



УКРАЇНА

**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XXIII сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 24 березня 2022 року**

**Валки**

**№ 764**

**Про внесення змін до укладених договорів  
оренди землі з гр. Діжиченком О.М.  
та надання згоди на передачу  
земельних ділянок в суборенду**

Розглянувши клопотання гр. Діжиченка О.М. з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 34, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 19,8666 га (рілля), кадастровий номер 6321285000:01:000:0650, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494271263212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

1.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

1.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 19,8666 га, кадастровий номер 6321285000:01:000:0650, для ведення фермерського

господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 1. та 1.1. даного рішення.

2. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 7,2636 га (рілля), кадастровий номер 6321285000:01:000:0649, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494370863212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

2.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

2.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександр Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 7,2636 га, кадастровий номер 6321285000:01:000:0649, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 2. та 2.1. даного рішення.

3. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 21,4333 га (рілля), кадастровий номер 6321285000:01:000:0644, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494283563212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

3.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання

земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

3.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 21,4333 га, кадастровий номер 6321285000:01:000:0644, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 3. та 3.1. даного рішення.

4. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 8,3963 га (рілля), кадастровий номер 6321285000:01:000:0648, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494076663212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

4.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

4.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 8,3963 га, кадастровий номер 6321285000:01:000:0648, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 4. та 4.1. даного рішення.

5. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки резервного фонду, площею 30,6376 га (рілля), кадастровий номер 6321285000:03:000:0424, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром

Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 27 лютого 2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 березня 2015 року за № 9236504.

5.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

5.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 30,6376 га, кадастровий номер 6321285000:03:000:0424, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Новомерчицького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 5. та 5.1. даного рішення.

6. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 7,1783 га (рілля), кадастровий номер 6321255400:03:000:0798, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Ков'язького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494296063212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

6.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

6.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 7,1783 га, кадастровий номер 6321255400:03:000:0798, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Ков'язького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 6. та 6.1. даного рішення.

7. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки резервного фонду, площею 30,8187 га (рілля), кадастровий номер 6321255400:03:000:0799, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на

території Ков'язького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494311663212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

7.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

7.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 30,8187 га, кадастровий номер 6321255400:03:000:0799, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Ков'язького старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 7. та 7.1. даного рішення.

8. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 16,1716 га (рілля), кадастровий номер 6321282000:02:000:0333, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Гонтів'ярського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494347163212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

8.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

8.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 16,1716 га, кадастровий номер 6321282000:02:000:0333, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Гонтів'ярського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 8. та 8.1.

даного рішення.

9. Змінити сторону у договорі оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 10,9548 га (рілля), кадастровий номер 6321282000:02:000:0335, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД -01.02), розташованої на території Гонтів'ярського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного між гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем та Головним управлінням Держземагентства у Харківській області 22 грудня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 494328163212 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 14 квітня 2016 року).

9.1. Встановити до 31.12.2024 року орендну плату за використання земельної ділянки на рівні 10% (десять відсотків) на рік від її нормативної грошової оцінки.

9.2. Надати згоду гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу на передачу в суборенду ФГ «АГРОФОРТУНА» земельної ділянки, площею 10,9548 га, кадастровий номер 6321282000:02:000:0335, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗД-01.02), розташованої на території Гонтів'ярського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

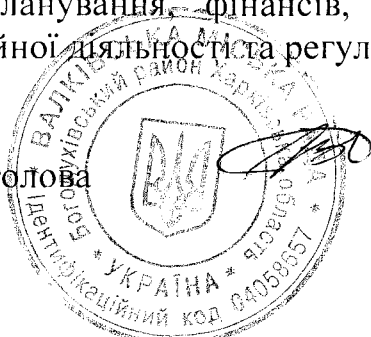
Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пунктів 9. та 9.1. даного рішення.

10. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. ДІЖИЧЕНКОМ Олександром Миколайовичем, в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

11. Гр. ДІЖИЧЕНКУ Олександру Миколайовичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО