



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2021 року

Валки

№ 487

Про надання ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК» в оренду невитребуваних земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК» про надання в оренду невитребуваних земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та додані до нього матеріали, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати в оренду ТОВ «АГРОХОЛДИНГ ВОСТОК»:

1.1. невитребувану земельну ділянку (пай) № 411, площею 6,6626 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0245 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.2. невитребувану земельну ділянку (пай) № 51/2, площею 4,7361 га (рілля),

кадастровий номер 6321256000:02:000:0505 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.3. невитребувану земельну ділянку (пай) № 452, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0244 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.4. невитребувану земельну ділянку (пай) № 40, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0508 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.5. невитребувану земельну ділянку (пай) № 147/2, площею 1,7333 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0506 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.6. невитребувану земельну ділянку (пай) № 286, площею 5,5228 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1177 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на

земельну ділянку.

1.7. невитребувану земельну ділянку (пай) № 247, площею 5,7158 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1176 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.8. невитребувану земельну ділянку (пай) № 349, площею 5,6919 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1179 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.9. невитребувану земельну ділянку (пай) № 428, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0243 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.10. невитребувану земельну ділянку (пай) № 310/1, площею 3,3130 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1175 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.11. невитребувану земельну ділянку (пай) № 513, площею 5,7000 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0239 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської

міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.12. невитребувану земельну ділянку (пай) № 330/2, площею 1,5588 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1174 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.13. невитребувану земельну ділянку (пай) № 330/1, площею 3,9453 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1173 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.14. невитребувану земельну ділянку (пай) № 427, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0247 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.15. невитребувану земельну ділянку (пай) № 560, площею 5,5785 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0248 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.16. невитребувану земельну ділянку (пай) № 512, площею 5,6262 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0238 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого

КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.17. невитребувану земельну ділянку (пай) № 188, площею 5,5036 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0501 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.18. невитребувану земельну ділянку (пай) № 234/1, площею 5,1897 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:01:000:0576 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.19. невитребувану земельну ділянку (пай) № 537, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0246 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.20. невитребувану земельну ділянку (пай) № 497, площею 5,9418 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0241 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.21. невитребувану земельну ділянку (пай) № 105, площею 5,5843 га

(рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0507 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.22. невитребувану земельну ділянку (пай) № 34/1, площею 4,6300 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0509 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.23. невитребувану земельну ділянку (пай) № 515, площею 5,6576 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0240 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.24. невитребувану земельну ділянку (пай) № 10, площею 5,6929 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0502 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.25. невитребувану земельну ділянку (пай) № 64, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0504 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.26. невитребувану земельну ділянку (пай) № 523, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0255 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.27. невитребувану земельну ділянку (пай) № 446, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0256 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.28. невитребувану земельну ділянку (пай) № 487, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0249 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.29. невитребувану земельну ділянку (пай) № 65, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0511 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.30. невитребувану земельну ділянку (пай) № 192, площею 6,5658 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0503 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області,

строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.31. невитребувану земельну ділянку (пай) № 125, площею 5,5852 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0513 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.32. невитребувану земельну ділянку (пай) № 491, площею 5,5399 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0252 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.33. невитребувану земельну ділянку (пай) № 310/2, площею 2,2673 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:04:000:1180 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.34. невитребувану земельну ділянку (пай) № 481, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0250 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.35. невитребувану земельну ділянку (пай) № 225/1, площею 3,8129 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0516 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.36. невитребувану земельну ділянку (пай) № 601, площею 5,5042 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0515 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.37. невитребувану земельну ділянку (пай) № 473, площею 5,5585 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0254 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.38. невитребувану земельну ділянку (пай) № 467, площею 5,5796 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0251 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.39. невитребувану земельну ділянку (пай) № 50, площею 6,5235 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:02:000:0512 за рахунок земель сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.40. невитребувану земельну ділянку (пай) № 404, площею 5,7158 га (рілля), кадастровий номер 6321256000:03:000:0253 за рахунок земель

сільськогосподарського призначення колективної власності реформованого КСП «ВОСТОК» - Агрофірма «ВОСТОК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2. Встановити щорічну ставку орендної плати у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати право Валківському міському голові СКРИПНІЧЕНКУ Валерію Володимировичу на укладання договорів оренди землі з ТОВ «АГРОХОЛДІНГ ВОСТОК».

4. ТОВ «АГРОХОЛДІНГ ВОСТОК» в місячний термін з дати прийняття даного рішення звернутися до Валківської міської ради для укладання договорів оренди землі та зареєструвати право оренди земельних ділянок в Державному реєстрі прав.

5. Орендарю:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельних ділянок надати по одному примірнику договорів оренди землі до Валківської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євгеній ШАПОВАТ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО