



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 липня 2021 року

Валки

№ 436

Про продаж гр. Чуб О. В. земельної ділянки у м. Валки, пр. Героїв Чорнобиля, 23

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки забудованої земельної ділянки комунальної власності із житлової та громадської забудови площею 0,1200 га, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер земельної ділянки: 6321210100:00:044:0041, що планується до викупу гр. Чуб Оленою Вікторівною для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Харківська область, Богодухівський район, м. Валки, проспект Героїв Чорнобиля, 23, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 122, 127, 128 Земельного кодексу України, врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови, виготовлений Товарною Біржею «УРТБ», вартістю 100,00 грн. за 1 кв. м та загальною вартістю 120000,00 грн.

2. Продати, шляхом укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, гр. ЧУБ Олені Вікторівні земельну ділянку, що знаходиться у м. Валки по проспекту Героїв Чорнобиля, 23, площею 0,1200га, кадастровий номер 6321210100:00:044:0041, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Продаж здійснити за вартістю, визначеною експертним шляхом, що становить 120000,00 (сто тридцять дві тисячі сто п'ятнадцять грн. 00 коп.).

4. Під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції за період з дати проведення оцінки по дату внесення платежу.

5. При оплаті вартості земельної ділянки зарахувати суму 20000,00 (двадцять тисяч) гривень, що були перераховані у вигляді авансового внеску, до ціни продажу земельної ділянки.

6. Надати право міському голові СКРИПНІЧЕНКУ В.В. укласти, в установленому законодавством порядку, договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Покупцю земельної ділянки гр. ЧУБ О.В., здійснити усі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу та проведенням реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі прав.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євгеній ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО