



УКРАЇНА

**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 762

**Про внесення змін до укладених
договорів оренди землі з
гр. Даниленком Віталієм
Івановичем**

Розглянувши клопотання гр. Даниленка Віталія Івановича з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 373, площею 1,3207 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:04:000:0334, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 14 лютого 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2014 року за № 5332280 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 10.03.2017), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 48774,53 грн. (сорок вісім тисяч сімсот сімдесят чотири гривні 53 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4877,45 грн. (чотири тисячі вісімсот сімдесят сім гривень 45 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 377, площею 1,2834 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:04:000:0338, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 14 лютого 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2014 року за № 5330226 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 10.03.2017), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 41509,66 грн. (сорок одна тисяча п'ятсот дев'ять гривень 66 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4150,97 грн. (чотири тисячі сто п'ятдесят гривень 97 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

3. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 376, площею 1,3957 га (рілля), кадастровий номер 6321281000:04:000:0337, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Благодатненського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району

Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 14 лютого 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2014 року за № 5329640 (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 10.03.2017), в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 45256,71 грн. (сорок п'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 71 копійка);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4525,67 грн. (чотири тисячі п'ятсот двадцять п'ять гривень 67 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

4. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. ДАНИЛЕНКОМ Віталієм Івановичем, в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

5. Гр. ДАНИЛЕНКУ Віталію Івановичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО