



УКРАЇНА

**ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 березня 2022 року

Валки

№ 765

**Про внесення змін до укладених
договорів оренди землі з
гр. Партолою Сергієм
Миколайовичем**

Розглянувши клопотання гр. Партоли Сергія Миколайовича з доданими до нього матеріалами щодо внесення змін до укладених договорів оренди землі у відповідності до пункту 29, керуючись статтями 12, 22, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 316, площею 5,7754 га (рілля), кадастровий номер 6321280500:03:000:0334, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Баранівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 27 червня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 липня 2014 року за № 6189371, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 150900,04 грн. (сто п'ятдесят тисяч дев'ятсот гривень 04 копійки);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 15090,00 грн. (п'ятнадцять тисяч дев'яносто гривень) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

2. Внести зміни до договору оренди землі, земельної ділянки (паю) № 317, площею 5,9812 га (рілля), кадастровий номер 6321280500:03:000:0335, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД -01.01), розташованої на території Баранівського старостинського округу Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, укладеного з Валківською районною державною адміністрацією 27 червня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 липня 2014 року за № 6191841, в частині зміни сторони у договорі оренди землі та зміни відсотку орендної плати шляхом викладення пунктів 4, 7 та 9 договору оренди землі в новій редакції наступного змісту, а саме:

пункту 4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки складає 145174,60 грн. (сто сорок п'ять тисяч сто сімдесят чотири гривні 60 копійок);

пункту 7: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 14517,46 грн. (чотирнадцять тисяч п'ятсот сімнадцять гривень 46 копійок) на рік».

пункту 9: «Орендна плата вноситься орендарем на рахунок місцевого бюджету Валківської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України за наступними реквізитами:

Валківська міська ТГ; р/р UA678999980334199815000020591 отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Валки/18010900; Код отримувача: 37874947; МФО 899998

Код бюджетної класифікації 18010900; призначення платежу: «орендна плата з фізичних осіб».

3. Надати право Валківському міському голові на укладання з гр. ПАРТОЛОЮ Сергієм Миколайовичем, в установленому законодавством порядку, додаткових угод до діючих договорів оренди землі.

4. Гр. ПАРТОЛІ Сергію Миколайовичу у місячний термін, з дня прийняття цього рішення, звернутися до Валківської міської ради для укладання додаткових угод до діючих договорів оренди землі та подальшої їх реєстрації в Державному реєстрі прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО