



**УКРАЇНА**  
**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XIX сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 02 грудня 2021 року**

**Валки**

**№ 672**

**Про внесення змін до укладених  
договорів оренди землі з  
ПСП «Нове життя»**

Розглянувши клопотання ПСП «Нове життя» з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі, керуючись статтями 12, 22, 93, 126, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 28.12.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800025, загальною площею 20,6756га, в тому числі: рілля 20,6756 га, з кадастровим номером 6321280300:02:000:0894, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на

01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 561735,26 грн. (п'ятсот шістдесят одна тисяча сімсот тридцять п'ять гривень 26 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 67408,23 грн. (шістдесят сім тисяч чотириста вісім гривень 23 копійки) на рік».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 04.09.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800026, загальною площею 19,5164 га, в тому числі: рілля 19,5164 га, з кадастровим номером 6321280300:03:000:0023, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 569566,46 грн. (п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 46 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 68347,98 грн. (шістдесят вісім тисяч триста сорок сім гривень 98 копійок) на рік».

3. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 04.09.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі

реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800028, загальною площею 8,9988 га, в тому числі: рілля 8,9988 га, з кадастровим номером 6321280300:03:000:0024, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 309339,76 грн. (триста дев'ять тисяч триста тридцять дев'ять гривень 76 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 37120,77 грн. (тридцять сім тисяч сто двадцять гривень 77 копійок) на рік».

4. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 28.12.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800023, загальною площею 22,4090 га, в тому числі: рілля 22,4090 га, з кадастровим номером 6321280300:01:000:0012, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 728204,69 грн. (сімсот двадцять вісім тисяч двісті чотири гривні 69 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 87384,56 грн. (вісімдесят сім тисяч триста вісімдесят чотири гривні 56 копійок) на рік».

5. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 04.09.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800022, загальною площею 23,2138 га, в тому числі: рілля 23,2138 га, з кадастровим номером 6321280300:04:000:0121, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 672968,80 грн. (шістсот сімдесят дві тисячі дев'ятсот шістдесят вісім гривень 80 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 80756,26 грн. (вісімдесят тисяч сімсот п'ятдесят шість гривень 26 копійок) на рік».

6. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 04.09.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800027, загальною площею 39,3220 га, в тому числі: рілля 39,3220 га, з кадастровим номером 6321280300:01:000:0010, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1248807,93 грн. (один мільйон двісті сорок вісім тисяч вісімсот сім гривень 93 копійки);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 149856,95 грн. (сто сорок дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень 95 копійок) на рік».

7. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності від 17.10.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 28.12.2017), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14.12.2007 року за № 040768800024, загальною площею 40,5422 га, в тому числі: рілля 40,5422 га, з кадастровим номером 6321280300:01:000:0488, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 1404644,94 грн. (один мільйон чотириста чотири тисячі шістсот сорок чотири гривні 94 копійки);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 168557,39 грн. (сто шістдесят вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят сім гривень 39 копійок) на рік».

8. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 476, від 10.09.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 20.04.2012), укладений між Валківською районною державною адміністрацією

та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року за № 040768800011, загальною площею 6,1037 га, в тому числі: рілля 6,1037 га, з кадастровим номером 6321280300:02:000:0424, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 206144,95 грн. (двісті шість тисяч сто сорок чотири гривні 95 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 24737,39 грн. (двадцять чотири тисячі сімсот тридцять сім гривень 39 копійок) на рік».

9. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 477, від 10.09.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 20.04.2012), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року за № 040768800002, загальною площею 5,5078 га, в тому числі: рілля 5,5078 га, з кадастровим номером 6321280300:02:000:0425, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 193967,07 грн. (сто дев'яносто три тисячі дев'ятсот шістдесят сім гривень 07 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 23276,04 грн. (двадцять три тисячі двісті сімдесят шість гривень 05 копійки) на рік».

10. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 482, від 10.09.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 20.04.2012), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року за № 040768800007, загальною площею 5,7183 га, в тому числі: рілля 5,7183 га, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 200541,73 грн. (двісті тисяч п'ятсот сорок одна гривня 73 копійки);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 24065,01 грн. (двадцять чотири тисячі шістдесят п'ять гривень 01 копійка) на рік».

11. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 483, від 10.09.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 20.04.2012), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року за № 040768800006, загальною площею 5,7183 га, в тому числі: рілля 5,7183 га, з кадастровим номером 6321280300:04:000:0007, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну

грошову оцінку земельної ділянки складає 200443,46 грн. (двісті тисяч чотириста сорок три гривні 46 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 24053,22 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятдесят три гривні 22 копійки) на рік».

12. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 484, від 10.09.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 20.04.2012), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року за № 040768800005, загальною площею 5,7182 га, в тому числі: рілля 5,7182 га, з кадастровим номером 6321280300:04:000:0008, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 200439,95 грн. (двісті тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 95 копійок);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 24052,79 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятдесят дві гривні 79 копійок) на рік».

13. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 488, від 10.09.2007 року (із останніми змінами, внесеними додатковою угодою від 20.04.2012), укладений між Валківською районною державною адміністрацією та ПСП «Нове життя», який зареєстровано у Валківському районному відділі реєстрації ХРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.10.2007 року за № 040768800015, загальною площею 5,9432 га, в тому числі: рілля 5,9432 га, з кадастровим номером 6321280300:04:000:0012, із цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського



виробництва (код КВЦПЗД-01.01), яка розташована на території Олександрівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, шляхом викладення пунктів 4, 6, 7 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2021 відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 203212,22 грн. (двісті три тисячі двісті дванадцять гривень 22 копійки);

пункту 6: «Договір укладено до 31 грудня 2030 року, або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 24385,47 грн. (двадцять чотири тисячі триста вісімдесят п'ять гривень 47 копійок) на рік».

14. Надати право Валківському міському голові на укладання з ПСП «Нове життя», в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

15. ПСП «Нове життя» у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО