



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 763

**Про внесення змін до укладеного
договору оренди землі з гр. Бовтом М.О.
та надання згоди на передачу
земельної ділянки в суборенду**

Розглянувши клопотання гр. Бовта М.О. з доданими до нього матеріалами, у відповідності до пункту 29 договору оренди землі, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу, площею 22,8984 га (рілля), кадастровий номер 6321284000:01:000:0512, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД - 01.01), розташованої на території Мельниківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 11 березня 2009 року, зареєстрованого у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 березня 2009 року за № 040968800001, в частині заміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 681263,70 грн. (шістсот вісімдесят одна тисяча двісті шістьдесят три гривні 70 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить

68126,37 грн. (шістдесят вісім тисяч сто двадцять шість гривень 37 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Надати згоду БОВТУ Михайлу Олексійовичу на передачу в суборенду ФГ «Церера МТЗ» земельної ділянки, площею 22,8984 га, кадастровий номер 6321284000:01:000:0512, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Мельниківського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області без зміни її цільового призначення.

Передачу земельної ділянки в суборенду здійснити за умови укладання додаткової угоди до договору оренди землі, у відповідності до пункту 1 даного рішення.

3. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. БОВТОМ Михайлом Олексійовичем, в установленому законодавством порядку, додаткової угоди до діючого договору оренди землі.

4. Гр. БОВТУ Михайлу Олексійовичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткової угоди до діючого договору оренди землі та подальшої реєстрації в Державному реєстрі прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО