



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ХІІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2021 року

Валки

№ 514

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки ФОП
БОНДАР О.М. та надання земельної ділянки
в оренду на території Валківської міської
територіальної громади Богодухівського району
Харківської області**

Розглянувши клопотання та додані до нього матеріали ФОП БОНДАР О.М., керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП БОНДАР Оксані Миколаївні за рахунок земель житлової та громадської забудови для подальшого надання в оренду для обслуговування магазину «Люкс», яка розташована на території Валківської міської територіальної громади за адресою: вул. 1 Травня, 6, м. Валки, Богодухівський район, Харківська область.

2. Надати ФОП БОНДАР Оксані Миколаївні в оренду земельну ділянку за кадастровим номером 6321210100:00:027:0040, площею 0,0524 га, розташовану на території Валківської міської територіальної громади за адресою: вул. 1 Травня, 6, м. Валки, Богодухівський район, Харківська область (на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у приватній власності (нежитлова будівля, магазин «Люкс», літ. «А-1»), строком на 20 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за цільовим призначенням (КВЦПЗ - 03.07).

3. До моменту введення в дію нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Валки Богодухівського району Харківської області встановити розмір орендної плати за користування вищезазначеною земельною ділянкою у розмірі 5 (п'ять) відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області (32 237 грн. за 1 га).

4. Надати право Валківському міському голові СКРИПНІЧЕНКУ Валерію Володимировичу на укладання договору оренди землі з ФОП БОИДАР Оксаною Миколаївною.

5. ФОП БОИДАР Оксані Миколаївні в місячний термін з дати прийняття даного рішення звернутися до Валківської міської ради для укладання договору оренди землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки в Державному реєстрі прав.

6. Орендарю:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

6.2. У п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати один примірник договору оренди землі до Валківської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Свгеній ШКОЛЬОВ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО