса об'єкта :

Власники	Форма власності	Частка

Опис об'єкта : ра

Загальна площа ____ кв.м., житлова площа ____ кв.м.;

Короткий опис об'єкту приватизації

Підстава : розпорядження органу приватизації

Дата :

Номер :

Валківський міський голова

П.І.П.

Секретар ради

Людмила ІВАНСЬКА