



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 25 червня 2021 року

Валки

№ 407

**Про продаж права оренди
земельної ділянки
сільськогосподарського
призначення шляхом проведення
земельних торгів у формі аукціону**

Розглянувши лист ДП «Харківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», додані до нього матеріали, накази Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 19 грудня 2018 року № 9449 - СГ «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою », від 24 липня 2020 року № 29 - Т «Про затвердження документації із землеустрою», яким затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6321282500:03:000:0532, відповідно до статей 12, 22, 79-1, 93, 122, 123, 124, 135-139, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Продати право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 22,4465 га, кадастровий номер 6321282500:03:000:0532, що розташована на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

2. Встановити умови продажу права оренди земельної ділянки :
2.1. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати) – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2.2. Крок торгів – 0,5 % стартового розміру річної орендної плати.
2.3. Строк користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення комунальної власності при укладенні договору оренди з переможцем торгів – 25 років.

3. Покласти на переможця земельних торгів витрати на підготовку лоту до продажу відповідно до договору про підготовку лоту та на винагороду виконавцю земельних торгів у сумі 50 % від річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

4. Надати право Валківському міському голові на укладання з переможцем земельних торгів, в установленому законодавством порядку, договору оренди землі.

5. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євгеній ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО